



Smlouva o dílo č. 2026016

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále též jen „občanský zákoník“)

Čl. I.

Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Obec Těchonín**
sídlo: Těchonín 80, 561 66 Těchonín
IČO/DIČ: 002 79 633/CZ00279633
zastoupen: Josefem Sedláčkem, starostou obce
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 3621611, kód banky: 0100
– dále též jen „objednatel“ –

a

- 1.2. **Zhotovitel:** **ISOTEP s.r.o.**
sídlo: Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy
IČO/DIČ: 25263498/CZ25263498
zastoupen: Ing. Martin Záleský
bankovní spojení: ČSOB a.s.
č.ú.: 201970337 kód banky: 0300
doručovací adresa: Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy
– dále též jen „zhotovitel“ –
– společně dále též jen „smluvní strany“ –

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tuto

Smlouvu o dílo

(dále též jen „smlouva“)

Čl. II.

Předmět smlouvy o dílo

- 2.1. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako vybraným dodavatelem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU TĚCHONÍN 177 A VÝSTAVBA PARKOVIŠTĚ“ (dále též jen „zadávací řízení“ nebo též jen „veřejná zakázka“).

- 2.2. Objednatel dle této smlouvy je zadavatel zadávacího řízení veřejné zakázky a zhotovitelem dle této smlouvy je vybraný dodavatel v rámci příslušného zadávacího řízení veřejné zakázky. Podmínky uvedené v zadávacím řízení veřejné zakázky (tj. zadávací dokumentaci a jejích přílohách a případných vysvětleních zadávacích podmínek) jakož i údaje v nabídce vybraného dodavatele jsou platné pro plnění předmětu této veřejné zakázky a zároveň i předmětu této smlouvy, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.



„Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště“

Zadavatel stanovuje právní váhu a sílu jednotlivých dokumentů, které jsou závazné pro plnění této smlouvy a zhotovení předmětného díla, a to zejména pro případ výkladu pojmů, stanovení podmínek a pravidel pro zhotovení díla či v případě rozporů mezi pojmy a údaji uváděnými v jednotlivých dokumentech, následovně (dokumenty jsou řazeny v pořadí od nejvyšší právní síly po nejnižší): *Položkový rozpočet* → *Projektová dokumentace* → *uzavřená smlouva* → *Zadávací dokumentace* → *Přílohy Zadávací dokumentace (vyjma znění návrhu smlouvy o dílo)*.

- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy nedopustily v souvislosti se zadávacím řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízely žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel, tj. objednatel, uzavřel s vybraným dodavatelem, tj. zhotovitelem, tuto smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustily žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Čl. III.**Předmět smlouvy o dílo****3.1. Předmět smlouvy:**

- 3.1.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednavatele vykonat, provést a realizovat kompletní plnění stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) spočívajících ve zhotovení stavebního díla specifikovaného v této smlouvě a provedení všech prací, výkonů dodávek a služeb souvisejících s provedením těchto stavebních prací, kdy toto stavební dílo (stavba) bude zhotovitelem realizováno a zhotoveno zejména dle:
- 3.1.1.1. **technické specifikace díla uvedené v odst. 3.2 tohoto článku;**
- 3.1.1.2. **projektové dokumentace, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy;**
- 3.1.1.3. **položkového rozpočtu díla, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy;**
- 3.1.1.4. **sjednaného rozsahu díla a veškerých jeho částí či součástí, sjednaných činností a výkonů včetně splnění povinností zhotovitele, a to v souladu s ustanovením odst. 3.3 až 3.7 tohoto článku;**
- 3.1.1.5. **platných stavebních povolení a veškerých dalších vyjádření příslušných orgánů veřejné správy;**
- 3.1.1.6. **pokynů objednatele, resp. investora celého díla, a dále za podmínek této smlouvy; (dále též jen „dílo“ či „stavba“).**
- 3.1.2. Objednatel se zavazuje řádně realizované dílo od zhotovitele převzít, a to za podmínek stanovených touto smlouvou, a dále se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

3.2. Předmět díla a technická specifikace díla:**3.2.1. Popis díla:**

Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby) formou kompletní realizace plnění stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) na stavební akci s názvem: „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU TĚCHONÍN 177 A VÝSTAVBA PARKOVIŠTĚ“.



„Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště“

Předmětem díla je následující:

Předmětem díla jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách bytového domu Těchonín 177 a výstavbě parkoviště, s cílem vybudování bytového domu s deseti bytovými jednotkami (bydlení). Součástí bytového domu bude hospodářská část v 1. PP severovýchodní části objektu sloužící pro uskladnění zahradního nářadí komunální činnosti obce. Kromě výše popsanych prostor bude v 1. PP kolárna sloužící nájemcům bytů, sklady jednotlivých bytů a kotelna se sociálním zařízením. V 1. NP kromě venkovního schodiště a společných prostor budou čtyři byty o velikosti 2+kk vhodné zejména pro seniory. V 2. NP jsou kromě společných prostor navrženy celkem tři byty, z nichž jsou dva o velikosti 3+kk a jeden 2+kk. Nejvýš umístěné obytné 3. NP se svým dispozičním řešením shoduje s 2. NP. Výstavba parkoviště je navržena ze dvou částí. Část A obsahuje šest kolmých stání, z nichž je jedno vyhrazené pro vozidlo přepravující zdravotně postižené osoby. Část B obsahuje osm šikmých stání.

3.2.2. Technická specifikace díla:

Technická specifikace díla a rozsahu příslušných stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) na shora uvedenou stavební akci je závazně stanovena zejména následujícími podklady pro realizaci díla:

- 3.2.2.1. **Projektová dokumentace ve stupni ve stupni dokumentace pro provedení stavby (datum vyhotovení 01/2025), kterou za tímto účelem zpracoval Daniel Krejsa, se sídlem Celné 102, 561 64 Těchonín, IČO: 620 37 463. Zodpovědný projektant: Daniel Krejsa, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0601427;**

(dále též jen „projektová dokumentace“).

Příslušná projektová dokumentace je jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.2.2.2. **Položkový rozpočet díla, tj. zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatele vymezené množství, a to v podobě položkového rozpočtu díla, který zhotovitel jako vybraný dodavatel (účastník) v rámci shora uvedeného zadávacího řízení předložil oceněný ve své nabídce;**

(dále též jen „položkový rozpočet díla“).

Příslušný položkový rozpočet díla je jako **Příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.2.3. Vymezení stavby (díla) a podrobná technická specifikace díla v rozsahu veškerých stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) dle uvedeného v projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu díla je pro zhotovitele závazná.
- 3.2.4. Smluvní strany potvrzují, že projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu díla předal objednatel **minimálně v digitálním vyhotovení** zhotoviteli při uzavření této smlouvy, a tento ji od objednatele převzal. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací včetně položkového rozpočtu díla již v rámci dotčeného zadávacího řízení, a to ve lhůtě pro podání nabídek, a tyto podklady jsou mu srozumitelné.
- 3.3. Objednatel prohlašuje, že předaná projektová dokumentace dle Přílohy č. 1 této smlouvy byla vyhotovena jako úplný a kompletní podklad pro provedení příslušného díla dle této smlouvy, kdy na tuto projektovou dokumentaci navazuje i položkový rozpočet díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy, který obsahuje oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb k realizaci díla dle této smlouvy.



- 3.4. **Zhotovením a realizací díla se pro účely této smlouvy dále rozumí:**
- 3.4.1. Úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla v parametrech a zásadách předepsaných projektovou dokumentací, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla (včetně provedení předepsaných zkoušek) a dále též zařízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření, koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3.4.2. Kompletní dodávka, zhotovení a realizace díla specifikovaného touto smlouvou bude dále provedena v souladu se zadávacími podklady dle shora specifikovaného zadávacího řízení, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, a to v normované jakosti a kvalitě odpovídající platným technickým normám ČSN a EN a platným právním předpisům (zejména pak zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**stavební zákon**“), nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů) i dalším předpisům příslušným pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy a dále dle pokynů objednatele.
- 3.5. **Do rozsahu zhotovení díla patří i následující práce a činnosti, které je zhotovitel povinen pro objednatele v rámci realizace díla dle této smlouvy zajistit, budou-li pro řádné provedení díla nezbytné:**
- 3.5.1. Zaměření a vytýčení veškerých inženýrských sítí, včetně zjištění plnění podmínek stanovených jejich vlastníky a správci pro realizaci díla dle této smlouvy, zabezpečení ochrany těchto sítí, případě přeložení těchto sítí a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům.
- 3.5.2. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení stavby, zejména pak opatření souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku v místech dotčených stavbou díla. Zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch potřebných k řádné realizaci a zhotovení díla.
- 3.5.3. Zajištění ochrany stavby díla a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, zajištění ochrany majetku převzatého k realizaci díla před poškozením a jeho pravidelná údržba.
- 3.5.4. Zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění.
- 3.5.5. Zajištění a provedení všech nutných revizí či zkoušek dle ČSN a EN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o průběhu takových případných zkoušek), a předání protokolů o provedení zkoušek objednateli.
- 3.5.6. Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad a předání atestů a dokladů v českém jazyce objednateli. Případně zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle právních nebo technických předpisů platných v době předání stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby a předání atestů a revizí v českém jazyce objednateli.



„Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště“

- 3.5.7. Provedení komplexního vyzkoušení všech částí a zařízení tvořících stavbu včetně vyhodnocení komplexního vyzkoušení.
- 3.5.8. Zřízení staveniště a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
- 3.5.9. Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5.10. Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebních povolení pro realizaci stavby a z dokladů předaných objednatelem zhotoviteli.
- 3.5.11. Pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovování díla a realizaci stavebních prací za přítomnosti TDS a dle pokynů TDS a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu této smlouvy.
- 3.5.12. Provedení zaškolení obsluhy objednatele u všech částí stavby, které zaškolení obsluhy vyžadují, vyhotovení protokolu o zaškolení v jazyce českém a předání protokolu objednateli.
- 3.5.13. Předání provozních řádů, návodů k obsluze (provozu) a návodů k údržbě díla, resp. jeho částí.
- 3.5.14. Celkový úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím díla jako plnění předmětu smlouvy. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace apod.), mimo zásahů do komunikací vymezených projektovou dokumentací dle této smlouvy.
- 3.5.15. Poskytnutí nezbytné a dostatečné součinnosti TDS objednatele, (tj. především poskytnutí příslušných dokumentů, informací a dalších potřebných činností) za účelem získání kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí, a to tak, aby bylo v maximální možné míře umožněno zajistit pro objednatele vydání kolaudačních souhlasů s užíváním stavby (díla).
- 3.6. **Do rozsahu zhotovení díla dále patří zpracování projektové Dokumentace skutečného provedení stavby (díla)** (dále též jen „DSPS“), která bude provedena následujícím způsobem:
 - 3.6.1. Do původní projektové dokumentace díla, tj. projektové dokumentace všech stavebních objektů, provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby. Původní části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 3.6.2. Každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
 - 3.6.3. Součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí.
 - 3.6.4. DSPS bude předána objednateli minimálně v 1 vyhotovení v listinné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD/flash nosiči, kdy bude výkresová část ve formátu *.dwg, textové části ve formátu *.doc (či obdobném), tabulky ve formátu *.xls (či obdobném).
 - 3.6.5. Cena za rozsah činností a výkonů ke zhotovení díla uvedených výše v tomto odstavci 3.6 a všech jeho pododstavcích je součástí celkové ceny dle Čl. VIII. této smlouvy.



3.7. Do rozsahu zhotovení díla dále patří geodetické zaměření stavby:

- 3.7.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla včetně zpracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno objednateli minimálně v 1 vyhotovení v listinné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD/flash nosiči.
- 3.7.2. Součástí tohoto zaměření jsou geodetická zaměření skutečného provedení jednotlivých stavebních a inženýrských objektů v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3.8. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje dodržovat cíle a zásady udržitelného rozvoje a zásadu „významně nepoškozovat“ životní prostředí (dále též jen „DNSH“):

3.8.1. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci předmětu smlouvy zajistí, že pro instalovaná zařízení k využívání vody bude dodržena níže uvedená závazná spotřeba vody doložená technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru (vypočteno dle vzorce $V_a - (V_f + (3 \times V_r)) / 4$);
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Dodržení zásady DNSH v rámci udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů dle výše uvedeného, tj. při instalaci zařízení k využívání vody, **prokáže zhotovitel splnění požadavků na spotřebu vody předložením zejména následujícího:**

- ⇒ **přehled instalovaných typů zařízení (s uvedením typového označení výrobků);**
- ⇒ **doklady (technické listy výrobku, stavební certifikace nebo štítky výrobku v EU s potvrzením o nastavení průtoků (v l/min.), resp. spotřeby či objemu splachovací vody (v l/hod. (u spotřeby), resp. v l (u objemu));**
- ⇒ **případně uvedením informací o tom, jaká dodatečná zařízení vedoucí ke splnění parametrů byla instalována.**

3.8.2. Přechod na oběhové hospodářství (včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace):

Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci předmětu smlouvy zajistí, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi (dále též jen „**stavební a demoliční odpad**“) bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem (dále též jen „**opětovné použití**“).



„Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště“

Základem pro rozlišení, které odpady je nezbytné řešit v souladu se shora uvedeným, je vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů, jejíž příloha obsahuje katalog odpadů. Z kapitoly 17 (Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)) tvoří základní soubor odpadů, ze kterého je potřeba připravit minimálně 70 % k opětovnému použití, všechny položky, s výjimkou těch, které ve svém označení obsahují slovo „nebezpečný“ (tj. obsahují nebezpečné látky nebo jsou znečištěny nebezpečnými látkami, včetně azbestu, rtuti, dehtu a PCB, neboli jde o všechny položky „s hvězdičkou“), a s výjimkou položky 17 05 04 (Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03). Obdobně se do základního souboru nezapočítá materiál splňující požadavky/kritéria pro vedlejší produkt dle platné legislativy.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona o odpadech.

Do tohoto množství se opět nezapočítává nebezpečný materiál (musí s ním být nakládáno v souladu s legislativou) a materiál svým charakterem spadající pod položku 17 05 04 (zemina a kamení).

Pokud by byl odpad/materiál využitý přímo na staveništi veden v objemových jednotkách, je potřeba provést přepočít na jednotky hmotnostní, použitím vzorce $m = \rho \cdot V$, kde hustota může být stanovena i jako expertní odhad.

Dodržení zásad DNSH v rámci přechodu na oběhové hospodářství dle výše uvedeného, tj. při nakládání se stavebním a demoličním odpadem, **prokáže zhotovitel splnění požadavků na opětovné využití stavebního a demoličního odpadu předložením zejména následujícího:**

- ⇒ **přehled a kategorizace na staveništi vzniklého stavebního a demoličního odpadu v souvislosti s realizací díla ve smyslu vyhlášky č. 8/2021 Sb. (resp. přímo na staveništi použitého materiálu, který se tak formálně nestal odpadem dle české legislativy), a to včetně uvedení celkového množství stavebního a demoličního odpadu (v tunách) a množství předaného subjektu s právem nakládat s daným druhem a kategorií stavebního a demoličního odpadu, resp. využité přímo na staveništi (v tunách);**
- ⇒ **předávací protokoly, ze kterých bude patrný druh dotčeného stavebního a demoličního odpadu, kdo a komu jej předával, předávané množství, datum předání a vazba na projekt (tj. uvedení registračního čísla projektu a/nebo názvu projektu);**
- ⇒ **u materiálu přímo použitého na staveništi pak např. vyjádření TDS, že daný materiál (popis materiálu) vzniklý na staveništi byl v určitém množství (v tunách) použit pro konkrétní účely na staveništi (popis využití materiálu);**
- ⇒ **kopie smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu a/nebo dokladem o převzetí stavebních a demoličních odpadů provozovatelem příslušného zařízení, a to vždy v souladu se zákonem o odpadech.**

- 3.8.3. Zhotovitel předá objednateli dokumenty prokazující splnění shora uvedených povinností v rámci dodržení cílů a zásad udržitelného rozvoje a zásady DNSH nejpozději při protokolárním předání a převzetí dokončeného díla.



- 3.8.4. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat vůči zhotoviteli náhradu škody, pokud zhotovitel požadované dokumenty prokazující splnění shora uvedených povinností v rámci dodržení cílů a zásad udržitelného rozvoje a zásady DNSH dle shora uvedeného nepředloží, a objednateli bude z tohoto důvodu udělena sankce (například od poskytovatele dotace).

Čl. IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost ve smluvené době jako celek anebo ve smluvených částech, v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem díla a zároveň také při dodržení veškerých stavebních, konstrukčních, technických a technologických podmínek vyplývajících pro realizaci tohoto díla z příslušných právních předpisů či technických norem.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu podle této smlouvy, je odborně způsobilý a kvalifikovaný ke zhotovení díla dle této smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými prostředky.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje úzce spolupracovat s objednatelem či osobami pověřenými objednatelem v rámci realizace díla a koordinovat s ním postup vykonávání prací na díle.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit výkon své činnosti a svých prací na díle tak, aby nedocházelo ke zbytečnému a neodůvodněnému omezování prací na díle (stavbě).
- 4.5. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu smlouvy, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje určit odpovědného a kompetentního zástupce, který bude koordinovat zhotovování díla na stavbě – osobu stavbyvedoucího, kdy tato osoba bude uvedena níže v této smlouvě. Osoba stavbyvedoucího bude vystupovat v technických a stavebních záležitostech při realizaci díla dle této smlouvy, a to zejména při zhotovování díla, kontrolních dnech, jednáních s objednatelem apod. Osoba stavbyvedoucího určeného zhotovitelem bude osobou dostatečně kvalifikovanou, zkušenou a odborně vzdělanou.
- 4.7. Zhotovitel je povinen zajistit pro činnost každé profese podílející se na realizaci díla odborný dozor ze strany zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů, a to včetně případů, kdy zhotovitel k provedení příslušných prací použije své poddodavatele.
- 4.8. V průběhu provádění díla zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek ve smyslu stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu této smlouvy, tj. realizaci příslušného díla (stavby) a všech souvisejících dodávek a služeb, v úzké součinnosti s vlastníky sousedních nemovitostí, s objednatelem, TDS a koordinátorem BOZP.
- 4.10. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.



„Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště“

- 4.11. Zhotovitel si zajistí uskladnění materiálu a ručí za jeho ochranu proti odcizení či poškození až do okamžiku protokolárního předání stavby.
- 4.12. Zhotovitel odpovídá za likvidaci všech odpadů vzniklých jeho činností na stavbě v souladu se zákonem o odpadech. Před zahájením prací seznámí své pracovníky se způsobem zajištění tohoto úkolu.
- 4.13. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy atd. Tyto požadavky je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 4.14. Zhotovitel se zavazuje za účelem naplnění požadavků na zaměstnanecké podmínky pracovníků zhotovitele a na ochranu pracovníků jako zaměstnanců zhotovitele dodržovat veškeré předpisy týkající se oblasti zaměstnaneckých práv, zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i požární bezpečnosti, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví v pracovněprávních vztazích, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a předpisy související). Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění veškerých legislativních požadavků dle tohoto ustanovení vůči všem zaměstnancům i dalším osobám jako pracovníkům, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, přičemž tyto požadavky je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 4.15. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v rámci zajištění realizace předmětného díla má vyřešeny veškeré právní vztahy se zaměstnanci, poddodavateli a dalšími osobami, které se budou podílet na plnění a realizaci díla, a to zejména prostřednictvím příslušných smluv, uzavřených za tímto účelem, či jiných obdobných závazkových vztahů v souladu s českými právními předpisy.
- 4.16. Zhotovitel se zavazuje zhotovovat stavbu dle této smlouvy v souladu s právními předpisy a v souladu s technickými normami a technickými předpisy platnými a účinnými na území České republiky v době plnění předmětu smlouvy.
- 4.17. Zhotovitel prohlašuje, že realizací předmětného díla a výkonem plnění dle této smlouvy budou pověřeni zaměstnanci zhotovitele, poddodavatelé na základě řádně a platně uzavřených smluv či jiné osoby, které jsou v obdobném pracovně či obchodněprávním závazkovém vztahu ke zhotoviteli.
- 4.18. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci předmětného díla a při plnění této smlouvy využije ty poddodavatele, prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci či její část v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky, a kteří jsou v souladu se zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zavázáni k poskytnutí plnění veřejné zakázky (tj. díla dle této smlouvy) nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky (tj. díla dle této smlouvy), a to alespoň v rozsahu, v jakém příslušný poddodavatel prokázal kvalifikaci za zhotovitele.



- 4.19. Zhotovitel objednateli v celém rozsahu odpovídá za kvalitu a včasnost veškerých prací a služeb poskytovaných poddodavateli a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele kdykoli v průběhu provádění díla předložit objednateli písemný seznam všech svých poddodavatelů (včetně doložení jejich náležité odbornosti) a zároveň předložit rozsah jimi poskytnutého poddodavatelského plnění (včetně doložení dokladů o vykonaném poddodavatelském plnění).
- 4.20. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla a stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit. V případě, že v okamžiku předání a převzetí díla budou existovat škody, které nebyly vyřešeny dle předchozí věty, může tato okolnost být důvodem k odmítnutí převzetí díla ze strany objednatele.
- 4.21. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně písemně oznámí po vzniku následující skutečnosti:
- 4.21.1. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**insolvenční zákon**“), jehož předmětem bude konkurz (či reorganizace) společnosti zhotovitele,
- 4.21.2. vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
- 4.21.3. změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- 4.21.4. rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy zhotovitele či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- 4.21.5. omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- 4.21.6. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
- 4.21.7. všechny další skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na řádné a včasné dokončení díla, či řádné dokončení díla ohrožují či ztěžují.

Čl. V.

Práva a povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, tj. místo zhotovení díla, včas a v termínu dle sjednaných termínů plnění. V případě, že zhotovitel nepřevzme řádně a včas staveniště, tj. místo zhotovení díla, nemá tato skutečnost vliv na splnění termínu dokončení díla.
- 5.2. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost pro jeho plnění podle smlouvy a včas provedené dílo převzít, a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy a za podmínek v ní uvedených.
- 5.3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo jako plnění předmětu této smlouvy převzít a za takto převzaté plnění předmětu smlouvy zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy, přičemž:



- 5.3.1. plnění předmětu smlouvy se považuje za řádně dokončené úplným splněním všech stavebních prací nezbytných k jeho dokončení včetně veškerých souvisejících dodávek, výkonů činností a služeb, a takto řádně dokončené plnění díla bude zcela způsobilé k užívání v souladu s podmínkami a účelem dle této smlouvy;
- 5.3.2. plnění předmětu smlouvy se považuje za převzaté, bylo-li plnění předmětu smlouvy zhotovitelem řádně předáno a objednatelem řádně převzato jako celek v souladu s touto smlouvou a za podmínek stanovených touto smlouvou pro předání a převzetí díla.
- 5.4. Objednatel se zavazuje v případě, bude-li to nezbytné, vystavit zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od požadavku zhotovitele.
- 5.5. Objednatel má právo kontrolovat průběh realizace díla a plnění předmětu této smlouvy a pro účely kontroly průběhu provádění stavebních prací ke zhotovení stavby má právo organizovat pravidelné kontrolní dny v souladu s touto smlouvou a sjednanými podmínkami kontroly díla a provádění prací dle níže uvedeného v této smlouvě.
- 5.6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní předmět smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným plněním předmětu smlouvy a plnění dále prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, obě smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se jedná o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 5.7. Za účelem kontroly plnění předmětu této smlouvy určí objednatel osobu/y technického dozoru stavebníka (dále též jen „TDS“). Dále objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jen „koordinátor BOZP“), pokud tak vyplývá ze zvláštních právních předpisů. Případně má objednatel právo určit i autorský dozor (dále též jen „autorský dozor“), bude-li to nezbytné k řádnému provedení díla a průběhu stavebních prací. Tyto osoby budou oprávněny zastupovat objednatele v rozsahu pověření specifikovaných touto smlouvou.
- TDS, autorský dozor, koordinátor BOZP a dále i případná další osoba oprávněná zastupovat objednatele mají právo kdykoliv kontrolovat zhotovování stavby zhotovitelem a dohlížet na průběh veškerých stavebních prací, dodávek a služeb realizovaných na díle.
- Budou-li součástí stavby zpracovávány na jiném místě, než je místo sjednaného plnění dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zajistit a umožnit výše uvedeným osobám přístup do těchto míst za účelem provedení kontroly plnění předmětu smlouvy.
- 5.8. **Objednatelem určený a pověřený TDS je zejména oprávněn:**
- 5.8.1. Zastupovat objednatele ve vztahu ke zhotoviteli při řešení technických otázek v souvislosti s realizací stavby dle této smlouvy během celé doby provádění stavby až do jejího zhotovení včetně všech úprav nebo náprav vad stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady, a to až do doby podpisu protokolu o předání a převzetí stavby, ze kterého bude zřejmé, že stavba nemá žádné vady a nedodělky (včetně těch nebránících užívání díla).
- 5.8.2. Za objednatele vydávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění stavebních prací dle této smlouvy. TDS je oprávněn vydat za objednatele zhotoviteli ústní pokyn, tento musí být v případě pokynů k realizaci stavby z jeho strany neprodleně potvrzen písemným záznamem do stavebního deníku.



„Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště“

- 5.8.3. Posuzovat průběh realizace díla a zhotovených částí díla ke schválení a převzetí objednatelem dle této smlouvy, předběžně projednávat v zájmu objednatele návrhy změn díla, dohlížet na plnění díla zhotovitelem prostřednictvím jeho pracovníků, a to včetně případů provádění příslušných prací prostřednictvím poddodavatelů zhotovitele, upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací v případě jejich provádění v rozporu s touto smlouvou, projektovou dokumentací či položkovými rozpočty díla, v rozporu s platnými normami nebo jinými předpisy, v rozporu s pravidly a podmínkami o využití poddodavatelů a poddodavatelském plnění, přičemž o těchto upozorněních je oprávněn TDS informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.
- 5.8.4. Pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných norem a předpisů ze strany zhotovitele a o tomto upozornění informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.
- 5.8.5. Účastnit se předání a převzetí plnění předmětu smlouvy, koordinovat činnost zhotovitele při provádění stavby s jinými subjekty a o průběhu koordinačních prací informovat na žádost objednatele a dále činit zápisy do stavebního deníku, účastnit se na předání a převzetí staveniště a stanovovat, které skutečnosti budou nad rámec stanovený právními předpisy zapisovány do stavebního deníku.
- 5.9. **Objednatelem určený a pověřený koordinátor BOZP je zejména oprávněn:**
- 5.9.1. Provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající ze zákona BOZP.
- 5.9.2. Upozornit zhotovitele na nedodržování platných právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, požadovat po zhotoviteli napravení jeho pochybení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 5.9.3. Pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, případně z důvodů opakovaného či hrubého nedodržování platných právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi ze strany zhotovitele, a to zvláště v případech, kdy ani po upozornění koordinátora BOZP nesjednal zhotovitel nápravu takového svého jednání (resp. jednání jeho zaměstnanců, pracovníků, poddodavatelů a jiných osob, které pověřil plněním předmětu této smlouvy).
- 5.9.4. Oznamovat objednateli veškerá pochybení zhotovitele v rámci jeho povinnosti dodržování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a dále upozornit objednatele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 5.10. **Objednatelem určený a pověřený autorský dozor je zejména oprávněn:**
- 5.10.1. Provádět trvalý dohled nad zhotovováním stavby v souladu s projektovou dokumentací a upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací, platnými normami nebo jinými předpisy a o tomto upozornění informovat objednatele a TDS, případně učinit zápis do stavebního deníku.



- 5.10.2. Požadovat odstranění a náhradu materiálů, prvků a prací, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací a o tomto požadavku informovat objednatele a TDS, příp. učinit zápis do stavebního deníku.
- 5.10.3. Odmítnout práci či dodávku zhotovitele, která nebude odpovídat projektové dokumentaci a o tomto odmítnutí informovat objednatele a TDS, případně učinit zápis do stavebního deníku.

Čl. VI.

Doba plnění

6.1. Termíny plnění předmětu smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v následující době:

Termín předání staveniště:	do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy
Termín zahájení díla:	do 14 dnů od předání staveniště
Termín dokončení díla:	do 24 měsíců od zahájení díla
Termín předání a převzetí díla:	ve lhůtě pro dokončení díla na základě přejímacího řízení díla
Termín vyklizení staveniště:	do 14 dnů od předání a převzetí díla

Objednatel stanovuje, že staveniště bude ke zhotovování díla předáno objednatelem a převzato zhotovitelem na pokyn (výzvu) objednatele doručené zhotoviteli. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí staveniště poskytnout nezbytnou součinnost.

- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vykoná a zrealizuje v termínech shora uvedených a bere tímto na vědomí podmínky sjednaných termínů a doby plnění shora uvedené v tomto článku. **Zhotovitel se tímto zavazuje garantovat nabídnutou nabídkovou cenu za předmět plnění této smlouvy jako cenu díla dle ustanovení Čl. VIII. odst. 8.2 této smlouvy, a to po celou dobu zhotovování předmětného díla i s ohledem na sjednané termíny a podmínky doby plnění blíže uvedené v tomto článku.**

6.3. Časový harmonogram:

Smluvní strany se dohodly, že práce budou dále probíhat v souladu s časovým harmonogramem, který se zavazuje vyhotovit zhotovitel ke dni předání staveniště dle výše uvedeného a předat TDS a objednateli.

Skutečnosti rozhodné stanovení časového harmonogramu je zhotovitel povinen po uzavření této smlouvy sdělit bez zbytečného odkladu objednateli a TDS, kdy objednatel si vyhrazuje znění časového harmonogramu schválit a odsouhlasit, resp. odmítnout v případě, že by bylo v rozporu s touto smlouvou, a to do 5 dní ode dne předložení návrhu časového harmonogramu.

Zhotovitel se zavazuje časový harmonogram stavby přepracovat na podkladě písemných výhrad objednatele, případně TDS, a přepracovaný návrh časového harmonogramu realizace stavby neprodleně opětovně předložit objednateli a TDS ke schválení.

Príslušný časový harmonogram, schválený objednatelem je následně jako **příloha** nedílnou součástí této smlouvy (dále též jen „**časový harmonogram**“).

- 6.3.1. Časový harmonogram upravuje časovou posloupnost a základní uzlové body plnění předmětu této smlouvy, resp. jednotlivých částí plnění předmětu této smlouvy. Časový harmonogram provádění díla bude vypracován s ohledem na sjednané termíny plnění díla v jejich mezích a dále v něm bude zohledněno následující:



„Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště“

- 6.3.1.1. vytyčení základních druhů prací, dodávek a dalších plnění poskytovaných zhotovitelem v rámci realizace předmětu této smlouvy;
- 6.3.1.2. stanovení počátečních časových milníků jako předání a převzetí prostoru staveniště a zahájení plnění díla a konečných časových milníků jako předání a převzetí díla jako předmětu plnění této smlouvy a vyklizení prostoru staveniště;
- 6.3.1.3. vyznačení případných uzlových bodů, průběžných významných časových milníků, v rámci realizace a zhotovování díla;
- 6.3.1.4. zapracování případného dopadu nepříznivých klimatických podmínek na plnění zhotovitele s ohledem na dodržování veškerých nezbytných technických norem pro provádění stavebních a jiných prací na díle (zejména dodržení požadavků ČSN EN 206+A2 a ČSN EN 13670 a dalších).
- 6.3.2. Zhotovitel bere na vědomí, že shora stanovené termíny plnění, a doba plnění díla, jsou pro zhotovení díla dle této smlouvy závazné a zohledňují charakter díla i místa plnění, rozsah díla včetně místních podmínek plnění a technologické postupy spojené s prováděním a řádným dokončením díla dle této smlouvy. V termínech plnění a době plnění jsou zohledněny i případné nepříznivé klimatické podmínky a zhotovitel se zavazuje koordinovat svůj postup při provádění díla tak, aby byly zohledněny veškeré technické a technologické postupy, závazné právní předpisy včetně technických norem ČSN (EN) a dále i případné klimatické změny v průběhu doby plnění této smlouvy.
- 6.3.3. Zhotovitel se zavazuje časový harmonogram díla průběžně aktualizovat, zjistí-li, že stavba nebo jakákoli její část není dle časového harmonogramu realizovaná nebo realizovatelná ve sjednaných a stanovených termínech (dále též jen „**aktualizace časového harmonogramu**“), přičemž pro aktualizaci časového harmonogramu platí následující.
 - 6.3.3.1. Skutečnosti rozhodné pro aktualizaci časového harmonogramu je zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a TDS, kdy objednatel si vyhrazuje příslušnou změnu časového harmonogramu schválit a odsouhlasit, resp. odmítnout v případě, že by byla v rozporu s touto smlouvou, a to do 7 dní ode dne předložení návrhu aktualizovaného časového harmonogramu.
 - 6.3.3.2. Zhotovitel se zavazuje aktualizaci časového harmonogramu stavby přepracovat na podkladě písemných výhrad objednatele, případně TDS, a přepracovaný návrh aktualizovaného časového harmonogramu realizace stavby neprodleně opětovně předložit objednateli a TDS ke schválení.
 - 6.3.3.3. Zhotovitel se dále kdykoli v průběhu realizace stavby zavazuje bezodkladně upravit a aktualizovat časový harmonogram na základě pokynů objednatele nebo TDS, zjistí-li objednatel nebo TDS, že postup realizace stavby neodpovídá schválenému časovému harmonogramu.
 - 6.3.3.4. Aktualizací časového harmonogramu ve smyslu tohoto odstavce není dotčen sjednaný termín dokončení díla, nebude-li smluvními stranami výslovně dohodnuto jeho prodloužení, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.3.4. Smluvní strany se dohodly, že o nemožnosti provádění stavebních prací dle časového harmonogramu bude vždy v každém konkrétním případě přerušení stavebních prací pořízen zápis ve stavebním deníku, který bude potvrzen podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. V případě, že zápis ve stavebním deníku nebude obsahovat podpis oprávněného zástupce objednatele, nebude se k tomuto zápisu přihlížet.



„Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště“

- 6.4. V případě prodlení zhotovitele s termíny plnění stanovenými shora v této smlouvě, termíny dle odsouhlaseného časového harmonogramu či termíny stanovenými po vzájemné dohodě, je zhotovitel povinen zajistit provádění prací a dodávek v prodloužených směnách, eventuálně ve vícesměnném provozu minimálně do vyrovnání termínového prodlení. Objednatel umožní zhotoviteli tyto práce provádět při respektování vydaného stavebního povolení a obecně závazných právních předpisů a nařízení.
- 6.5. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodlení zhotovitele s plněním díla z důvodu vyšší moci, vydání povolení či vyjádření souvisejících s plněním předmětu této smlouvy orgánem veřejné moci po termínu zahájení nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se strany na prodloužení termínu plnění, a to o dobu přímo úměrnou trvání okolností bránících dodržení původního termínu vyjmenovaných výše v tomto článku. O důvodu a trvání nemožnosti provádění stavebních prací ve smyslu tohoto odstavce bude vždy v každém konkrétním případě pořízen zápis ve stavebním deníku, který bude potvrzen podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. V případě, že zápis ve stavebním deníku nebude obsahovat podpis oprávněného zástupce objednatele, nebude se k tomuto zápisu přihlížet.
- 6.6. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí objednatele dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle z důvodu uvedeného v tomto odstavci se prodlužují termíny pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele o možnosti pokračovat, nejpozději však do 3 dnů od tohoto pokynu. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit na své náklady zabezpečení a nepřetržité hlídání staveniště, aby nedošlo k žádné újmě na dosud zhotoveném díle či staveništi.
- 6.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn kdykoliv před zahájením anebo v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o omezení rozsahu díla a stejně tak je oprávněn kdykoliv rozhodnout též o jeho rozšíření.
- 6.8. Veškeré změny díla týkající se rozsahu, množství a termínů plnění stavebních prací, výkonů a souvisejících dodávek a služeb dle této smlouvy budou vždy uplatněny za současného naplnění a dodržení příslušných ustanovení zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek (zejména pak s ohledem na dodržení ustanovení o změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.9. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle odst. 6.1 tohoto článku, na důkaz čehož bude sepsán písemný předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami. Pokud bude staveniště předáno k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu zhotovitele k provádění díla, tak i doba dokončení díla. O těchto skutečnostech bude pořízen zápis do stavebního deníku, který bude odsouhlasen a stvrzen podpisy obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje předat staveniště zpět objednateli po dokončení a předání díla, tj. předmětu plnění dle této smlouvy, a to v termínu dle odst. 6.1 tohoto článku, o čemž bude taktéž vyhotoven písemný předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.



Čl. VII.

Místo plnění

- 7.1. Místem plnění díla je **objekt č.p. 177 a pozemky p. č. st. 271 a p. č. 959/4 a 961/20, vše v k. ú. Těchonín** (též jen „staveniště“).
- 7.2. Přesné vymezení staveniště včetně jeho bližšího zobrazení je uvedeno v projektové dokumentaci.

Čl. VIII.

Cena za splnění předmětu smlouvy

- 8.1. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla dle projektové dokumentace dle Přílohy č. 1 a Položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2, vyplývá z nabídkové ceny dle nabídky předložené zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem v rámci příslušného zadávacího řízení.
- 8.2. **Tato celková cena za splnění předmětu této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran v následující výši:**

Cena celkem bez DPH	30 687 652,-- Kč
DPH – snížená sazba (12 %)	3 682 518,-- Kč
Cena celkem včetně DPH	34 370 170,-- Kč

(dále též jen „celková cena“).
- 8.3. DPH bude účtována dle platných předpisů v době vystavení faktur na základě řádně vystavené faktury ze strany zhotovitele, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů. V případě snížení či zvýšení sazby DPH na základě změny příslušného zákona zhotovitel upraví sjednané ceny díla včetně DPH dle položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy, a to změnou samotné výše DPH a sjednaných cen včetně DPH na takovou daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 8.4. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy je tvořena součtem cen za splnění a vykonání veškerých dílčích částí a součástí předmětu plnění této smlouvy, a to zejména:
 - a) ceny za zhotovení díla, provedení stavebních prací, činností, dodávek a služeb souvisejících se zhotovením stavby, cen za zhotovení geodetického zaměření stavby, cen za zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby dle této smlouvy (tj. DSPS) a odměny za poskytnutí potřebné součinnosti TDS při obstarání záležitosti spočívající v zajištění příslušných rozhodnutí a kolaudačních souhlasů s užíváním stavby;
 - b) nákladů zhotovitele na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační techniky a přesunů hmot, mezideponii materiálu, a to i vytěženého, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, zajištění energií potřebných k provádění prací, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, průběžný a konečný úklid místa provádění stavebních prací (staveniště), veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), případných předepsaných či sjednaných zkoušek, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k řádnému užívání díla.



- c) nákladů zhotovitele na režie, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, zajištění vytyčení podzemních a nadzemních sítí od jejich správců včetně zajištění výškového osazení stavby, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod.
- d) nákladů spojených s plněním podmínek dle této smlouvy, rozhodnutími příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů, včetně případných správních a jiných poplatků.
- 8.5. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje a zahrnuje dále i veškeré náklady, rizika a finanční vlivy (např. inflace) nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu této smlouvy a zároveň i přiměřený zisk zhotovitele. Tato celková cena za splnění předmětu této smlouvy byla stanovena v souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dále jsou v ní zahrnuty a obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení a předání a převzetí plnění předmětu smlouvy, a to dle stanovených termínů plnění dle této smlouvy.
- 8.6. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje mimo vlastní provedení staveních prací, činností a výkonů a dále dodávek a služeb souvisejících se zhotovením stavby zejména také:
- 8.6.1. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
- 8.6.2. náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
- 8.6.3. opatření k ochraně životního prostředí;
- 8.6.4. náklady na dopravu, skládky, zařízení staveniště, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele, včetně potřebných odběrů médií;
- 8.6.5. příslušné pojištění díla (stavby) a osob v požadovaných výších dle této smlouvy;
- 8.6.6. organizační a koordinační činnost nezbytnou k řádnému a včasnému plnění předmětu této smlouvy;
- 8.6.7. náklady spojené se zkušebním provozem řádně dokončeného díla (stavby) včetně všech součástí, technologií, zařízení, instalovaných výrobků atd.;
- 8.6.8. náklady na komplexní zaškolení obsluhy.
- 8.7. Jednotkové položkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy jsou ceny platné pro zhotovení díla až do termínu dokončení včetně všech souvisejících plnění a předání a převzetí plnění předmětu této smlouvy objednateli.
- Jednotkové položkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy slouží zároveň k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací či méněprací prací rozšiřujících rozsah (díla) stavby či dalších součástí oproti rozsahu díla (stavby) či dalších součástí podle této smlouvy.
- 8.8. **Podmínky pro změnu celkové ceny za splnění předmětu této smlouvy a případně i dílčích položkových cen dle položkového rozpočtu díla jsou sjednány následovně:**
- 8.8.1. Pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem projektové dokumentace a položkového rozpočtu díla, tj. soupisu prací, dodávek a služeb, nebo se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to dále za podmínek sjednaných níže pro tzv. vícepráce či případně méněpráce.



„Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště“

- 8.8.2. Pokud objednatel za dále sjednaných podmínek požaduje vypustit některé práce či dodávky z předmětu plnění, a to dále za podmínek sjednaných níže pro tzv. méněpráce.
- 8.8.3. Pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením stavby dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy, a to dále za podmínek sjednaných níže pro tzv. vícepráce či případně méněpráce.
- 8.8.4. Pokud po uzavření smlouvy a před termínem předání a převzetí plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to za podmínek uvedených shora v tomto článku.
- 8.8.5. Veškeré změny díla týkající se rozsahu, množství a ceny stavebních prací, výkonů a souvisejících dodávek a služeb dle této smlouvy budou vždy uplatněny za současného naplnění a dodržení příslušných ustanovení zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek (zejména pak s ohledem na dodržení ustanovení o změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.9. **Cenu díla, tj. celkovou cenu i dílčí položkové ceny dle položkového rozpočtu díla, lze dále měnit pouze z následujících důvodů:**
- 8.9.1. **Vícepráce**, kterými se rozumí:
- a) Práce, činnosti, výkony, které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné (tj. nepředvídané vícepráce), přičemž skutečnost výskytu nepředvídaných víceprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo
 - b) Práce, činnosti a výkony nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla u objednatele v průběhu realizace díla (stavby) (tj. vyžádané vícepráce), přičemž potřebu vyžádaných víceprací musí objednatel oznámit zhotoviteli.
- (společně dále jako „vícepráce“)
- 8.9.2. **Méněpráce**, kterými se rozumí:
- a) Práce, činnosti a výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba se v průběhu plnění díla (stavby) ukázala jako nadbytečná, neefektivní či nevhodná a došlo k jejich vyloučení z předmětu plnění (tj. vyloučené méněpráce), přičemž skutečnost výskytu vyloučených méněprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo
 - b) Práce, činnosti, výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, u nichž objednatel výslovně požaduje jejich vyjmutí z předmětu díla (stavby) (tj. vyžádané méněpráce), přičemž potřebu vyžádaných méněprací je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli.
- (společně dále jako „méněpráce“)
- 8.10. **Podmínky pro stanovení a určení ceny víceprací a méněprací jsou sjednány následovně:**
- 8.10.1. Na základě písemného soupisu víceprací či méněprací ocení zhotovitel jednotkové ceny takových víceprací či méněprací podle oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu díla, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. V případě, že požadované položky víceprací či méněprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena podle cen stavebních prací a souvisejících plnění doporučených společnostmi ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.



„Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště“

V případě, že požadované položky víceprací či méněprací v položkovém rozpočtu ani v ceníku ÚRS Praha, a.s. uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran či na základě provedeného průzkumu trhu a zjištění cenové hladiny příslušné vícepráce či méněpráce.

- 8.10.2. Způsob výpočtu ceny víceprací či méněprací provede zhotovitel v souladu s výše uvedeným, a to vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako vícepráce či méněpráce. K této ceně víceprací či méněprací bude připočtena odpovídající DPH v souladu s ustanovením příslušných zákonů.
- 8.10.3. Veškeré požadavky na vícepráce či méněpráce mohou být vzneseny a veškeré provedené vícepráce či méněpráce musí být sjednány s odpovědným pracovníkem objednatele, a to písemně zápisem ve stavebním deníku, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 8.10.4. V případě sporu smluvních stran o oprávněnosti požadavku na potřebu víceprací, ocenění víceprací, oprávněnosti požadavku na potřebu méněprací či rozsah snížení sjednaných cen o méněpráce, případně spory o vznik nároku na snížení/zvýšení sjednaných cen o vícepráce či méněpráce požádá objednatel o posudek soudního znalce z příslušného oboru.
- Příslušný soudní znalec bude vybrán na základě dohody smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, tak soudní znalec bude vybrán objednatelem a obě smluvní strany se zavazují závěry takto ustaveného znalce akceptovat. Náklady na úhradu výdajů spojených s posudkem vybraného znalce nese každá smluvní strana ve výši 50%.
- 8.11. V případě, že bude možné provést stavební práce, dodávky, montáže či jiné související služby vedoucí ke změně ceny za zhotovení díla (stavby) či jeho součástí až na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem dle příslušných ustanovení ZZVZ, potom bude možné uzavřít příslušný písemný dodatek k této smlouvě na provedení takových změn díla (stavby) či jeho součástí až po řádném ukončení příslušného způsobu zadání v souladu se ZZVZ.
- 8.12. Smluvní strany sjednávají, že na pokrytí nákladů na provedení a zhotovení méněprací a víceprací v rámci realizace díla, tj. provedení změn díla ve smyslu shora uvedeného v odst. 8.7 až 8.10 tohoto odstavce a článku, je v položkovém rozpočtu díla kalkulována a vyčleněna položka **rezerva** ve výši **2.578.615, -- Kč bez DPH**.
- O čerpání finančních prostředků z rozpočtové rezervy uvedené v tomto odstavci rozhodne objednatel, a to na základě řádného posouzení vzniklých změn díla, tj. méněprací a víceprací ve smyslu shora uvedeného v odst. 8.7 až 8.10 tohoto odstavce a článku.
- Při vyúčtování rozpočtové rezervy dle tohoto odstavce v rámci fakturace ceny díla dle Čl. IX. této smlouvy bude postupováno obdobně jako při vyúčtování ostatních položek položkového rozpočtu díla.
- 8.13. Pokud dojde ke změně ceny za zhotovení díla (stavby) či jeho součástí dle tohoto článku této smlouvy, je zhotovitel povinen na žádost objednatele připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající z následujících částí:
- 8.13.1. schválení (odsouhlasení) změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem a TDS;
- 8.13.2. oceněný položkový rozpočet těchto změn rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí;
- 8.13.3. časový dopad na termíny plnění této smlouvy (dopady na časový harmonogram plnění);



- 8.13.4. zdůvodnění změn rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí;
- 8.13.5. výkresová dokumentace vztažená k provedené a smluvními stranami odsouhlasené změně ceny za zhotovení díla (stavby) či jeho součástí včetně označení revize, a to v případě bude-li nezbytné v důsledku změny ceny za zhotovení díla (stavby) či jeho součástí zachytit změny výkresové dokumentace obsažené v projektové dokumentaci.
- 8.14. O změně rozsahu díla (stavby) a změně sjednané ceny za zhotovení díla (stavby) dle tohoto článku této smlouvy a novém rozsahu díla (stavby) a nové ceně díla (stavby) či jeho části se obě strany zavazují uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.

Zvýšené náklady a zvýšenou cenu díla (stavby) lze čerpat ze strany zhotovitele až po jejich odsouhlasení v dodatku k této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla (stavby) či dalších součástí v důsledku změny sazby DPH není nutno k této smlouvě uzavírat písemný dodatek.

Čl. IX.

Platební podmínky

- 9.1. Zálohy na platby za cenu díla nejsou sjednány a nebudou ze strany objednatele poskytovány.
- 9.2. Cena díla bude hrazena na základě faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále též jen „**faktura**“), a to na základě:
- 9.2.1. **dílčích faktur** – tyto faktury budou vystavovány zhotovitelem **1x měsíčně** v průběhu zhotovování díla dle této smlouvy, a to za níže uvedených podmínek tohoto článku, přičemž datem zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce. (dále též jen „**dílčí faktury**“)
- 9.2.2. **konečná faktura** – tato faktura bude vystavena zhotovitelem po řádném dokončení díla a jeho předání a převzetí ze strany objednatele na základě písemného předávacího protokolu, a to za níže uvedených podmínek tohoto článku. (dále též jen „**konečná faktura**“)
- 9.3. Podkladem pro hrazení ceny díla za zhotovení díla či jeho části podle této smlouvy na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem je soupis skutečně provedených prací v předmětném kalendářním měsíci (dále též jen „**Soupis měsíčních prací**“), který bude následně nedílnou součástí každé dílčí faktury a bez něj není faktura úplná.
- 9.4. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat číslo výzvy stanovené poskytovatelem dotace SFPI dle příslušných závazných pravidel příslušného dotačního programu.
- 9.5. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo výzvy: „**SFPI 1/DB/2024.**“ **Zhotovitel je také dále povinen zvlášť fakturovat dotačně uznatelné náklady a dotačně neuznatelné náklady v souladu se strukturou položkového rozpočtu díla, s tím že příslušná faktura musí být zřetelně označena tak, aby bylo zřejmé, o který druh nákladů a stavební objekt se jedná.**
- 9.6. **Soupis měsíčních prací bude řádně vyhotoven při splnění následujících podmínek:**
- 9.6.1. Zhotovitel předloží objednateli a TDS vždy do 5 pracovních dnů od konce předmětného kalendářního měsíce Soupis měsíčních prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této smlouvě, tj. dle jednotkových položkových cen uvedených v položkovém rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy.



„Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště“

- 9.6.2. Objednatel či TDS je povinen se k tomuto Soupisu měsíčních prací vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. V případě nesouhlasu s fakturací některých položek v Soupisu měsíčních prací vyjádří objednatel či TDS ve shora uvedené lhůtě tento svůj nesouhlas a smluvní strany se zavazují vyvolat jednání o takto rozporovaných položkách Soupisu měsíčních prací.
- V případě, že se objednatel či TDS v dané lhůtě nevyjádří k položkám Soupisu měsíčních prací, má se za to, že s předloženým Soupisem měsíčních prací souhlasí.
- 9.6.3. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, méněpráce či jiné změny ceny díla bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně a faktura musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce, méněpráce či jiné změny ceny díla sjednány a odsouhlaseny, tj. zejména dodatek smlouvy se sjednanou cenou za vícepráce.
- 9.6.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 9.6.5. Po odsouhlasení Soupisu měsíčních prací a potvrzení tohoto soupisu ze strany objednatele či TDS vystaví zhotovitel dílčí fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
- 9.7. Dílčí faktury vystavované zhotovitelem budou, kromě náležitostí stanovených platnými a účinnými právními předpisy pro daňový doklad, obsahovat zejména tyto údaje:
- 9.7.1. označení „faktura“ a její číslo;
- 9.7.2. identifikační údaje objednatele;
- 9.7.3. identifikační údaje zhotovitele;
- 9.7.4. název (označení) díla (projektu) včetně uvedení registračního čísla projektu, a to v případě, kdy je dílo (projekt) spolufinancováno z dotačních prostředků;
- 9.7.5. částku k úhradě vyplývající ze Soupisu skutečně provedených prací v daném kalendářním měsíci odsouhlaseným a potvrzeným ze strany objednatele či TDS;
- 9.7.6. bankovní spojení pro zaplacení faktury (číslo účtu zhotovitele, variabilní symbol);
- 9.7.7. den vystavení faktury, datum zdanitelného plnění a lhůta splatnosti faktury;
- 9.7.8. označení osoby, která fakturu vyhotovila;
- 9.7.9. přílohou faktury bude potvrzený a odsouhlasený Soupis měsíčních prací;
- 9.7.10. případné vyúčtování víceprací, méněprací či jiných změn ceny díla dle této smlouvy;
- 9.8. Podkladem pro konečné uhrazení ceny díla podle této smlouvy na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem je protokol o předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy, který bude následně nedílnou součástí konečné faktury, a který bude vyhotoven v souladu s ustanoveními této smlouvy. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po protokolárním předání a převzetí díla objednavatelem bez vad a nedodělků bránících užívání díla, a v případě, kdy budou v rámci přejímacího řízení zjištěny vady a nedodělky bránící užívání díla, pak až po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla.
- 9.9. Konečná faktura vystavená zhotovitelem bude, kromě náležitostí stanovených platnými a účinnými právními předpisy pro daňový doklad, obsahovat zejména tyto údaje:



„Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště“

- 9.9.1. označení „konečná faktura“ a její číslo;
- 9.9.2. identifikační údaje objednatele;
- 9.9.3. identifikační údaje zhotovitele;
- 9.9.4. název (označení) díla (projektu) včetně uvedení registračního čísla projektu, a to v případě, kdy je dílo (projekt) spolufinancováno z dotačních prostředků;
- 9.9.5. částku zbývající k úhradě (po odečtení částek uhrazených v rámci průběžné fakturace na základě dílčích faktur vystavovaných v průběhu realizace díla dle této smlouvy).
- 9.9.6. údaj o celkové sjednané ceně předmětného díla dle této smlouvy;
- 9.9.7. soupis všech předchozích uhrazených dílčích faktur dle této smlouvy;
- 9.9.8. bankovní spojení pro zaplacení faktury (číslo účtu zhotovitele, variabilní symbol);
- 9.9.9. den vystavení faktury, datum zdanitelného plnění a lhůta splatnosti faktury;
- 9.9.10. označení osoby, která fakturu vyhotovila;
- 9.9.11. přílohou konečné faktury bude povinně protokol o předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy, a to bez vad a nedodělků bránících užívání díla (případně též protokol (y) potvrzující řádné odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení).
- 9.10. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 9.11. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - 9.11.1. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou součást dle příslušných právních předpisů nebo dohodnutou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo či jeho část,
 - 9.11.2. budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
- 9.12. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti.

Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 5 pracovních dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.
- 9.13. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

Čl. X.**Staveniště****10.1. Předání staveniště zhotoviteli**

- 10.1.1. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, označují se pojmem „**staveniště**“ všechny části prostoru staveniště v průběhu zhotovování stavby dle této smlouvy. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.



- 10.1.2. O předání a převzetí staveniště bude proveden písemný zápis podepsaný oběma stranami. Zhotovitel je povinen při užívání staveniště dodržovat veškeré právní předpisy, zajistit jeho zaměření a určení základních geodetických vytyčovacích prvků stavby.
- 10.1.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí prostoru staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených zhotovováním stavby dle této smlouvy, nejlépe jejich vytyčením a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu zhotovování stavby nedošlo k jejich poškození.
Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 10.1.4. Zhotovitel je povinen si zajistit dodávky či přípojná (odběrná) místa pro odběr elektrické energie a vody (dále též jen „**energie**“). Zhotovitel bude tyto energie odebírat na své náklady, přičemž tyto náklady jsou zhotovitelem promítnuty a zahrnuty v ceně plnění předmětu této smlouvy. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel rozvod médií potřebných ke zhotovení stavby a jejich připojení na odběrná místa.
- 10.2. Zřízení a užívání staveniště:**
- 10.2.1. Zhotovitel se zavazuje vybudovat zařízení staveniště a neprodleně informovat objednatele a TDS a na žádost objednatele či TDS předat situační plán zařízení staveniště.
- 10.2.2. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu s účelem této smlouvy, svými potřebami, projektovou dokumentací a požadavky objednatele, a to na vlastní náklady.
- 10.2.3. Zhotovitel je dále povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, TDS a také koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
- 10.2.4. Zhotovitel je povinen převzatý prostor staveniště po celou dobu zabezpečit tak, aby byl zcela zamezen přístup neoprávněných osob z a do prostor staveniště. Způsob zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem a TDS zohlednit jejich požadavky a připomínky.
- 10.2.5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště v nezbytném rozsahu zabezpečuje zhotovitel. Náklady na zařízení staveniště, oplocení, zabezpečení, ochranu a ostrahu, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště a zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
- 10.2.6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním stavebních prací ke zhotovení díla dle této smlouvy a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy upravující jeho užívání.
- 10.2.7. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmačení či jakémukoli jinému omezení funkčnosti staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných odpadních sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem či provozovatelem těchto sítí.
- 10.2.8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a je povinen průběžně na svůj náklad ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebný materiál. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umísťován mimo staveniště.



„Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště“

- 10.2.9. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Veškerá potřebná povolení nutná k užívání veřejných ploch a veřejných komunikací, případně k pracím na těchto plochách a komunikacích zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné náklady s tím spojené.
- 10.2.10. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním stavby bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel, a to na vlastní náklad. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací na zhotovování stavby. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou plně k tíži zhotovitele.
- 10.2.11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště i v jeho okolí, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v celém prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště dostatečným množstvím a druhem hasících prostředků.
- 10.3. Vyklizení staveniště:**
- 10.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště ve sjednaném termínu ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků (tj. po odstranění i případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení).
- 10.3.2. Ke dni předání staveniště zhotovitelem zpět objednateli musí být staveniště vyklizeno a v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, není objednatel povinen staveniště od zhotovitele převzít. Budovy a pozemky, které budou prováděním díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po dokončení díla do původního nebo lepšího stavu.
- 10.3.3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště sám či prostřednictvím třetí osoby, kdy náklady s tím spojené se zavazuje objednateli zaplatit zhotovitel. Takto vynaložené náklady objednatele se zhotovitel zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování všech nákladů s tím spojených zhotoviteli.
- 10.3.4. Zhotovitel vyhotoví zápis o vyklizení staveniště, který podepíše TDS a zástupci obou smluvních stran, s výjimkou případu, kdy zhotovitel staveniště dobrovolně nevyklidí a objednatel bude nucen využít postupu dle předchozího odstavce.

Čl. XI.**Stavební deník**

- 11.1. Povinnost vést stavební deník:**
- 11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí prostoru budoucího staveniště stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny v době od 7:00 do 17:00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, TDS a případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat (např. autorský dozor, koordinátor BOZP apod.).



- 11.1.3. Zápisy do stavebního deníku se zhotovitel zavazuje provádět v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli, jakmile dojde k zániku jeho povinnosti vést stavební deník, tj. jakmile dojde k naplnění podmínek ukončení povinnosti k vedení stavebního deníku dle níže uvedeného v tomto článku této smlouvy. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost předat objednateli stavební deník v originálním znění, bude toto považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.1.4. Zhotovitel se zavazuje předávat první kopii zápisů do stavebního deníku vždy osobě vykonávající funkci TDS pro objednatele a druhou kopii uchovávat pro své potřeby. Kopie zápisů do stavebního deníku určených pro TDS objednatele je zhotovitel povinen předávat pravidelně nejméně však při kontrolních dnech či na žádost objednatele nebo TDS.
- 11.1.5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí až řádným dokončením díla ze strany zhotovitele a jeho předáním objednateli, tj. protokolárním předáním díla objednateli bez vad a nedodělků, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení, a dále vydáním kolaudačního souhlasu k tomu příslušným správním orgánem.
- 11.1.6. Objednatel bere na vědomí, že má povinnost uchovávat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.
- 11.2. **Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku:**
- 11.2.1. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro zhotovení stavby musí být ve stavebním deníku zapsány zhotovitelem v ten den, v němž nastaly.
- 11.2.2. TDS objednatele je oprávněn se vždy vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem. V případě souhlasu se zněním zápisu připojí k tomuto zápisu svůj podpis a v případě nesouhlasu uvede výslovně veškeré své připomínky. K zápisům do stavebního deníku je za obdobných podmínek oprávněn se vyjadřovat též objednatel.
- 11.2.3. V případě, že objednatel či TDS objednatele uvedou k zápisům do stavebního deníku své připomínky, je zhotovitel povinen veškeré tyto připomínky vzít na vědomí a postupovat při vedení stavebního deníku v souladu s těmito připomínkami. V případě, že jsou příslušné připomínky objednatele či TDS objednatele nedůvodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele či TDS objednatele upozornit a uvést v čem spatřuje jejich nedůvodnost.
- 11.2.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem do stavebního deníku, který učinil objednatel či TDS, musí k tomuto zápisu připojit své písemné stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebního deníku proveden.
V případě, že zhotovitel neuvede své písemné stanovisko k zápisu do stavebního deníku ve lhůtě určené předchozí větou tohoto odstavce, ztrácí možnost jakkoliv rozporovat provedení a oprávněnost tohoto zápisu.
- 11.2.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDS zápisem do stavebního deníku ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a **to min. 3 pracovní dny předem**. Zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých budou součástí předávacího protokolu. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí nebo zpřístupnění dotčených konstrukcí, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel a je povinen je uhradit.
- 11.2.6. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat mimo výše uvedených osob též koordinátor BOZP a osoby vykonávající kontrolní prohlídky stavby.



- 11.2.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že písemné dodatky k této smlouvě nelze činit formou zápisu ve stavebním deníku a že tyto zápisy nikterak nenahrazují smluvní ujednání obsažené v této smlouvě. V případě, že dodatky budou učiněny formou takového zápisu do stavebního deníku, pak platí, že nemají vůbec žádné právní účinky a k takovým dodatkům se nepřihlíží.

Čl. XII.

Kontrola díla a další podmínky plnění předmětu smlouvy

12.1. Kontrola díla (provádění prací):

- 12.1.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla prostřednictvím svých pověřených pracovníků, zejména pak osoby zastupující objednatele, TDS, případně též prostřednictvím autorského dozoru a koordinátora BOZP.
- 12.1.2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem zápisem ve stavebním deníku, jedná se o porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
- Dojde-li z důvodů uvedených v tomto odstavci, tj. porušení povinností na straně zhotovitele, k udělení pokynu objednatele k přerušení prací zhotovitele na realizovaném díle, nejsou tímto rozhodnutím objednatele dotčeny sjednané termíny realizace díla a o dny takového přerušení se dotčené termíny realizace díla neprodlužují.
- 12.1.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit bez zbytečného odkladu.
- 12.1.4. Pro účely kontroly v průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však **1x za 7 dní**, a to v termínech dle dohody mezi objednatelem, zhotovitelem a TDS či dále také na základě žádosti objednatele doručené zhotoviteli minimálně 3 pracovní dny před vyžádaným dnem kontroly realizace díla.

Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů, a to pravidelných kontrolních dnů, na kterých se smluvní strany dohodnou i objednatelem vyžádaných a oznámených kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele. Objednatel či jím pověřené osoby pořizují z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního deníku vedeného zhotovitelem.

12.2. Další podmínky pro provádění díla:

- 12.2.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními a dalšími souvisejícími předpisy.



- 12.2.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně a s náležitou odbornou péčí prověřovat vhodnost související dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou tyto dokumenty v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítáním konkrétních prací, výkonů a služeb na díle, a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit objednatele.

Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

- 12.2.3. Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby v co nejmenší míře omezovalo užívání veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb a dále neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.

12.3. Použité materiály a výrobky:

- 12.3.1. Pro stavbu použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 12.3.2. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, technologie a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 12.3.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, atestů, dokladů o shodě výrobků, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy, dokumentaci skutečného provedení díla, geodetické zaměření stavby či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 12.3.4. Veškeré materiály použité na stavbě musí vyhovovat příslušným ČSN, případně odpovídajícím evropským normám (EN) a musí být vybaveny patřičnými atesty, platnými v ČR.
- 12.3.5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude ze strany zhotovitele dokladována předepsaným způsobem při prohlídkách a při předání a převzetí předmětu plnění nebo jeho částí.
- 12.3.6. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich možného užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus.



Poruší-li zhotovitel povinnost dle předchozí věty, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že ke zhotovování stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných právních předpisů. Poruší-li zhotovitel povinnost dle předchozí věty, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

12.4. Dodržování BOZP a hygieny práce:

- 12.4.1. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody s lešením).

- 12.4.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na zhotovení stavby před předáním a převzetím staveniště vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

Zhotovitel je povinen zabezpečit před započítím poddodávek ke zhotovení stavby provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů podílejících se na provádění stavebních prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy.

Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či Koordinátora BOZP předložit aktuální protokol o proškolení zaměstnanců zhotovitele v rámci BOZP a požární ochrany dle tohoto odstavce.

- 12.4.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu.

- 12.4.4. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu zhotovování stavby vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi a také je povinen pravidelně kontrolovat stav objektů sousedících se staveništěm.

- 12.4.5. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při zhotovování stavby nebo při činnostech souvisejících se zhotovováním stavby, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

- 12.4.6. Zhotovitel je zodpovědný za dodržování podmínek bezpečnosti práce při provádění stavby podle zákona BOZP a nařízení BOZP.

Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými právními předpisy budou dodržovány.

**12.5. Dodržování zásad ochrany životního prostředí:**

- 12.5.1. Zhotovitel při provádění stavby provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů dotýkajících se vlivu stavby na životní prostředí a také veškeré závazné pokyny a podmínky dle projektové dokumentace.
- 12.5.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele doložit doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platnými právními předpisy, a to 30 dnů od písemné žádosti objednatele doručené zhotoviteli, avšak nejpozději ke dni předání a převzetí díla.

Čl. XIII.**Předání a převzetí plnění předmětu smlouvy****13.1. Termín předání a převzetí:**

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v době plnění, tj. termínech plnění předmětu této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla nebo dokončené části díla (dále též jen „**přejímací řízení díla**“) písemně alespoň 5 pracovních dnů předem, a to v místě plnění zápisem do stavebního deníku nebo písemnou výzvou zaslanou na doručovací adresu objednatele příp. elektronicky na e-mail: **starosta@techonin.cz** s potvrzením o doručení.

- 13.1.2. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn odpad vzniklý činností zhotovitele a nejsou-li objednateli řádně předány veškeré doklady nutné ke kolaudaci stavby. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení díla před sjednaným termínem dokončení díla. Objednatel neodpovídá za náklady vynaložené zhotovitelem pro případ údržby díla zhotoveného před termíny dokončení díla sjednanými v této smlouvě a tyto jdou plně k tíži zhotovitele.
- 13.1.3. V případě, že je objednatelem přebíráno řádně dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti a kompletnosti prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 13.1.4. Smluvní strany pro úplnost potvrzují, že pořízení Soupisu měsíčních prací dle shora uvedeného v této smlouvě a jeho potvrzení zástupcem objednatele ve věcech technických či TDS za účelem pravidelné fakturace ve smyslu platebních podmínek není předáním a převzetím díla ani jeho části ve smyslu tohoto článku smlouvy.

13.2. Předávací protokol a režim odstranění vad z přejímacího řízení:

- 13.2.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení díla všechny potřebné doklady, zejména zápisy a osvědčení o provedení revizí, zkoušek a výstupní kontroly včetně prohlášení o shodě, potvrzené záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, originál stavebního deníku a kopie změnových listů. Zhotovitel bere na vědomí, že nedoloží-li sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné přejímacího řízení díla.



„Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště“

- 13.2.2. Objednatel má právo přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající TDS (případně též osobu vykonávající autorský dozor projektanta, bude-li to nezbytné k předání a převzetí díla).
- 13.2.3. O průběhu přejímacího řízení díla pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště, termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta, seznam předaných dokladů a prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 13.2.4. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol o předání a převzetí díla objednatele obsahovat také: soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě informaci o jiném způsobu narovnání mezi smluvními stranami. V případě, že jsou do protokolu o předání a převzetí díla uvedeny vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení, bude u těch vad, které nebrání užívání díla tato informace výslovně uvedena.
- Nebude-li u vady a nedodělky uvedena informace, že se jedná o vadu nebránící užívání díla, berou smluvní strany na vědomí, že se jedná o vadu bránící užívání díla.
- 13.2.5. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení přejímacího řízení. Zhotovitel se zavazuje v takto určené lhůtě odstranit veškeré vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
- Zhotoviteli je známo a zavazuje se, že náklady na odstranění veškerých vad a nedodělků včetně případných nákladů vynaložených objednatelem či zhotovitelem pro případ vyhotovení nezbytných znaleckých posudků nese zhotovitel.
- Objednatel je pro případ vzniku nákladů spojených s uplatněním vad a nedodělků díla oprávněn veškeré takto vzniklé náklady zhotoviteli vyúčtovat.
- Zhotovitel se zavazuje provést úhradu všech těchto nákladů nejpozději do 14 dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem.
- 13.2.6. Pro případ, že objednatel neuvede v protokolu o předání a převzetí díla nárok, který uplatňuje vůči zhotoviteli z důvodu existence vad díla a jeho částí, platí, že objednatel požaduje provedení bezplatné výměny všech těchto vadných částí díla.
- Tam, kde nebude možné provést výměnu vadných částí díla, platí, že objednatel požaduje provedení jejich bezplatné opravy. Nebude-li v případě existence nedodělků díla sjednáno jinak, platí, že zhotovitel je povinen dílo řádně dokončit.
- 13.2.7. Po odstranění veškerých vad a nedodělků z přejímacího řízení proběhne kontrolní řízení, na kterém budou vady a nedodělky z přejímacího řízení prověřeny a bude zkontrolováno jejich odstranění.
- Objednatelem bude zpracován protokol o odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, ve kterém bude zejména záznam o skutečnostech týkajících se odstraňovaných vad a nedodělků z přejímacího řízení, tj. zda byly odstraněny, případně i jakým způsobem a k jakému datu apod. Termín tohoto kontrolního řízení je povinen oznámit zhotovitel objednateli, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem jeho konání a vyzvat objednatele k účasti na tomto kontrolním řízení.
- 13.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání a toto po něm nelze požadovat.

**Čl. XIV.****Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

- 14.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do doby řádného předání a převzetí díla objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na díle a všech jeho částech, a zároveň na plochách či objektech umístěných na staveništi a okolních pozemcích, nebude-li v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 14.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání a převzetí díla či jeho části nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru a/nebo pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení) a/nebo ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 14.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které sám zhotovitel či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 14.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.
Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.
- 14.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí.
Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání a převzatí díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

Čl. XV.**Bankovní záruky**

- 15.1. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit ve prospěch objednatele záruční listiny na níže uvedené finanční záruky (jistoty), a to ve formě tzv. bankovní záruky. Zhotovitel je povinen si nechat vystavit veškeré bankovní záruky dle tohoto článku bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2. Bankovní záruky dle tohoto článku smlouvy budou vždy bankovními zárukami vystavenými ve prospěch objednatele a zajišťující nároky objednatele vůči zhotoviteli z plnění této smlouvy, za podmínek stanovených touto smlouvou, v termínu dle této smlouvy, a to až do řádného a úplného splnění povinností zhotovitele, které konkrétní bankovní záruka zajišťuje, tak jak je uvedeno níže v tomto článku.
- 15.3. **Bankovní záruky, které se zhotovitel (jako dlužník) zavazuje nechat vystavit příslušnou bankou ve prospěch objednatele (jako věřitele) jsou následující:**

**15.3.1. Bankovní záruka za řádné provedení díla:**

Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí finanční záruky (jistoty) za řádné splnění povinností zhotovitele při provedení díla (stavby) dle této smlouvy, a to na základě záruční listiny prokazující sjednání platné bankovní záruky dle ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku (dále též jen „**bankovní záruka za řádné provedení díla**“).

Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být závazně sjednána na finanční záruku (jistotu), kterou se banka zaručí za zhotovitele, a to až do výše **1.500.000, -- Kč**.

Bankovní záruka za řádné provedení díla dle tohoto odstavce musí na základě požadavků objednatele a ujednání smluvních stran dále splňovat následující podmínky:

- a) musí obsahovat písemné prohlášení banky, která bankovní záruku za řádné provedení díla zhotoviteli poskytuje a za zhotovitele se zaručuje, že uspokojí veškeré finanční nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli z důvodu nesplnění či porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy po celou dobu zhotovování a realizace díla, a to zaplacením požadované částky na žádost objednatele;
- b) musí být sjednána s platností ode dne uzavření této smlouvy a až do doby řádného dokončení díla a předání a převzetí řádně dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. až do doby odstranění i případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení;
- c) právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit zejména v případech, kdy zhotovitel neprovádí dílo (stavbu) v souladu s podmínkami této smlouvy, neplní termíny provádění díla (stavby) či neplní podmínky sjednaného časového harmonogramu díla, nepředloží řádně a včas objednateli požadované dokumenty, listiny či informace k realizaci a zhotovování díla dle této smlouvy, neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen nebo neodstraní v dohodnutém termínu vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla.

Platnou záruční listinu prokazující platnou bankovní záruku za řádné provedení díla dle tohoto odstavce a článku je zhotovitel povinen objednateli předložit nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

V případě, že z jakýchkoliv důvodů bude doba provádění a realizace díla dle této smlouvy delší než sjednané termíny plnění dle této smlouvy (zejména pak termín řádného předání a převzetí díla) a z tohoto důvodu by pozbyla platnosti a účinnosti původní zhotovitelem předložená bankovní záruka za řádné provedení díla, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli novou bankovní záruku za řádné provedení díla ve stejné výši a za stejných podmínek jako bankovní záruku původní dle tohoto odstavce a článku. Tuto novou bankovní záruku bude zhotovitel povinen udržovat v platnosti a účinnosti až do doby řádného dokončení díla a předání a převzetí řádně dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. až do doby odstranění i případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení. Předložení neplatné záruční listiny či nepředložení záruční listiny o bankovní záruce dle tohoto odstavce a článku je na základě ujednání smluvních stran považováno za neposkytnutí součinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy a podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.



15.3.2. Bankovní záruka za jakost díla

Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí finanční záruky (jistoty) za řádné splnění povinností zhotovitele z titulu jím poskytnuté záruky za jakost zhotoveného díla (stavby) dle této smlouvy, a to na základě záruční listiny prokazující sjednání platné bankovní záruky dle ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku (dále též jen „**bankovní záruka za jakost díla**“).

Bankovní záruka za jakost díla musí být závazně sjednána na finanční záruku (jistotu), kterou se banka zaručí za zhotovitele, a to až do výše **750.000, -- Kč**.

Bankovní záruka za jakost díla dle tohoto odstavce musí na základě požadavků objednatele a ujednání smluvních stran dále splňovat následující podmínky:

- a) musí obsahovat písemné prohlášení banky, která bankovní záruku zhotoviteli poskytuje, že uspokojí veškeré finanční nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli z této smlouvy po celou dobu plnění všech povinností zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za vady během celé záruční doby, a to zaplacením požadované částky na žádost objednatele;
- b) musí být sjednána s platností minimálně ode dne protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. odstranění i případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení, a dále po celou dobu trvání nejdelší záruční doby stanovené v této smlouvě, a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny některé reklamované a objednatelem uplatněné vady díla (stavby), pak do dne odstranění poslední z těchto vad díla (stavby);
- c) právo z bankovní záruky za jakost díla je objednatel oprávněn uplatnit zejména v případech, kdy zhotovitel neodstraní v záruční době reklamované (objednatelem oznámené) záruční vady v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen a který vznikne zhotoviteli za dobu trvání nejdelší záruční doby stanovené v této smlouvě.

Platnou záruční listinu prokazující platnou bankovní záruku za jakost díla dle tohoto odstavce a článku je zhotovitel povinen objednateli předložit nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí dokončeného díla, tj. nejpozději při přejímacím řízení.

Předložení této bankovní záruky je podmínkou objednatele pro převzetí řádně dokončeného díla. V případě, že v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla (stavby) v poskytnuté a sjednané záruční době (zejména pak z důvodu, že k tomuto dni nebudou odstraněny některé reklamované a objednatelem uplatněné vady díla (stavby)) a z tohoto důvodu by pozbyla platnosti a účinnosti původní zhotovitelem předložená bankovní záruka za jakost díla, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli novou bankovní záruku za jakost díla ve stejné výši a za stejných podmínek jako bankovní záruku původní dle tohoto odstavce a článku.



„Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště“

Tuto novou bankovní záruku bude zhotovitel povinen udržovat v platnosti a účinnosti až do doby řádného dokončení nápravy vad a nároků objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla (stavby) v poskytnuté a sjednané záruční době, tj. až do doby odstranění poslední z reklamovaných a objednatelem uplatněných vad díla (stavby) v záruční době.

Předložení neplatné záruční listiny či nepředložení záruční listiny o bankovní záruce dle tohoto odstavce a článku je na základě ujednání smluvních stran považováno za neposkytnutí součinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy a podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

- 15.4. Potvrzení o vystavení každé shora požadované bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny (bankovní záruky) vystavené příslušnou bankou, ve které se tato banka zaručuje za zhotovitele, že zaplatí ve prospěch objednatele jako oprávněného, příslušné nároky vyplývající z bankovní záruky dle odst. 15.3 tohoto článku.
- 15.5. Bankovní záruka dle tohoto článku musí být vždy výslovně vystavena jako nevypověditelná, neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatel) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele zajišťované příslušnou bankovní zárukou.

Zhotovitel je povinen bankovní záruku sjednat takovým způsobem a v takové formě a obsahu, aby banka vystavující příslušnou bankovní záruku, ve které se zaručuje za zhotovitele ve prospěch objednatele, byla vždy povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.

- 15.6. V případě prodloužení lhůt, termínů či doby plnění, na které je navázána platnost jakékoliv shora uvedené bankovní záruky, je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou objednatel požadovanou a výše sjednanou dobu platnosti každé příslušné bankovní záruky.

Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli vždy doklad o prodloužení bankovní záruky, a to ve stejném znění, za totožných podmínek a v totožné výši, nejpozději do 7 dnů ode dne zjištění skutečnosti či události, z jejíhož důvodu nastala potřeba příslušného prodloužení lhůty platnosti dané bankovní záruky.

Pokud by zhotovitel nepředložil novou či prodlouženou bankovní záruku dle tohoto odstavce a článku, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.

- 15.7. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku za podmínek stanovených v tomto článku a ve výši částky, která odpovídá finanční výši nároku objednatele uplatněného vůči zhotoviteli dle této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši částky, která odpovídá výši smluvní pokuty, kterou je povinen zhotovitel zaplatit objednateli, výši vzniklé újmy či škody, kterou je povinen zhotovitel zaplatit objednateli, či jakéhokoli jiného neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli.
- 15.8. Zároveň s uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši takto uplatněného a požadovaného plnění z bankovní záruky vůči příslušné bance zhotovitele jako povinného, který formou bankovní záruky zaručuje sjednané plnění zhotovitele.



V případě, kdy čerpáním bankovní záruky ze strany objednatele dojde k jejímu snížení u banky zhotovitele, je zhotovitel povinen sjednat či obnovit bankovní záruku do původní výše, a to ve stejném znění a za totožných podmínek. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu o platné bankovní záruce ve znění, za podmínek a výši shodné s předchozí bankovní zárukou, resp. v souladu s tímto článkem, vždy nejpozději do 7 dnů od každého uplatnění práva z bankovní záruky a čerpání bankovní záruky objednatelem. Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.

- 15.9. Nepředloží-li zhotovitel nové záruční listiny o příslušné bankovní záruce dle tohoto článku této smlouvy nebo předá záruční listiny o příslušné bankovní záruce neplatné či odporující ujednáním této smlouvy, bude taková skutečnost považována za neposkytnutí součinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy a podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

Zhotovitel je v takovém případě dále povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % částky, na jejíž výši je příslušná bankovní záruka vystavena dle shora uvedeného v tomto článku.

- 15.10. Jakákoliv bankovní záruka dle tohoto článku této smlouvy může být nahrazena v plné výši a totožném rozsahu také formou pojištění záruky (resp. pojištěním plnění záručních podmínek zhotovitelem) či složením finanční částky jistiny ve výši požadované v rámci ujednání o příslušné bankovní záruce dle tohoto článku, a to na účet či k rukám objednatele.
- 15.11. Veškeré podmínky trvání, čerpání či vrácení pojištění záruky či složené finanční jistiny nahrazující záruční listinu o bankovní záruce dle tohoto odstavce a článku budou použity zcela totožně jako v případě sjednaných podmínek pro shora uvedené bankovní záruky dle tohoto článku smlouvy.

Čl. XVI.

Záruka za jakost díla a reklamační podmínky

16.1. Záruka za jakost

- 16.1.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost, kterou se zavazuje a zároveň garantuje, že veškeré jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem díla, touto smlouvou, technickými normami a právními předpisy platnými a účinnými v době předání a převzetí plnění předmětu smlouvy, a dále, že dílo bude způsobilé k řádnému užívání a k účelu odpovídajícímu určení stavby dle této smlouvy.
- 16.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v okamžiku předání a převzetí díla objednatelem a projeví se v průběhu záruční doby poskytované záruky za jakost.
- 16.1.3. Záruční doba v rámci zhotovitelem poskytované záruky za jakost je na základě ujednání smluvních stran stanovena v délce:
- a) **60 měsíců na stavební část a veškeré stavební práce v rámci realizovaného díla dle této smlouvy;**
 - b) **24 měsíců na všechny položky technologických a technických zařízení (není-li výrobcem garantována záruka delší).**



- 16.1.4. Zhotovitel neodpovídá pouze za ty vady díla (stavby), jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich použití trval.

Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady stavby, které byly způsobeny objednatelem v důsledku nevhodného užívání stavby, nebo v důsledku vyšší moci.

- 16.1.5. Záruční doby počínají běžet dnem následujícím po podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.
- 16.1.6. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl stavbu nebo její součást užívat z důvodu výskytu vad, za které odpovídá zhotovitel, a to až do doby jejich řádného odstranění a podpisu nového protokolu o předání a převzetí díla.

16.2. Způsob uplatnění reklamace:

- 16.2.1. Objednatel či jím zmocněná osoba, jsou povinni vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy, resp. na adresu sídla zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci, do které je zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán nebo na jinou známou adresu.

Reklamaci je možné provést též prostřednictvím e-mailové adresy zhotovitele určené zhotovitelem pro oficiální příjem elektronické pošty, tj. na adresu: **martin.zalesky@isotep.cz**

V případě reklamace havarijních vad díla postačuje i ústní oznámení objednatele o výskytu takovéto vady zhotoviteli, a to na tel. čísle zhotovitele: +420 777 278 271

Zhotovitel je povinen pro účely reklamace vad díla a oznamování vad díla objednateli po celou dobu trvání záruční doby sdělovat a aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a funkční telefonické spojení dle shora uvedeného. V reklamaci je objednatel povinen popsat vady díla nebo alespoň uvést, jak se tyto vady projevují.

- 16.2.2. Objednatel v reklamaci příslušné vady a oznámení vady zhotoviteli uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v rámci reklamace díla požadovat:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (výměny díla či výměny vadné části díla) (zejména u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná;
 - c) poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, pokud vada není odstranitelná a má za následek trvalé omezení užívání stavby k jejímu účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání stavby k jejímu účelu.

Způsob vyřízení reklamace je objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat. Pro případ, že objednatel neuvede při reklamaci vady nárok, který uplatňuje vůči zhotoviteli z důvodu existence vad díla a jeho částí, platí, že objednatel



požaduje v první řadě odstranění vady dodáním náhradního plnění (výměny díla či výměny vadné části díla).

Tam, kde nebude možné provést takovou výměnu vadných částí díla, platí, že objednatel požaduje provedení jejich bezplatné opravy. Tam, kde nebude možné provést ani výměnu ani opravu vadné části díla, platí, že objednatel požaduje poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla.

- 16.2.3. Za havarijní vadu je objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání řádnému užívání díla (stavby) k účelu sjednanému touto smlouvou, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu díla, nebo v důsledku výskytu takovéto vady hrozí objednateli nebo třetím osobám vznik škody.
- 16.2.4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly, že i reklamační odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 16.2.5. Reklamační se považuje za doručenu zhotoviteli v okamžiku, kdy se právní úkon objednatele obsahující reklamací dostane do sféry vlivu zhotovitele. V případě úkonů učiněných za využití provozovatele poštovních služeb se má za to, že právní úkon objednatele obsahující reklamací byl zhotoviteli doručen nejpozději třetí den po odeslání.

16.3. Podmínky odstranění reklamovaných vad:

- 16.3.1. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamacie objednatele zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady.
- 16.3.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit objednateli v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 16.3.3. Nezahájí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamacie objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou.

Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů.

Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli zaplacení příslušné smluvní pokuty dle této smlouvy.

- 16.3.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havarijní vadu, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování této havarijní vady nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamacie (oznámění), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato případná jiná dohoda smluvních stran musí být uzavřena a potvrzena písemně.
- 16.3.5. Nezahájí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované havarijní vady ani do 3 pracovních dnů po obdržení reklamacie (oznámění) objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou.

Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli příslušné smluvní pokuty dle této smlouvy.



- 16.3.6. Objednatel či jím pověřená osoba umožní pracovníkům zhotovitele přístup do míst, do kterých je nutný a nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

16.4. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad:

- 16.4.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů ode dne nástupu na opravu a odstranění reklamované vady**.

- 16.4.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havarijní sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované havarijní vady, platí, že havarijní vada musí být odstraněna **nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne nástupu na opravu a odstranění reklamované vady**.

- 16.4.3. Nedokončí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.

Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů.

Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení příslušné smluvní pokuty dle této smlouvy.

- 16.4.4. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu vad převzít.

Čl. XVII.

Pojištění zhotovitele

- 17.1. Zhotovitel je povinen mít na dobu ode dne podpisu této smlouvy až do předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. až do doby odstranění i případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení, a dále do doby řádného vyklizení staveniště uzavřenu pojistnou smlouvu na následující pojištění:

a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám při realizaci předmětu této smlouvy, a to včetně škody způsobené pracovníky zhotovitele;

b) pojištění stavebních a montážních výkonů při provádění montážních a stavebních prací, které jsou předmětem této smlouvy;
(dále též jen „**pojistné smlouvy**“).

- 17.2. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeny pojistné smlouvy s limitem pojistného plnění v následujících výších:

a) Pojištění odpovědnosti za škodu (dle výše uvedeného odst. 17.1. písm. a) tohoto článku): ve výši **min. 34.700.000, -- Kč z jedné škodní události a zároveň se sjednanou mírou spoluúčasti na pojistném plnění, která bude činit max. 5 % ze sjednaného limitu pojistného plnění (pojistné částky)**;



b) Pojištění stavebních a montážních výkonů na staveništi (dle výše uvedeného odst. 17.1. písm. b) tohoto článku): ve výši **min. 30.776.000, -- Kč z jedné škodní události a zároveň se sjednanou mírou spoluúčasti na pojistném plnění, která bude činit max. 5 % ze sjednaného limitu pojistného plnění (pojistné částky).**

17.3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má uzavřeny pojistné smlouvy, jejichž předmětem je příslušné pojištění dle shora uvedeného v tomto článku související s realizací předmětu této smlouvy, tj. příslušného díla a veškerých souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb, a to s požadovaným limitem pojistného plnění a dále sjednanou za podmínek tohoto článku.

17.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti pojistné smlouvy ve sjednané době dle tohoto článku.

17.5. Potvrzení (certifikáty) o pojištění zhotovitele dle tohoto článku či kopie příslušných pojistných smluv tvoří Přílohu č. 3 a 4 této smlouvy.

17.6. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle tohoto článku po celou dobu plnění díla.

V případě zániku kterékoli z pojistných smluv uzavře zhotovitel nejpozději do 7 dnů novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření nové pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli bez vad a nedodělků nebo doby odstranění i případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení, a dále do doby řádného vyklizení staveniště, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

17.7. V případě nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto článku bude takové jednání považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy a objednatel má v takovém případě právo odstoupit od této smlouvy a má právo na náhradu škody tímto vzniklou.

Čl. XVIII.

Poddodavatelský systém

18.1. **Objednatel ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, požaduje, aby níže uvedené významné činnosti (stavební práce či související dodávky a služby) v rámci plnění díla dle této smlouvy byly plněny přímo zhotovitelem, a nikoli prostřednictvím poddodavatelů, a to v následujícím věcném vymezení:**

⇒ výkon činnosti hlavního stavbyvedoucího a veškeré činnosti prováděné osobou v pozici hlavního stavbyvedoucího tak, jak je definuje závazně tato smlouva nebo zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

(dále též jen „Výhrada z poddodavatelského plnění“).

Zhotovitel se zavazuje dodržet shora uvedenou Výhradu z poddodavatelského plnění a zavazuje se provést a vykonat předmětné vyhrazené činnosti (stavební práce či související dodávky a služby) v rámci plnění díla dle této smlouvy výlučně vlastními kapacitami a bez využití poddodavatelů.



- 18.2. Zhotovitel je dále oprávněn pověřit plněním částí předmětu této smlouvy třetí osobu, tj. poddodavatele, s výjimkou plnění označeném jako „**Výhrada z poddodavatelského plnění**“ dle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** tohoto článku. Níže uvedená ujednání se vztahují k plnění prostřednictvím poddodavatele v rozsahu připuštěném smluvními ujednáními v rámci této smlouvy, tj. s výjimkou části předmětu plnění a činností v rámci realizace díla vymezenými ve Výhradě z poddodavatelského plnění.
- 18.3. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této smlouvy třetí osobu, tj. poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmět této smlouvy plnil sám.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách s poddodavatelem splnění veškerých povinností poddodavatele tak, jak vyplývají zhotoviteli z příslušných právních předpisů a dále z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude po celou dobu provádění poddodávky v rámci plnění předmětu této smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit, že poddodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných stavebních prací, či souvisejících dodávek a služeb musí provádět v souladu se zněním této smlouvy.
- 18.4. Zhotovitel je oprávněn v rámci plnění předmětu této smlouvy a v rámci jeho případného poddodavatelského systému pověřit plněním některých částí předmětu této smlouvy pouze ty poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném zadávacím řízení na předmět veřejné zakázky (který je zároveň předmětem této smlouvy), na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, kvalifikaci, či které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném zadávacím řízení jako poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci předmětného díla a při plnění této smlouvy využije ty poddodavatele, prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci či její část v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu plnění v rámci zhotovení díla či poskytnutí výkonů a věcí ke zhotovení díla, které odpovídá rozsahu, v jakém příslušný poddodavatel prokázal kvalifikaci za zhotovitele. Případná změna poddodavatelů či poddodavatelského plnění dle předchozí věty je upravena níže v odst. 18.5 a 18.6 tohoto článku smlouvy.
- 18.5. Zhotovitel je dále povinen oznamovat v průběhu trvání této smlouvy plněním částí předmětu této smlouvy jinými (změněnými) či dalšími poddodavateli (s výjimkou plnění označeném jako „Výhrada z poddodavatelského plnění“ dle odst. 18.1 tohoto článku), a to v souladu a za podmínek znění této smlouvy a dále v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (zejm. ustanovení § 105 citovaného zákona).
- 18.6. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této smlouvy pověřit plněním částí předmětu této smlouvy jiného dalšího poddodavatele (vyjma těch, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném zadávacím řízení kvalifikaci, či těch které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném zadávacím řízení jako poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy) či změnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou poddodavatele dle tohoto článku nevydává, pokud:



- 18.6.1. prostřednictvím původního poddodavatele zhotovitel v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria zadávacího řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla poddodavatelsky prokázána, nebo
- 18.6.2. nový poddodavatel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.
- 18.7. V případě realizace plnění dle této smlouvy prostřednictvím poddodavatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele specifikovat části předmětu plnění, které plní pro zhotovitele jeho poddodavatelé, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. Zhotovitel tak učiní písemně, kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede poddodavatelský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého poddodavatele, rozsahu poddodávky, kterou bude tento poddodavatel provádět, a dále uvedením věcného a procentuálního podílu stavebních prací, dodávek služeb poddodavatele na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.
- 18.8. V případě, že zhotovitel nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této smlouvy některému poddodavateli, je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. V takovém případě však zhotovitel dále není oprávněn žádnou část realizace plnění dle této smlouvy jakémukoliv poddodavateli následně zadat, nebude-li s objednatelem sjednáno jinak.
- 18.9. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

Čl. XIX.

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany – kontaktní osoby

- 19.1. Pro veškerá jednání ve věci plnění dle této smlouvy, pověřuje objednatel následující kontaktní osoby:
- 19.1.1. **ve věcech smluvních:** Josef Sedláček, tel.: + 420 731 177 107
e-mail: starosta@techonin.cz
- 19.1.2. **ve věcech technických:**
- a) TDS: Martin Buben tel.: 773, 664 804 e-mail: buben@forenta.cz
- b) Koordinátor BOZP: Martin Buben tel.: 773 664 804 e-mail: buben@forenta.cz
- c) Autorský dozor: Daniel Krejsa tel.: 603 831 970 e-mail: dan.krejsa@seznam.cz
- 19.2. Pro veškerá jednání ve věci plnění dle této smlouvy, pověřuje zhotovitel následující kontaktní osoby:



- 19.2.1. **ve věcech smluvních:** Ing. Martin Záleský tel.: 777 278 271
e-mail: martin.zalesky@isotep.cz
- 19.2.2. **ve věcech technických:**
- a) **Stavbyvedoucí:** Ing. Miroslav Stránský tel.: 603 264 758
e-mail: stranskyuo@seznam.cz
- b) **Technik prevence rizik:** Jan Navrátil tel.: 777 800 066
e-mail: navratil@bfp.cz
- 19.3. Objednatel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních i technických jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je objednatel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět zhotovitele (také e-mailem či prostřednictvím datové schránky).
- 19.4. Zhotovitel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby zhotovitele ve věcech smluvních jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je zhotovitel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět objednatele (také e-mailem či prostřednictvím datové schránky).
- 19.5. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této smlouvy jednostranně změnit kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických (a to u jakékoliv z nich) a pověřit jinou kontaktní osobu zhotovitele ve věcech technických bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou kontaktních osob zhotovitele ve věcech technických nevydává, pokud:
- a) prostřednictvím původní kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických zhotovitel v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci a nová kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria zadávacího řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla původní kontaktní osobou ve věcech technických prokázána, nebo
- b) nová kontaktní osoba ve věcech technických nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.

Čl. XX.

Doručování

- 20.1. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty.

Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami budou adresovány do sídel smluvních stran nebo na korespondenční adresy, které jsou uvedeny v Čl. I. této smlouvy nebo které si smluvní strany písemně specifikují, a to k rukám příslušných kontaktních osob.

Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny do 3 pracovních dní ode dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.



- 20.2. V rámci naplnění předmětu této smlouvy budou veškeré písemnosti, které nesnesou zbytečného odkladu či odkladu z hlediska splnění příslušných zákonných lhůt, mezi smluvními stranami zasílány výjimečně též e-mailem či prostřednictvím datové schránky, a to k rukám příslušné kontaktní osoby ve věcech smluvních a zároveň kontaktní osoby ve věcech technických příslušného adresáta, kdy takové odeslání následně nahrazuje splnění povinnosti dle předchozího odstavce tohoto článku pouze v případě, že adresát takto doručitou písemnost e-mailem či prostřednictvím datové schránky potvrdí do 3 pracovních dnů odesílateli (odesílající smluvní straně). Na žádost adresáta má odesílatel písemnosti povinnost zaslat příslušnou písemnost i na korespondenční adresu adresáta v písemné podobě.

Čl. XXI.

Sankční ustanovení

- 21.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny za dílo či jeho části sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení **ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
- 21.2. V případě, že zhotovitel neprovede dílo řádně a včas dle termínů pro plnění díla stanovených v této smlouvě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s realizací a dokončením díla ve výši **0,05 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
- 21.3. V případě, že zhotovitel nepředloží řádně a včas časový harmonogram díla dle této smlouvy, k jehož předložení je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-- Kč** za každý započatý den prodlení a/nebo za každý případ nesplnění.
- 21.4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v rámci přejímacího řízení díla této smlouvy ve stanovené lhůtě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 1.000,-- Kč** za každý započatý den prodlení a za každý případ nesplnění (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou vadu). Tím není dotčen nárok na smluvní pokutu za prodlení s realizací a dokončením díla dle předchozího odstavce.
- 21.5. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost týkající se vedení stavebního deníku (včetně zápisů, uchovávání stavebního deník atd.) dle této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-- Kč** za každý započatý den prodlení a/nebo za každý případ nesplnění.
- 21.6. V případě, že zhotovitel poruší předpisy týkající se BOZP (zejména stavební zákon, zákon BOZP, nařízení BOZP a zákoník práce) či předpisy týkající se požární bezpečnosti (zejména zákon o požární ochraně a předpisy související) kteroukoliv z osob zhotovitele (pracovníků apod.) vyskytujících se na staveništi, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu smluvní pokutu ve výši **5.000,-- Kč** za každý případ takového porušení.
- 21.7. V případě, že zhotovitel poruší předpisy, podmínky a zásady týkající se ochrany životního prostředí dle této smlouvy, projektové dokumentace či obecně závazných právních předpisů, a to včetně podmínek nakládání s odpady na staveništi, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu smluvní pokutu ve výši **5.000,-- Kč** za každý případ takového porušení.



- 21.8. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednané lhůtě dle této smlouvy od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 1.000,-- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 21.9. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným předáním dokumentů prokazujících skutečné naplnění podmínky na spotřebu vody při instalaci zařízení k využívání vody dle Čl. III. odst. 3.8 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **50.000,-- Kč**.
- 21.10. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným předáním dokumentů prokazujících skutečné naplnění podmínky **opětovného použití stavebního a demoličního odpadu** dle Čl. III. odst. 3.8 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100.000,-- Kč**.
- 21.11. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednaných lhůtách, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění** (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou vadu).
V případě, že se jedná o reklamovanou vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havarijní vady), a zhotovitel neodstraní tyto reklamované havarijní vady ve sjednaných lhůtách, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 2.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění** (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou havarijní vadu).
- 21.12. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost týkající se závazku pojištění zhotovitele stanoveného touto smlouvou, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 5.000,-- Kč** za každý započatý den prodlení s nesplněním podmínky povinného pojištění dle této smlouvy.
- 21.13. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost součinnosti při výkonu finanční kontroly dle zákona o finanční kontrole dle této smlouvy či poruší svou povinnost mlčenlivosti sjednanou v této smlouvě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- - Kč** za každý případ nesplnění.
- 21.14. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností týkající se závazků z poddodavatelského systému dle této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,-- Kč** za každý případ porušení.
- 21.15. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provádět dílo za přímé účasti osob, kterými byla prokázána kvalifikace v rámci příslušného zadávacího řízení (tj. osoby stavbyvedoucího uvedeného v Čl. XIX. této smlouvy) a/nebo v případě, kdy zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za účasti poddodavatelů prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci či její část v rámci příslušného zadávacího řízení, a to v rozsahu prokázané kvalifikace poddodavatelem za zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,-- Kč** za každý takový případ porušení a každou osobu, a to i opakovaně.



- 21.16. Smluvní strany dále sjednávají, že pro případ porušení dalších povinností zhotovitele shora neuvedených v tomto článku při provádění díla, a to zejména povinností stanovených zhotoviteli touto smlouvou, projektovou dokumentací či příslušnými dotčenými právními předpisy a technickými normami, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve **výši 10.000,-- Kč** za každé jednotlivé porušení či za každý případ nesplnění povinností zhotovitele.
- 21.17. Smluvní pokuty a úroky dle této smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše. Tyto pokuty je objednatel oprávněn započíst proti svým závazkům vůči zhotoviteli dle této smlouvy.
- 21.18. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 21.19. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčen nárok kterékoliv smluvní strany na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jí vznikly nesplněním povinnosti druhé smluvní strany. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 21.20. Sankce dle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této smlouvy zajištěných sankcí, je strana oprávněná k sankci oprávněna všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinna všechny takto uplatněné sankce akceptovat.

Čl. XXII.

Zánik smlouvy

- 22.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 22.2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah založený touto smlouvou na základě písemné dohody uzavřené mezi oběma smluvními stranami, a to ke dni, který bude v této písemné dohodě o ukončení této smlouvy výslovně sjednán, nebude-li sjednán, poté ke dni podpisu takové dohody o ukončení této smlouvy.
- 22.3. Pro odstoupení od této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak pro vzájemný vztah smluvních stran, pokud není v této smlouvě dohodnuta jiná úprava. Mimo případy uvedené v § 2002 občanského zákoníku či výše v této smlouvě má příslušná smluvní strana dále právo odstoupit od této smlouvy v níže uvedených případech.
- 22.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatele, za které je pro účely této smlouvy považováno:
- 22.4.1. prodlení objednatele s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti takového daňového dokladu (faktury), pokud zhotovitel objednatel na takové prodlení s úhradou příslušného daňového dokladu (faktury) objednatel písemně upozornil a objednatel nesplnil svou povinnost ani ve zhotovitelem poskytnuté přiměřené lhůtě.



„Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště“

- 22.5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, která jsou uvedena výše v této smlouvě a za které je dále pro účely této smlouvy považováno také:
- 22.5.1. prodlení zhotovitele s výkonem prací, výkonů či činností zhotovitele po dobu delší než 14 dní oproti sjednaným termínům dle této smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním povinností zhotovitele dle této smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatelém poskytnuté přiměřené lhůtě;
- 22.5.2. opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, a to zejména v případě nedodržení sjednaných podmínek provádění díla, realizace díla v kvalitě, způsobem a provedení v rozporu s touto smlouvou, porušení povinností zhotovitele při provádění díla, porušení povinností zhotovitele týkajících se staveniště, vedení stavebního deníku, kontrolních dní, poddodavatelského systému či dalších povinností dle této smlouvy (např. archivační povinnost, součinnost apod.), pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatelém poskytnuté přiměřené lhůtě;
- 22.5.3. porušení povinností zhotovitele týkající se závazku pojištění zhotovitele stanoveného touto smlouvou;
- 22.5.4. jestliže zhotovitel bez vážného důvodu po dobu delší než 14 kalendářních dnů přerušil provádění díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla z důvodu oboustranné dohody smluvních stran založené v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele či z důvodu výlučně na straně objednatele;
- 22.5.5. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu insolvenčního zákona (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 22.6. V případě, že se zhotovitelem bude probíhat insolvenční řízení, nebo pokud by byl pro zhotovitele z důvodu jeho platební neschopnosti úředně jmenován likvidátor nebo správce, nebo byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba na majetek zhotovitele, může objednatel bez omezení jakéhokoli jiného svého práva odstoupit od této smlouvy písemným sdělením zhotoviteli, likvidátorovi nebo správci.
- 22.7. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně. Za doručení se považuje okamžik, kdy se listina obsahující oznámení o odstoupení od smlouvy dostane do dispozice druhé smluvní strany.
- 22.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, a nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 22.8.1. Zhotovitel provede soupis všech skutečně provedených prací, poskytnutých dodávek a služeb oceněný stejným způsobem, jako byla sjednána cena za splnění předmětu této smlouvy a cena za zhotovení díla (stavby) dle této smlouvy.
- 22.8.2. Zhotovitel provede vyúčtování všech skutečně provedených prací, poskytnutých dodávek a služeb na díle (stavbě) v souladu s oceněným výkazem výměr a vystaví závěrečnou fakturu skutečně zhotovených a objednateli předaných prací.



- 22.8.3. Zhotovitel vyzve TDS a oprávněného zástupce objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla (stavby) a TDS je povinen do 7 dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla (stavby).
- Pro toto přejímací řízení platí obdobně ustanovení smlouvy o přejímacím řízení v případě, že od této smlouvy odstoupeno nebude. Na dosud odvedené práce, poskytnuté dodávky a služby na zhotovení díla (stavby) se obdobně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedené práce, poskytnuté dodávky a služby, je TDS oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla (stavby) a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla (stavby) nebo těch částí díla (stavby), na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou.
- Za odstraněné části stavby není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny za splnění předmětu smlouvy a ceny díla (stavby). Náklady na odstranění takových částí díla (stavby) jdou k tíži zhotovitele a ten je povinen je uhradit.
- 22.9. Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy je povinna uhradit této smluvní straně veškeré náklady (tj. náhradu škody, ušlý zisk apod.) vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Uvedené náklady, náhrada škody a ušlý zisk jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 14 dnů ode dne, kdy je tato smluvní strana povinné straně vyčíslena.
- 22.10. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvních pokut a sankcí dle této smlouvy ani na náhradu dalších škod či ušlého zisku vzniklých z důvodu porušení této smlouvy.

Čl. XXIII.

Vyšší moc

- 23.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje mimořádná a neodvratitelná událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Za okolnosti vyšší moci bránící plnění se považují takové okolnosti, které vzniknou po uzavření smlouvy v důsledku událostí výjimečného charakteru, a za které lze považovat zejména: živelné katastrofy, nemoci, války, invaze, občanské války, občanské nepokoje, revoluce nebo teroristické útoky, generální stávky a stávky celých průmyslových odvětví, pokud byly potvrzeny odborovou radou nebo odborovým svazem apod.
- 23.2. V případě vzniku okolností bránících smluvní straně v plnění povinností dle této smlouvy v důsledku okolností vyšší moci je tato strana povinna neprodleně informovat druhou stranu o vzniku a zániku této okolnosti, a to nejpozději do 7 dnů od jejího vzniku a zániku. V oznámení musí být uvedeno, které smluvní závazky a případné plnění povinností zhotovitele či objednatele jsou okolnostmi vyšší moci dotčeny a jak. Telefonické nebo e-mailové oznámení musí být bezodkladně potvrzeno písemně (případně i e-mailem či prostřednictvím datové schránky). Na požádání předloží strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
- Pokud povinná strana nesplní svou povinnost oznámit druhé straně vznik a zánik okolností vyšší moci, ztrácí nárok na úpravu smluvních podmínek. Smluvní strany se zavazují přijmout taková opatření, která budou minimalizovat následky vyšší moci.



- 23.3. Pokud celkové trvání případu či situace považované za vyšší moc v rámci jednoho případu přesáhne 3 měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou. Pokud nebude dosaženo dohody do 30 dnů, má strana, která se dovolávala vyšší moci, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
- 23.4. Strana, která je ovlivněna vyšší mocí, podnikne na své náklady (pokud nebude dohodnuto jinak) taková opatření, která povedou k zachování její schopnosti plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby mohla obnovit činnost co nejdříve po pominutí okolností vyšší moci.
- 23.5. Shora uvedená ustanovení o případech zásahů vyšší moci v žádném případě nezabývají žádnou ze smluvních stran povinnosti plnit své smluvní závazky neovlivněné okolnostmi vyšší moci.

Čl. XXIV.

Ostatní ujednání

- 24.1. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají, anebo by mohly mít vliv na plnění předmětu této smlouvy a dosažení účelu této smlouvy.
- 24.2. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě (dále též jen „**zákon o finanční kontrole**“) je v rámci plnění závazku z této smlouvy osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, že po dobu 10 let ode dne uzavření této smlouvy je povinen poskytovat dále součinnost a informace o plnění závazku z této smlouvy i pověřeným orgánům (zejm. CRR, MMR ČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) v souvislosti kontrolou projektu a veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje ve shora uvedeném rozsahu poskytnout dotčeným orgánům veřejné správy řádnou a úplnou součinnost k provedení finanční kontroly závazkového vztahu z této smlouvy i kontroly souvisejícího projektu a veřejné zakázky, přičemž je povinen zajistit takovou součinnost i u svých poddodavatelů.

- 24.3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem či osobou pověřenou objednatelem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a nepoužije pro jiné účely než plnění předmětu a podmínek této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby, které zhotovitel pověří plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance zhotovitele a další osoby, které zhotovitel použije či pověří v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy (poddodavatelé).



- 24.4. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného zadávacího řízení, tj. předmětu plnění dle této smlouvy, minimálně po dobu 10 let od dokončení plnění této smlouvy (tj. řádného předání díla). Doklady se zhotovitel zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 24.5. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejích případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto smlouvu včetně jejích případných změn v plném rozsahu zveřejní na webových stránkách určených objednatelem, a to zejména na webové adrese profilu zadavatele objednatele či v registru smluv (bude-li mít objednatel povinnost takového zveřejnění). Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Čl. XXV.

Ochrana osobních údajů

- 25.1. Smluvní strany se zavazují dodržovat příslušná ustanovení týkající se dodržování ochrany osobních údajů, a to zejména ve smyslu zákona o zpracování osobních údajů či dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
- 25.2. Veškeré osobní údaje, budou-li na základě této smlouvy shromažďovány, budou získávány a zpracovávány pouze z provozních důvodů a pro účely zajištění realizace prací, dodávek a služeb a výkonů, které jsou předmětem této smlouvy a naplnění veškerých závazků souvisejících s plněním této smlouvy. V rámci zpracovávání, uchovávání či použití veškerých osobních údajů uvedených v této smlouvě každou ze smluvních stran, případně získaných v rámci plnění předmětu této smlouvy sdělením jakékoliv ze smluvních stran, budou tyto shromažďovány, zpracovávány a uchovávány pouze v nezbytném rozsahu pro naplnění stanoveného účelu a po nezbytně nutnou dobu k naplnění stanoveného účelu této smlouvy.
- Bude-li nezbytné ujednat bližší či specifičtější ujednání o ochraně osobních údajů, jejich shromažďování, zpracovávání, uchovávání a užívání, bude takové ujednání mezi smluvními stranami případně upraveno v rámci písemného souhlasu se zpracováním a ochranou osobních údajů.

**Čl. XXVI.****Právní režim smlouvy**

- 26.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními § 2586 a násl., tj. úpravou smlouvy o dílo.
- 26.2. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů nebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek platí nadále, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část smlouvy, které se důvod neplatnosti týká. Smluvní strany se zavazují toto neplatné ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.
- 26.3. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v místě sídla objednatele.

Čl. XXVII.**Závěrečná ustanovení**

- 27.1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
- 27.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž obdrží jedno (1) vyhotovení objednatel a jedno (1) vyhotovení zhotovitel. Každé vyhotovení má platnost originálu.
- 27.3. Veškeré dodatky k této smlouvě nebo její změny budou provedeny v písemné formě jako její dodatky, označeny pořadovými čísly (vzestupně číslovanou řadou) a po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran budou podepsány osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany ve věcech této smlouvy. Zápisy z jednání, protokoly apod. se za změny smlouvy nepovažují.
- 27.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy příslušnými oprávněnými zástupci smluvních stran. V případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
- 27.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně neuvedly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z jimi uvedených údajů v této smlouvě a dále prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a jejím uzavřením nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze smluvních stran či není dán důvod pro její neplatnost. Na důkaz toho připojují smluvní strany níže podpisy osob oprávněných za ně jednat.
- 27.6. Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou oprávněni příslušnou smluvní stranu této smlouvy zastupovat, zejména pak uzavřít tuto smlouvu.



27.7. Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace
Příloha č. 2: Položkový rozpočet (oceněný Soupis prací – výkaz výměr)
Příloha č. 3: Listina potvrzující pojištění zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu)
Příloha č. 4: Listina potvrzující pojištění zhotovitele (pojištění stavebních a montážních výkonů)

Za objednatele:

V Těchoníně dne

**Josef
Sedláček**

Digitálně podepsal
Josef Sedláček
Datum: 2026.03.23
16:52:58 +01'00'

Josef Sedláček,
starosta obce

Za zhotovitele:

V Dolních Libchavách dne

**Ing. Martin
Záleský**

Digitálně podepsal
Ing. Martin Záleský
Datum: 2026.03.23
15:19:19 +01'00'

Ing. Martin Záleský,
jednatel společnosti

REKAPITULACE KOMPLETNÍHO ROZPOČTU

Název stavby: **Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště**
Místo: P. č. st. 271, p. č. 959/4 a 961/20, k. ú. Těchonín
Objednatel: Obec Těchonín, Těchonín 80, 561 66, IČ: 00279633, DIČ: CZ00279633
Projektant: Daniel Krejsa - PROJEKCE POZEMNÍCH STAVEB, Celné 102, 561 64 Těchonín, IČ: 62037643
Zhotovitel:
Zpracováno:

Uznatelné náklady:

SO 01 - Bytový dům	
Stavební část (po odpočtu venkov., sadov. úprav a drenáží)	18 789 716 Kč
Stavební část - Venkovní a sadové úpravy/Pochozí plochy	123 812 Kč
Stavební část - Drenáž/Nové připojení pozemku	50 057 Kč
Dokumentace skutečného provedení - stavební část	0 Kč
ZTI	2 018 931 Kč
ZTI Splašková kanalizace/Nové připojení pozemku	202 134 Kč
Plynovod	79 364 Kč
ÚT	1 453 710 Kč
Elektro - silnoprúd	2 427 231 Kč
VZT	193 672 Kč
Elektro - slaboprúd	505 125 Kč
Mezisoučet bez DPH	25 843 753 Kč
SO 02 - Parkoviště	
	247 643 Kč
Mezisoučet SO 01 a SO 02 bez DPH	26 091 396 Kč
Rezerva - fixní částka	2 578 615 Kč
Součet uznatelných nákladů celkem bez DPH	28 670 011 Kč
DPH 12 % uznatelných nákladů	3 440 401 Kč
Uznatelné náklady celkem vč. DPH	32 110 412 Kč

Neuznatelné náklady:

SO 01 - Bytový dům	
Stavební část	1 653 894 Kč
ZTI	67 276 Kč
Elektro - silnoprúd	51 663 Kč
Mezisoučet bez DPH	1 772 833 Kč
SO 02 - Parkoviště	
	244 808 Kč
Součet neuznatelných nákladů celkem bez DPH	2 017 641 Kč
DPH 12 % neuznatelných nákladů	242 117 Kč
Neuznatelné náklady celkem vč. DPH	2 259 758 Kč

Uznatelné náklady celkem bez DPH	28 670 011 Kč
Neuznatelné náklady celkem bez DPH	2 017 641 Kč
Celkové (uznatelné a neuznatelné) náklady celkem bez DPH	30 687 652 Kč
DPH uznatelných nákladů 12 %	3 440 401 Kč
DPH neuznatelných nákladů 12 %	242 117 Kč
DPH 12 % celkem (uznatelných a neuznatelných)	3 682 518 Kč
Celková cena - uznatelných a neuznatelných (součet základu a DPH 12 %)	34 370 170 Kč



Krycí list rozpočtu - stavební část (uznatelné)

Název stavby:	Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177	Objednatel:	Obec Těchonín	IČO/DIČ:	00279633/CZ00279633
Druh stavby:	STAVEBNÍ ČÁST	Projektant:	Daniel Krejsa - PROJEKCE POZEMNÍCH STAVEB	IČO/DIČ:	62037643/
Lokalita:	P. č. st. 271 a p. č. 959/4, k. ú. Těchonín	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	408
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C	
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	4 990 139,57	Práce přesčas	Zařízení stavenišť	1,00
	Montáž	3 762 151,16	Bez pevné podl.	Mimostav. doprav	1,00
PSV	Dodávky	5 832 417,25	Kulturní památka	Uzemní vlivy	1,00
	Montáž	3 152 149,64		Provozní vlivy	1,00
"M"	Dodávky	6 410,00		Ostatní	1,00
	Montáž	1 440,00		NUS z rozpočtu	1,00
Ostatní materiál		1,00			
Přesun hmot a s		1 218 871,10			
ZRN celkem		18 963 580,00	DN celkem	NUS celkem	6,00
			DN celkem z obj.	NUS celkem z obj.	0,00
				VORN celkem	0,00
				VORN celkem z	0,00

Základ 0%	0		
Základ 12%	18 963 586	DPH 12%	2 275 630
Základ 21%	0	DPH 21%	0
		Celkem bez DPH	18 963 586
		Celkem včetně DPH	21 239 216

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet - stavební část (uznatelné)

Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177										
Druh stavby:		STAVEBNÍ ČÁST		Objednatel: Obec Těchonín		Projektant: Daniel Krejsa - PROJEKCE POZEMNÍCH STAVEB				
Lokalita:		P. č. st. 271 a p. č. 959/4, k. ú. Těchonín		Zhotovitel: Zpracova						
JKSO:										
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Rozměry	JMJ	Množství	Cena/JMJ (Kč)	Náklady (Kč)	Hmotnost (t)	
					Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
1	11	110316121R	Přípravné a přídržné práce			0,00	0,00	10 239,44	11 468,17	15,84
2	12	113204111R	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho		m2	85,77	88,60	7 599,44	8 511,37	0,14
3	13	121101100R	Odkopávky a prokopávky		m	32,00	82,50	2 640,00	2 956,80	0,13
4	14	122201101R	Odkopávky nezapážené v hor. 3 do 100 m3		m3	13,21	129,50	43 052,75	48 219,08	0,00
5	15	162701105R	Přemístění výkopku		m3	54,86	258,50	14 181,96	15 883,80	0,00
6	16	17110111R	Uložení sypání z hornin nesoudržných s (d) 0 9		m3	8,40	173,50	10 335,15	11 575,37	0,00
7	17	174101101R	Zásyp jam, ryh, šachet se zhutněním		m3	103,14	168,50	17 378,67	19 464,11	0,00
8	18	174101102R	Zásyp ruční se zhutněním		m3	17,50	679,00	11 862,50	13 005,92	0,00
9	19	180400020R	Založení trávníku parkového v rovině s dodáním osiva		m2	244,00	40,31	9 835,64	11 015,92	0,01
10	20	212850001R	Úprava podloží a základové spáry		m	57,00	560,00	18 760,10	43 986,80	24,24
11	21	215901101R	Žlutinná podloží z hornin nesoudržných do 92% PS		m2	81,60	148,00	12 076,80	13 526,02	0,00
12	22	274311116R	Beiton základ, pasů prostý z cem. portland. C 16/20		m3	1,99	3 795,00	7 539,15	8 443,85	2,59
13	23	274272140R	Zdivo základové z bedních tvárnic, tl. 300 mm		m2	8,54	2 950,00	19 824,19	22 222,77	0,73
14	24	279361821R	Výztuž základových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)		t	0,22	62 520,00	10 811,58	13 777,53	1,02
15	25	311271188R	Zdivo z tvárnice perlo - drážka tl. 375 mm		m2	7,49	2 570,00	153 468,74	176 994,83	12,94
16	26	311271186R	Zdivo z tvárnice perlo - drážka tl. 250 mm		m2	48,67	1 893,00	80 473,17	92 126,63	0,16
17	27	31167216R	Překlad vysoký, nosný 238 x 70 x 2500 mm		kus	10,00	1 859,00	1 454,36	18 590,00	0,09
18	28	317167213R	Překlad vysoký, nosný 238 x 70 x 1750 mm		kus	3,00	1 047,00	2 809,05	3 311,95	0,06
19	29	317944311R	Válcované nosníky do č. 12 osazované do připravených otvorů		t	0,10	53 550,00	4 911,32	5 359,28	0,09
20	30	311271809R	Zdivo z tvárnice porobetonových P2-400 PDK, tl. 500 mm		m2	3,71	3 575,00	2 109,15	13 272,19	0,31
21	31	317321411R	Beton překladu železový C 25/30		m3	0,14	4 770,00	60,03	83,85	0,36
22	32	317351107R	Bednění překladu - řízení		m2	3,03	981,00	2 105,93	2 972,43	0,01
23	33	317351108R	Bednění překladu - odstranění		m2	3,03	299,00	905,97	905,97	0,00
24	34	317361721R	Výztuž překladu a říms z oceli B500B		t	0,01	58 030,00	660,90	822,29	0,02
25	35	317121047R	Překlad nenosný porobetonový, svěstlost otvoru do 1050 mm - 124 x		kus	2,00	1 240,00	2 290,42	189,58	0,03
26	36	317121047R	Překlad nenosný porobetonový, svěstlost otvoru do 1050 mm - 124 x		kus	11,00	1 452,00	14 940,97	1 031,03	0,07
27	37	317121021R	Osazení překladu keramického plochého, svěstlost do 1050 mm		kus	3,00	475,50	1 108,65	317,85	0,03
28	38	342255026R	Příčky z desek tl. 125 mm		m2	34,16	1 140,00	1 262 159,84	447 837,07	54,12
29	39	342255028R	Příčky z desek tl. 150 mm		m2	120,53	1 298,00	31 231,26	38 941,49	3,24
30	40	3420726R	Příčka SDK tl. 155 mm 12,5mm+12,5mm - mezibytová		m2	161,23	2 300,00	128 620,74	78 826,16	0,11
31	41	342012229R	Příčka SDK tl. 100mm, ocel.kce 1xoplášť, DFRHJ 12,5mm		m2	216,24	1 900,00	287 392,02	83 444,74	0,08
32	42	342013223R	Příčka SDK tl. 125mm, ocel.kce 2x oplášť, RBL 12,5mm		m2	241,13	1 900,00	305 125,72	105 726,00	0,03
33	43	342013223R	Příčka SDK tl. 125mm, ocel.kce 2x oplášť, RBL 12,5mm		m2	241,13	1 900,00	333 890,20	124 262,43	0,05
34	44	347016223R	Předsíňová SDK, tl. 100 mm, ocel. kce CW, 2x RBL 12,5 mm, bez izolace		m2	90,22	1 229,00	69 775,51	41 089,95	0,02
35	45	347013216R	Předsíňová SDK, tl.67,5mm, 1xocel.kce CD 2xMALI 12,5mm - předsíňový		m2	107,82	1 520,00	106 124,39	57 667,56	0,03
36	46	411321315R	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)		m3	0,78	4 315,00	387 828,95	400 607,35	13,01
37	47	411321315R	Stropy, deskové ze železobetonu C 20/25		m3	0,78	4 315,00	3 026,91	32,22	2,53
38	48	411354251R	Bednění stropů zabudované z ocelových trapezových plechů		m2	6,47	960,00	5 919,04	290,24	0,01
39	49	411361921R	rozinkovaných vlna 30 mm tl. 0,8 mm		t	0,13	42 860,00	802,49	60,49	0,07
40	50	416021122R	Podhledy SDK, kovová kce CD, 1x deska RFI 12,5 mm		m2	593,66	1 930,00	314 136,13	54 474,94	0,14
41	51	416021124R	Podhledy SDK, kovová kce CD, 1x deska RFI 12,5 mm		m2	86,52	1 930,00	50 272,00	48 187,76	0,01
42	52	416021224R	Podhledy SDK, kovová kce CD, 2x deska RFI 12,5 mm		m2	68,34	1 450,00	62 224,49	36 868,51	0,03
43	53	430321414R	Beton schodišťových konstrukcí železový C 25/30		m3	4,18	6 305,00	13 472,25	14 940,75	2,53
44	54	430361921R	Výztuž schodišťových konstrukcí svařovanou sítí		t	0,15	48 110,00	19 460,66	26 365,62	0,17
45	55	434311116R	Stupně dusané na terén, na desku, z betonu C 25/30		m	24,00	526,00	6 106,23	5 178,02	0,11

56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch										27 461,34	3 289,26	30 750,60	34 440,67	56,17			
45	564861111R	Podklad ze štěrku dle požad. po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	54,00	257,50	12	12 530,08	1 374,92	13 905,00	15 573,60	0,46	24,84	Venkovní a sadové úpravy - pochoz			54,00	13 905,00 Kč	
46	564851111R	Podklad ze štěrku dle požad. po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	54,00	187,50	12	8 917,52	1 207,48	10 125,00	11 340,00	0,35	18,63	Venkovní a sadové úpravy - pochoz			54,00	10 125,00 Kč	
47	564861111R	Podklad ze štěrku dle požad. po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	27,60	243,50	12	6 013,74	706,86	6 720,60	7 527,07	0,46	12,70	Venkovní a sadové úpravy - pochoz			27,60	6 720,60 Kč	
59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažebních										42 582,12	29 134,68	71 792,80	80 407,94	36,51			
48	596100030R	Chodník z dlažby betonové, podklad štěrku dle požad.	m2	31,77	680,00	12	15 113,00	6 492,30	21 605,30	24 197,94	0,61	19,53						
49	596215021R	Kladien zámkové dlažby tl. 6 cm do drtí tl. 4 cm	m2	80,30	373,00	12	7 309,52	22 642,38	29 951,90	33 546,13	0,07	5,93	Venkovní a sadové úpravy - pochoz			80,30	29 951,90 Kč	
50	59245308	Dlažba standard přírodní 200 x 100 x 60 mm	m2	84,32	240,00	12	20 235,60	0,00	20 235,60	22 663,87	0,13	11,05	Venkovní a sadové úpravy - pochoz			84,32	20 235,60 Kč	
61	Úprava povrchu vnitřní										362 929,74	445 064,36	807 994,10	904 853,39	47,59			
51	611474611R	Omitka stropu vnitřní, VPC jádro,vápen štuk, ručně	m2	17,09	520,00	12	3 843,33	5 043,47	8 886,80	9 953,22	0,03	0,49						
52	612474611R	Omitka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen štuk, ručně	m2	1 399,89	478,00	12	297 255,60	371 889,43	669 145,03	749 442,43	0,03	44,84						
53	612481211R	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny	m2	227,62	317,00	12	27 199,67	44 954,98	72 154,65	80 813,21	0,00	0,84						
54	612474450R	Omitka stěn vnitřní tenkovrstvá sadrová - štuk	m2	227,62	208,00	12	24 879,38	22 465,00	47 344,38	53 025,71	0,01	1,36						
55	614471715R	Vyspravení beton. konstrukcí - adhezivní mýstšek (3 x schodiště vnitřní)	m2	38,19	274,00	12	9 751,76	711,48	10 463,24	11 718,83	0,00	0,06						
62	Úprava povrchu vnější										1 504 486,55	766 628,30	2 271 114,86	2 543 648,64	20,89			
56	622324336R	Zateplovací systém, fasáda, EPS F s grafitem, tl. 180 mm	m2	714,09	1 730,00	12	850 369,50	384 999,28	1 235 368,78	1 383 613,03	0,01	10,65						
	Položka obsahuje: nanášení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení																	
57	622324354R	Zateplovací systém, ostění, EPS F s grafitem, tl. 40 mm	m2	83,33	1 950,00	12	75 893,92	86 595,68	162 489,60	181 988,35	0,01	1,12						
58	622324363R	Zateplovací systém, parapet, EPS F s grafitem, tl. 30 mm	m2	101,10	1 495,00	12	76 535,43	74 609,07	151 144,50	169 281,84	0,01	0,97						
59	622324736R	Zateplovací systém, fasáda, minerální vlna, tl. 180 mm	m2	74,72	2 110,00	12	125 329,26	32 329,94	157 659,20	176 578,30	0,04	3,36						
	Položka obsahuje: nanášení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění zapouštěcími hmoždinkami (6 ks/m2), kaširování desek stěrkovou hmotou, natažení stěrky s výztužnou tkaninou (1,15 m2/m2),																	
60	622324124R	Zateplovací systém, sokl, EPS soklová, tl. 140 mm	m2	113,08	1 960,00	12	167 040,95	54 588,99	221 629,94	248 225,53	0,02	2,03						
61	622324114R	Izolace suterénu, EPS P tl. 140 mm, bez PU	m2	51,46	1 290,00	12	52 893,47	13 492,83	66 386,30	74 352,66	0,01	0,46						
62	622324124R	Zateplovací systém, sokl, EPS soklová, tl. 180 mm	m2	19,25	1 990,00	12	29 758,09	8 549,41	38 307,50	42 904,40	0,02	0,35						
63	622324731R	Zateplovací systém, fasáda, minerální vlna, tl. 80 mm	m2	11,20	1 850,00	12	14 829,86	5 890,14	20 720,00	23 206,40	0,03	0,33						
64	622324732R	Zateplovací systém, fasáda, minerální vlna, tl. 100 mm	m2	2,28	1 870,00	12	3 132,00	1 131,60	4 263,60	4 775,23	0,03	0,07						
	Položka obsahuje: nanášení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kaširování desek stěrkovou hmotou, natažení stěrky s výztužnou tkaninou (1,15 m2/m2),																	
65	6223242730R	Zateplovací systém, fasáda, minerální vlna, tl. 40 mm	m2	8,50	1 750,00	12	10 332,67	4 542,33	14 875,00	16 660,00	0,03	0,22						
	Položka obsahuje: nanášení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kaširování desek stěrkovou hmotou, natažení stěrky s výztužnou tkaninou (1,15 m2/m2),																	
66	622391112R	Příplatek za počet hmoždinek 8 ks/m2	m2	538,00	40,00	12	9 268,87	12 251,13	21 520,00	24 102,40	0,00	0,00						
67	622391113R	Příplatek za počet hmoždinek 10 ks/m2	m2	212,50	40,00	12	3 673,81	4 826,35	8 500,16	9 520,18	0,00	0,00						
68	622391122R	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 8 ks/m2	m2	538,00	40,00	12	16 051,23	5 468,77	21 520,00	24 102,40	0,00	0,04						
69	622391123R	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 10 ks/m2	m2	212,50	40,00	12	6 337,75	2 162,41	8 500,16	9 520,18	0,00	0,02						
70	622401937R	Příplatek za styk z ostění tenkovrstvých omítek	m	234,41	33,30	12	1 286,16	6 517,69	7 805,85	8 742,35	0,00	0,00						
71	622325016R	Soklová lišta hliníková pro kontaktní zateplovací systém tl. 180 mm	m	51,27	321,00	12	11 963,81	4 493,86	16 457,67	18 432,59	0,00	0,02						
72	622904112R	Očištění fasád tlakovou vodou složitosti 1 - 2	m2	938,00	39,00	12	4 107,69	32 474,31	36 582,00	40 971,84	0,00	0,02						
73	620991005R	Začišťovací okenní PVC APU lišta s tkaninou	m2	83,33	150,00	12	8 808,01	3 691,19	12 499,20	13 999,10	0,00	0,01						
74	622413101R	Penetrační náter savých podkladů, slož.1+2, Hasit	m2	750,00	49,00	12	20 564,23	16 185,77	36 750,00	41 160,00	0,00	0,35						
75	622459141R	Postřik vnější omítky cementovou maltou - lžící	m2	30,78	182,50	12	1 055,36	4 561,08	5 616,44	6 290,41	0,01	0,28						
76	622476215R	Omitka vnější silikonsilát,2.vrst,slož.1+2	m2	30,78	700,00	12	14 935,03	6 607,47	21 542,50	24 127,60	0,02	0,52						
77	622461216R	Omitka stěn postřikem brizolitovou směsí, sl. 3	m2	4,26	229,00	12	317,45	659,00	976,46	1 093,64	0,01	0,05						
63	Podlahy a podlahové konstrukce										698 092,21	172 270,55	870 362,75	974 806,28	129,35			
78	632419106R	Samonivelační stěrka, ruční zpracování tl. 6 mm	m2	801,96	396,00	12	257 635,06	59 940,86	317 575,91	355 685,02	0,01	8,59						
79	632477127R	Reprofilace polymercementovou maltou, tl. do 30 mm + penetrace -	m2	5,52	2 105,00	12	10 551,70	1 067,90	11 619,60	13 013,95	0,06	0,34						
80	632922954R	Kladien dlaždic 60x60 cm na stavitel, terče plast. výškové stavitelné podstavce 166-206 mm	m2	23,18	819,00	12	17 549,69	1 433,51	18 983,19	21 261,17	0,05	1,16						
	výškové stavitelné podstavce 166-206 mm																	
81	632922986R	Položení podkladního přířezu z fólie pod nosný terč, včetně nářezání	kus	65,00	21,20	12	654,88	723,12	1 378,00	1 543,36	0,00	0,00						
82	632922991R	Kladien dlaždic na terče, čelní - zadrážná lišta	m	15,24	345,00	12	3 672,15	1 585,65	5 257,80	5 888,74	0,00	0,02						
83	631312711R	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 25/30	m3	36,76	8 600,00	12	249 020,36	67 132,84	316 153,20	354 091,58	2,53	92,82						
84	631361921R	Výztuž mazanin svařovanou sítí	t	1,90	39 600,00	12	64 050,87	11 031,53	75 082,39	84 092,28	1,08	2,05						
	Reprofilace-cement.hmot a tl.do 40 mm - vyrovnání stupňů 2 ks schodišť																	
85	632478129R	(1-2, NP + 2-3, NP)	m2	18,42	2 530,00	12	42 855,22	3 747,38	46 602,60	52 194,91	0,06	1,20						
86	631343531R	Mazanina z betonu keramzitového LC 8/9 tl. 12 cm	m3	4,66	5 715,00	12	21 463,46	5 180,55	26 644,02	29 841,30	1,21	5,65						
87	631312711R	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 25/30	m3	1,23	5 650,00	12	5 459,80	1 472,01	6 931,82	7 763,64	2,53	3,10						
88	631361921R	Výztuž mazanin svařovanou sítí	t	0,06	39 000,00	12	1 920,11	330,58	2 250,69	2 520,77	1,08	0,06						
89	631391515R	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm	m3	7,16	1 852,00	12	0,00	13 287,73	13 287,73	14 859,86	0,00	0,00						
90	639561121R	Obrubník zahradní betonový výšky 250 mm, sedý	m	74,50	213,00	12	12 869,30	2 999,20	15 868,50	17 772,72	0,12	8,99	Venkovní a sadové úpravy - pochoz			74,50	15 868,50 Kč	
91	631313611R	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	2,10	4 860,00	12	8 222,09	1 983,91	10 206,00	11 430,72	2,53	5,30						
92	631361921R	Výztuž mazanin svařovanou sítí	t	0,06	42 790,00	12	2 167,52	373,78	2 541,30	2 846,26	1,08	0,06						
64	Výplně otvorů										130 464,30	74 411,10	204 875,40	229 460,45	3,91			
93	642942111R	Osazení zárubní dřevních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,00	1 490,00	12	2 280,75	699,25	2 980,00	3 337,60	0,03	0,07						
94	642942111R	Osazení zárubní dřevních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	10,00	1 580,00	12	12 204,67	3 595,33	15 800,00	17 696,00	0,03	0,34						
95	642942214R	Osazení zárubní do sádkarton, příčky tl. 150 mm	kus	6,00	807,00	12	4 842,00	8 482,00	4 842,00	5 623,04	0,00	0,00						
96	642942111R	Osazení zárubní ocel, požár.1křdí, s obetonováním	kus	4,00	2 195,00	12	2 505,22	6 274,78	8 780,00	9 833,60	0,49	1,96						

97	642945121R	Osazení zábrubní oceli, požár, 1kříd., zazděním	kus	5,00	2 355,00	12	2 598,89	9 176,11	11 775,00	13 188,00	0,04	0,22
98	5533301337	Záruběn ocelová 150 rozměr 900 x 1970 mm L/P, požární EI-EW	kus	3,00	1 900,00	12	5 700,00	0,00	5 700,00	6 384,00	0,02	0,05
99	5533301327	Záruběn ocelová 150 rozměr 800 x 1970 mm L/P, požární EI-EW	kus	1,00	1 800,00	12	1 800,00	0,00	1 800,00	2 016,00	0,02	0,02
100	5533301347	Záruběn ocelová 150 rozměr 1100 x 1970 mm L/P, požární EI-EW	kus	1,00	2 200,00	12	2 200,00	0,00	2 200,00	2 464,00	0,02	0,02
101	5533302338	SDK	kus	6,00	1 900,00	12	11 400,00	0,00	11 400,00	12 768,00	0,03	0,16
102	5533301237	Záruběn ocelová 125 rozměr 900 x 1970 mm L/P, požární EI-EW	kus	4,00	1 900,00	12	7 600,00	0,00	7 600,00	8 512,00	0,01	0,06
103	642942121R	Osazení zábrubně do sádkarton. příčky tl. 100 mm	kus	25,00	654,00	12	0,00	16 350,00	16 350,00	18 312,00	0,00	0,00
104	642942131R	Osazení zábrubně do sádkarton. příčky tl. 125 mm	kus	17,00	730,00	12	0,00	12 410,00	12 410,00	13 899,20	0,00	0,00
105	5533302126	Záruběn ocelová 100 rozměr 800 x 1970 mm L/P do SDK	kus	18,00	1 800,00	12	32 400,00	0,00	32 400,00	36 288,00	0,02	0,43
106	5533302136	Záruběn ocelová 100 rozměr 900 x 1970 mm L/P do SDK	kus	7,00	1 900,00	12	13 300,00	0,00	13 300,00	14 896,00	0,02	0,17
107	5533302216	Záruběn ocelová 125 rozměr 700 x 1970 mm L/P do SDK	kus	12,00	1 850,00	12	22 200,00	0,00	22 200,00	24 864,00	0,02	0,29
108	5533302236	Záruběn ocelová 125 rozměr 900 x 1970 mm L/P do SDK	kus	5,00	1 950,00	12	9 750,00	0,00	9 750,00	10 920,00	0,03	0,13
109	641960000R	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou (plast. okna, balkon, dveře)	m	376,30	68,00	12	4 524,77	21 063,63	25 588,40	28 659,01	0,00	0,00
711 Izolace proti vodě												
110	711140102R	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy	m2	176,28	27,00	12	0,00	4 759,54	4 759,54	5 330,68	0,01	1,72
111	711141559R	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 40 special mineral	m2	151,74	356,83	12	43 638,21	10 507,84	54 146,05	60 643,58	0,01	0,85
112	711141559R	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 40 special mineral	m2	151,74	362,10	12	45 557,88	9 387,85	54 945,73	61 539,22	0,01	0,83
113	711111132R	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 2x nátěrem modifikovaným asfaltovým lakem	m2	151,74	96,29	12	11 348,44	3 262,79	14 611,22	16 364,57	0,00	0,13
114	711140202R	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltové pásy	m2	92,74	27,70	12	0,00	2 568,83	2 568,83	2 877,09	0,01	0,96
115	711212015R	2-složk. 2 vst. silnovst. bezrozpouštěd. bitumen, protiradon, stěrka Bitumen, stěrka ve dvou vrstvách. Aplikace pomocí hladítka. Položka je určena pro izolaci proti stojaté prosakující vody a tlakové vodě. 2 vrstvy	m2	92,74	853,21	12	57 522,16	21 602,40	79 124,56	88 619,51	0,00	0,43
116	711212000R	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty	m2	92,74	98,00	12	3 976,69	5 111,58	9 088,28	10 178,87	0,00	0,02
117	711212001R	Nátěr hydroizolační - pod ker. dlažbou v interiéru	m2	70,98	318,53	12	16 737,42	5 872,54	22 609,96	25 323,16	0,00	0,11
118	711212000R	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty pod kerem. dlažbou a pod m2	m2	246,42	49,00	12	5 283,16	6 791,59	12 074,75	13 523,72	0,00	0,05
119	711212001R	Nátěr hydroizolační - pod ker. obklad v interiéru	m2	227,43	300,00	12	50 508,18	17 721,82	68 230,01	76 417,61	0,00	0,36
120	711212000R	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty pod ker. obkladem a pod m2	m2	296,87	86,70	12	11 261,83	14 476,83	25 738,66	28 827,30	0,00	0,06
121	711212951R	Uložení pásy pro využití hydroizolační stěrky v přechodu podlaha-m2	m2	127,59	147,50	12	11 659,90	7 159,62	18 819,53	21 077,87	0,00	0,03
122	711212911R	Provedení hydroizolačního nátěru 2x - venkovní schodiště	m2	36,05	169,00	12	0,00	6 092,45	6 092,45	6 823,54	0,00	0,00
123	585822055	Stěrka hydroizolační, 2-složková - venkovní schodiště	kg	95,17	201,00	12	19 129,57	0,00	19 129,57	21 425,12	0,00	0,10
Průžna dvoosložková reaktivní hydroizolační stěrka pro izolaci sklepů a základů pod úrovní terénu, stěn i podlah (interiér i exteriér). Izolace proti netlakové i tlakové vodě (až 10 m). Protiradonová ochrana. Také pro lepení izolačních polyestýrnových nenaskávkových desek). Tloušťka												
124	7111400112R	Balkonový systém - kompletní vrchní skladba, viz detail sanace balkonu	m2	11,04	5 990,71	12	49 963,45	16 173,99	66 137,44	74 073,93	0,18	2,01
125	7118231211R	Montáž novopové fólie svisle	m2	111,36	280,00	12	22 886,72	8 294,08	31 180,80	34 922,50	0,00	0,06
126	711212111R	Penetrace podkladu nátěrem	m2	24,54	99,10	12	1 284,62	1 147,04	2 431,67	2 723,47	0,00	0,01
127	711212129R	Stěrka hydroizolační, dvoosložková	m2	24,54	870,00	12	18 635,22	2 712,40	21 347,63	23 909,35	0,00	0,08
128	711823121R	Montáž novopové fólie	m2	24,54	280,00	12	5 042,82	1 827,68	6 870,50	7 694,96	0,00	0,01
129	711142559R	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy	m2	3,00	580,00	12	1 419,73	320,27	1 740,00	1 948,80	0,01	0,02
130	711142559R	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy	m2	3,00	522,00	12	1 240,10	325,90	1 566,00	1 753,92	0,01	0,02
712 Izolace střeš (živící krytiny)												
131	712300831R	Odstranění povlakové krytiny střech do 10°, 1 vrstva	m2	306,43	160,00	12	0,00	49 028,18	49 028,18	54 911,56	0,01	1,84
132	712212111R	Montáž podkladního pásu z textilie, přibitím	m2	306,43	69,00	12	3 055,73	18 087,67	21 143,40	23 680,61	0,00	0,01
133	67352442	Fólie hydroizolační PP, tl. 0,6 mm, kaširovaná PP rohoží tl. 8,0 mm	m2	321,75	178,00	12	57 271,04	0,00	57 271,04	64 143,56	0,00	0,16
134	712300831R	Odstranění povlakové krytiny střech do 10°, 1 vrstva	m2	24,54	160,00	12	0,00	3 926,00	3 926,00	4 397,12	0,01	0,15
135	712373111R	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, folii koltenou do betonového podkladu, 6 kotev/m2	m2	24,54	455,00	12	3 967,70	7 196,86	11 164,56	12 504,31	0,00	0,00
136	28322107	Fólie hydroizolační PVC-P, 814 tl. 2,5 mm, pochozí	m2	25,27	190,00	12	4 801,99	0,00	4 801,99	5 378,23	0,00	0,08
137	712378110R	Vnitřní rohová tvarovka	kus	3,00	537,00	12	1 144,96	466,04	1 611,00	1 804,32	0,00	0,00
138	712378004R	Závěsná lišta rš 250 mm	m	10,62	307,00	12	2 409,70	850,64	3 260,34	3 651,58	0,00	0,02
139	712378012R	Krycí a stěnová lišta z plechu, rš 160 + 80 mm, k uchycení fóliové krytiny ke stěně	m	8,55	392,00	12	2 375,14	976,46	3 351,60	3 753,79	0,00	0,02
140	712378105R	Prostup parozábrannou s manžetou TWOD 50 PVC	kus	6,00	2 507,00	12	12 480,12	2 561,88	15 042,00	16 847,04	0,00	0,01
141	712391171R	Polocení podkladní textilie na střeších do 10°	m2	24,54	69,00	12	845,60	847,49	1 693,09	1 896,26	0,00	0,01
713 Izolace tepelné												
142	713131130R	Montáž tepelné izolace stěn vložním do nosné rámové konstrukce - akustické SDK předstěny	m2	90,22	118,00	12	1 056,69	9 588,79	10 645,49	11 922,95	0,00	0,02
143	6315085921	Pás izolací, tl. 60 mm - akustické SDK předstěny	m2	94,73	480,00	12	45 468,86	0,00	45 468,86	50 925,12	0,00	0,12
144	713102121R	Odstranění tepelné izolace podlah, z desek minerálních	m2	604,30	24,60	12	0,00	14 865,72	14 865,72	16 649,61	0,00	1,33
145	713121118R	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvě	m2	889,27	56,20	12	0,00	49 976,97	49 976,97	55 974,21	0,00	0,00
146	63151449A	Deska z minerální plsti T-P tl. 25 mm	m2	572,28	147,00	12	84 124,87	0,00	84 124,87	94 219,85	0,00	2,15
147	28375766A	Deska izolační EPS 100	m3	14,42	1 510,00	12	21 779,03	0,00	21 779,03	24 392,51	0,02	0,29
148	28375768A	Deska izolační EPS 150	m3	8,60	1 910,00	12	16 419,89	0,00	16 419,89	18 390,28	0,03	0,21
149	283758932	Deska izolační EPS 150, tl. 40 mm - balkon	m2	9,01	78,00	12	702,70	0,00	702,70	787,02	0,00	0,01
150	713191100R	Položení separační fólie	m2	686,91	57,50	12	11 254,64	28 242,68	39 497,33	44 237,01	0,00	0,02
151	713121118R	Montáž dilatačního pásu podél stěn - MW v 1. NP-3. NP	m	754,57	93,30	12	53 053,73	17 347,28	70 401,01	78 849,13	0,00	0,12
152	713121118R	Montáž dilatačního pásu podél stěn (1. PP)	m	194,02	35,20	12	0,00	6 829,50	6 829,50	7 649,04	0,00	0,00
153	28600450	Pás dilatační okrajový PE 8/150 + fólie (1. PP)	m	199,84	13,00	12	2 597,93	0,00	2 597,93	2 909,68	0,00	0,01
154	713121121R	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvě (nad stropem 3.	m2	227,11	105,50	12	0,00	23 960,04	23 960,04	26 835,24	0,00	0,00
155	63151408	Deska z minerální plsti tl. 120 mm (nad stropem 3. NP)	m2	430,22	202,00	12	86 904,19	0,00	86 904,19	97 332,69	0,00	2,07

156	28376157	Deska XPS tl. 120 mm (lávka nad stropem 3. NP)	m2	24,00	370,00	12	8 880,00	0,00	8 880,00	9 945,60	0,00	0,10
157	713141221R	Montáž parozábrany, ploché střechy lehké, přelepení spoju	m2	227,11	99,00	12	9 796,35	12 687,48	22 483,83	25 181,89	0,00	0,04
158	713111221R	Montáž parozábrany, zavěšeného podhledu s přelepením spoju	m2	757,42	93,00	12	23 997,82	47 042,24	70 440,06	78 892,87	0,00	0,14
159	713111121R	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem (1 vrstva)	m2	689,08	113,00	12	15 997,16	61 958,88	77 886,04	87 209,96	0,00	0,37
160	631521400	Plst' izolací 39 tl. 40 mm	m2	706,31	65,00	12	45 909,96	0,00	45 909,96	51 419,16	0,00	0,40
161	713111121R	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem (2 vrstvy)	m2	68,34	229,00	12	2 817,39	12 832,47	15 649,86	17 527,84	0,00	0,06
162	631521405	Plst' izolací 39 tl. 120 mm	m2	140,10	82,00	12	11 487,95	0,00	11 487,95	12 866,50	0,00	0,24
728	Vzduchotechnika											
163	728415111R	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	8,00	353,50	12	0,00	2 828,00	3 086,00	3 167,36	0,00	0,15
164	4297289311	Mřížka čtyřhranná nerez 250 x 250 mm	kus	8,00	381,00	12	3 048,00	0,00	3 048,00	3 413,76	0,00	0,00
165	728414611R	Montáž digestore vestavěné	kus	10,00	996,00	12	0,00	9 960,00	0,00	11 155,20	0,00	0,00
166	42958100DF	Digestor - odsávací kuchyňských par malý radiální ventilátor 90 m3/h, 100 Pa, ventilátory spínány samostatnými tlačítky, vbraevn nastavitelnými časovými doběh.	kus	10,00	1 500,00	12	15 000,00	0,00	15 000,00	16 800,00	0,02	0,15
762	Konstrukce tesací											
167	762991111R	Montáž a demontáž stavebního vrátku	m	12,00	744,00	12	0,00	8 928,00	8 928,00	9 999,36	0,00	3,28
168	762991121R	Proňamej inového stavebního vrátku	den	730,00	40,00	12	0,00	29 200,00	29 200,00	32 704,00	0,00	0,00
169	762086116R	Zakrytí provizorní plochou 15x20m,vč.odstranění	kus	2,00	12 000,00	12	4 249,95	19 750,05	24 000,00	26 880,00	0,17	0,34
170	762341811R	Demontáž bednění stíech rovných z prken hrubých	m2	86,09	210,00	12	0,00	18 078,38	20 247,79	23 634,25	0,02	1,29
171	762341210R	Montáž bednění stíech rovných, prkna hrubá na sraz	m2	88,19	268,00	12	15 442,40	8 191,85	23 634,25	26 470,36	0,01	1,28
172	762341620R	Montáž bednění akapových fims z palubek pero-drážka	m2	8,00	600,00	12	2 397,45	2 402,55	4 800,00	5 376,00	0,01	0,09
173	762083130R	Profilování zhlaví trámů do 320 cm2	kus	12,00	1 274,00	12	0,00	15 288,00	15 288,00	17 122,56	0,00	0,00
174	762313112R	Montáž svorníků, šroubů, délky 300 mm	kus	18,00	192,00	12	0,00	3 456,00	3 456,00	3 870,72	0,00	0,00
175	5531203131	Týc-zavílová ZNCR, M12	m	6,00	80,00	12	480,00	0,00	480,00	537,60	0,00	0,00
176	762333110R	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 120 cm2	m	10,90	228,00	12	161,76	2 323,44	2 485,20	2 783,42	0,00	0,01
177	762333120R	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 224 cm2	m	9,40	288,00	12	130,23	2 576,97	2 707,20	3 032,06	0,00	0,01
178	762333130R	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 288 cm2	m	1,50	336,00	12	19,08	484,92	504,00	564,48	0,00	0,00
179	60515280	Hranol stavební SM do 200 x 200 mm, 5 - 6 m	m3	0,35	11 900,00	12	4 188,80	0,00	4 188,80	4 691,46	0,55	0,19
180	762311101R	Montáž stlačených pzn hmoždínek pro dřevěné	kus	28,00	200,00	12	1 608,21	3 991,79	5 600,00	6 272,00	0,00	0,00
181	762395000R	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	2,61	2 500,00	12	6 532,80	-0,55	6 532,25	7 316,12	0,02	0,06
763	Dřevostavby											
182	763614141R	Montáž podlahy z desek OSB do tl.18 mm, na sraz, lepením (lávka v podstřešním prostoru)	m2	12,00	1 560,00	12	15 144,63	3 575,37	18 720,00	20 966,40	0,01	0,14
183	763612121R	Montáž obložení stěn z OSB desek tl.15 mm (ochrana svíslé izolace	m2	84,40	650,00	12	40 722,34	14 135,71	54 858,05	61 441,02	0,01	0,91
764	Konstrukce klempířské											
184	764352620R	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 500 mm, do 30°	m	23,00	96,00	12	0,00	2 208,00	2 208,00	2 472,96	0,00	0,10
185	764359810R	Demontáž kolíků kónického, sklon do 30°	kus	2,00	115,00	12	0,00	230,00	230,00	257,60	0,00	0,00
186	764351836R	Demontáž háků, sklon do 30°	kus	25,00	35,00	12	0,00	875,00	875,00	980,00	0,00	0,02
187	764454802R	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	26,00	84,00	12	0,00	2 184,00	2 184,00	2 448,08	0,00	0,07
188	764453844R	Demontáž kolien horních dvojitých, 120 a 150 mm	kus	4,00	26,00	12	0,00	104,00	104,00	116,48	0,00	0,01
189	764778108R	Kotlík žlabový kulatý, žlab 400 mm, D 120mm	kus	2,00	968,00	12	1 515,25	420,75	1 936,00	2 168,32	0,00	0,00
190	764778114R	Žlab podokapní půlkruhový, RS 400 mm	m	23,00	578,00	12	10 270,57	3 023,43	13 294,00	14 889,28	0,00	0,04
191	764778123R	Odpadní trouby kruhové, D 120 mm	m	26,00	479,00	12	11 325,63	1 128,37	12 454,00	13 948,48	0,00	0,07
192	764311822R	Demontáž oplechování fims, okapů, závěštr. listů, rš 500 mm, do 30°	m2	306,43	192,00	12	0,00	58 833,82	58 833,82	65 893,88	0,01	2,24
193	76431820R	Demontáž oplechování fims, okapů, závěštr. listů, rš 500 mm, do 30°	m	72,66	84,00	12	0,00	6 103,44	6 103,44	6 835,85	0,00	0,31
194	764331860R	Demontáž lemování zdi, rš 660 a 750 mm, do 30°	m	11,20	96,00	12	0,00	1 075,20	1 075,20	1 204,22	0,00	0,05
195	764341821R	Demontáž lemov. trub D 100 mm, vin. kryt. do 30°	kus	5,00	70,00	12	0,00	350,00	350,00	392,00	0,00	0,01
196	764364930R	Oprava střes.poklopu Pz,vnitřá krytina, 60 x 80 cm	m	2,00	1 750,00	12	1 545,45	1 954,55	3 500,00	3 920,00	0,01	0,03
197	764322250R	Oplechování okapů, závěštr. listů, fims Pz, rš 660 mm	m	72,66	595,67	12	31 148,71	12 132,67	43 281,38	48 475,15	0,00	0,26
198	764311241R	Krytina hladká z Pz , svítky š.670 mm do 30°	m2	306,43	1 150,00	12	144 978,67	207 411,37	352 390,05	394 676,86	0,02	5,64
199	764342230R	Lemování trub Pz, hladká krytina, D do 150 mm	kus	9,00	761,00	12	3 697,96	3 151,04	6 849,00	7 670,88	0,00	0,03
200	764903323R	Sněhové zábrany trubkové, l= 3,0 m	kus	3,00	3 470,00	12	9 523,20	886,80	10 410,00	11 659,20	0,01	0,03
201	764345230R	Ventilační nástavec z Pz, vnitřá krytina, D 150 mm Položka je kalkulována pro ventilační nástavce výšky 500 až 1000 mm	kus	6,00	1 980,00	12	9 322,52	2 557,48	11 880,00	13 305,60	0,01	0,05
202	764410850R	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	107,70	75,20	12	0,00	8 099,04	8 099,04	9 070,92	0,00	0,15
203	764412350R	Oplechování parapetů včetně rohu Al, rš 330 mm	m	102,50	870,00	12	41 246,66	47 928,34	89 175,00	99 876,00	0,00	0,18
766	Konstrukce truhlářské											
204	766629301R	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	38,00	2 480,00	12	11 955,76	82 284,24	94 240,00	105 548,80	0,00	0,03
205	766629302R	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	11,00	2 910,00	12	4 416,89	27 593,11	32 010,00	35 851,20	0,00	0,01
206	766629303R	Montáž oken plastových plochy do 4,50 m2	kus	21,00	3 980,00	12	14 366,34	69 213,66	83 580,00	93 609,60	0,00	0,03
207	766629304R	Montáž balkonových dveří plastových	kus	5,00	5 470,00	12	5 162,69	22 187,31	27 350,00	30 632,00	0,00	0,01
208	76661821R	Demontáž samozavírací	kus	4,00	450,00	12	0,00	1 800,00	1 800,00	2 016,00	0,00	0,02
209	61143961DF	Okno a balk. dveře plast., izol. 3-skleo, bílé, Uw 0,70 W/m2.K Dodávka dle D.1.1 Technické záprávy, čl. 6) Výplně otvorů, truhlářské	m2	141,24	6 220,00	12	878 512,80	0,00	878 512,80	983 934,34	0,25	35,31
210	766662811R	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	47,00	90,00	12	0,00	4 230,00	4 230,00	4 737,60	0,00	0,08
211	766601213R	Těsnění okenní spáry, ostění, PT folie + PP folie	m	370,30	80,00	12	13 553,89	16 070,11	29 624,00	33 178,88	0,00	0,00
212	766231111R	Montáž stahovacích pudních schodů	kus	1,00	4 850,00	12	149,34	4 700,66	4 850,00	5 432,00	0,00	0,00
213	61250020	Schody skládací dřevěné E1 15 1100 x 600 mm	kus	42,00	8 780,00	12	8 780,00	0,00	8 780,00	9 833,60	0,04	0,04
214	766694111R	Montáž parapetních desek š. do 30 cm,dl do 100 cm	kus	8,00	250,00	12	381,12	10 118,88	10 500,00	11 763,00	0,00	0,00
215	766694112R	Montáž parapetních desek š. do 30 cm,dl do 160 cm	kus	8,00	290,00	12	93,34	2 226,66	2 320,00	2 598,40	0,00	0,00
216	766694113R	Montáž parapetních desek š. do 30 cm,dl do 260 cm	kus	23,00	336,00	12	306,46	7 421,54	7 728,00	8 655,36	0,00	0,00
217	60775523	Parapet interier PVC šíře 300 mm,dl 6 m, fólie barevná	m	122,13	286,43	12	34 980,26	0,00	34 980,26	39 177,89	0,00	0,48
218	766661413R	Parapet dveří protipožár.1kr do 80 cm, bez kukátka	kus	1,00	1 200,00	12	0,00	1 200,00	1 200,00	1 344,00	0,00	0,00
219	61165642	Dveře dřevěné protipožární EI30, 800 x 1970 mm L/P, HPL, plně	kus	1,00	22 500,00	12	22 500,00	0,00	22 500,00	25 200,00	0,03	0,03

22C	61165643	Dveře dřevěné protipožární EI30, 900 x 1970 mm L/P, HPL, plně	kus	2,00	22 500,00	12	45 000,00	0,00	45 000,00	50 400,00	0,03	0,05
221	766661422R	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus	2,00	1 200,00	12	0,00	2 400,00	2 400,00	2 688,00	0,00	0,00
222	766661412R	Montáž dveří protipožár. 1kř. bytových s kukátkem	kus	10,00	1 250,00	12	0,00	12 500,00	12 500,00	14 000,00	0,00	0,00
22Z	54934074DF	Dveřní kukátko	kus	10,00	510,00	12	5 100,00	0,00	5 100,00	5 712,00	0,00	0,01
		Dodávka										
224	61165642	Dveře dřevěné protipožární EI30, 800 x 1970 mm L/P, HPL, plně	kus	6,00	8 500,00	12	51 000,00	0,00	51 000,00	57 120,00	0,03	0,15
22E	61165643	Dveře dřevěné protipožární EI30, 900 x 1970 mm L/P, HPL, plně	kus	4,00	8 500,00	12	34 000,00	0,00	34 000,00	38 080,00	0,03	0,11
22E	549146400	Kování bezpečnostní RC3, klika-knoflík Cr	kus	11,00	3 080,00	12	33 880,00	0,00	33 880,00	37 945,60	0,00	0,00
227	549146420	Kování bezpečnostní RC3, klika-klika Cr	kus	14,00	3 100,00	12	43 400,00	0,00	43 400,00	48 608,00	0,00	0,00
22E	766661621R	Montáž samozavírače	kus	3,00	250,00	12	0,00	750,00	750,00	840,00	0,00	0,01
22E	54917035	Zavírač dveří hydraulický sřídlná	kus	3,00	2 000,00	12	6 000,00	0,00	6 000,00	6 720,00	0,00	0,01
23C	766695213R	Montáž prahu dřevě jednokřídlových š. nad 10 cm	m	13,00	350,00	12	229,88	4 320,12	4 550,00	5 096,00	0,00	0,00
231	611871035	Práh dubový š. 150 mm	m	13,00	1 000,00	12	13 000,00	0,00	13 000,00	14 560,00	0,00	0,03
23Z	766661122R	Montáž dveří do zárubně,otevřevých 1kř.nad 0,8 m	kus	23,00	550,00	12	0,00	12 650,00	12 650,00	14 168,00	0,00	0,00
23Z	611601204	Dveře dřevěné interierové 900 x 1970 mm L/P, CPL, plně	kus	10,00	3 950,00	12	39 500,00	0,00	39 500,00	44 240,00	0,02	0,21
234	61160624	Dveře dřevěné interierové 900 x 1970 mm L/P, CPL, 2/3 sklo	kus	5,00	5 300,00	12	26 500,00	0,00	26 500,00	29 680,00	0,02	0,11
23E	54964725	Vložka cylindrická obousměrná, rozměr 40-40 mm	kus	8,00	3 950,00	12	31 600,00	0,00	31 600,00	35 392,00	0,02	0,17
23Z	766661112R	Montáž dveří do zárubně,otevřevých 1kř.do 0,8 m	kus	28,00	400,00	12	11 200,00	0,00	11 200,00	12 544,00	0,00	0,00
237	611601202	Dveře dřevěné interierové 700 x 1970 mm L/P, CPL, plně	kus	30,00	1 200,00	12	0,00	36 000,00	36 000,00	40 320,00	0,00	0,00
23E	611601203	Dveře dřevěné interierové 700 x 1970 mm L/P, CPL, plně	kus	12,00	550,00	12	6 600,00	0,00	6 600,00	7 392,00	0,02	0,20
23Z	611601203	Dveře dřevěné interierové 800 x 1970 mm L/P, CPL, plně	kus	10,00	3 950,00	12	39 500,00	0,00	39 500,00	44 240,00	0,02	0,19
24C	61160623	Dveře dřevěné interierové 800 x 1970 mm L/P, CPL, 2/3 sklo	kus	8,00	5 300,00	12	42 400,00	0,00	42 400,00	47 488,00	0,02	0,16
241	766664915R	Seřiznutí dveřních křídel kompletizovaných	kus	43,00	95,00	12	0,00	4 085,00	4 085,00	4 575,20	0,00	0,00
24Z	54914810	Kování dvířní, klika-klika hliník	kus	43,00	950,00	12	23 650,00	0,00	23 650,00	26 488,00	0,00	0,02
24Z	766812840R	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	3,00	3 500,00	12	0,00	10 500,00	10 500,00	11 760,00	0,17	0,52
244	766812111R	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek	m	32,65	3 522,21	12	0,00	115 000,16	115 000,16	128 800,18	0,00	0,00
		Polozka obsahuje montáž horních a spodních skříněk, pracovní desky, výřezání otvoru pro dřez v pracovní desce včetně zapojení na odpad, Výměna schodišťových madel z PVC										
24E	61581620DH	Linka kuchyňská atypická	m	32,65	19 500,00	12	636 675,00	0,00	636 675,00	713 076,00	0,11	3,43
24E	766825821R	Výkres, část - Vybavení nábytkem - schéma kuchyňských linek č. D.1.1.1	kus	12,00	350,00	12	0,00	4 200,00	4 200,00	4 704,00	0,11	1,32
24E	766825121R	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	12,00	2 833,33	12	234,47	33 765,49	33 999,96	38 073,96	0,00	0,00
247	61581622DH	Montáž vestavěné skříně 2křídlové policové	kus	12,00	30 550,92	12	366 611,04	0,00	366 611,04	410 604,36	0,12	1,46
		Vestavěná skřín š. do 1,3 m										
24E	766213200R	Výkres, část - Vybavení nábytkem - schéma vestavěných skříní č. Vě. dodávky dle čl. 6) D.1.1	m	20,40	350,00	12	5 824,69	1 315,31	7 140,00	7 996,80	0,00	0,00
25C	766416132R	Montáž výplně venkovních zábradlí deskami vř. spoj. mat.	m2	27,89	780,00	12	404,99	21 349,21	21 754,20	24 364,70	0,00	0,00
251	60756008	Deska fasádní z vysokotlakého laminátu tl. 8 mm barva šedá	m2	41,84	2 340,00	12	97 893,90	0,00	97 893,90	109 641,17	0,01	0,49
25Z	766826100R	Montáž koupel. zrcadlové skřínky vč. zapoj. osvětlení	kus	10,00	750,00	12	490,24	7 009,76	7 500,00	8 400,00	0,00	0,00
25Z	615290743E	Skřínka zrcadlová, 2 kř. š. 80 x v. 60 MDF, bílá vč. LED osvětlení	kus	10,00	4 500,00	12	45 000,00	0,00	45 000,00	50 400,00	0,02	0,15
		Dle čl. 6) D.1.1 Technické zápravy										
254	766900010R	Demontáž obložení stěn	m2	64,13	1 220,00	12	0,00	78 232,50	78 232,50	87 620,40	0,02	1,22
		Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)										
25E	767410211R	Montáž vstupních hliníkových dveří s vypněním	m	16,40	1 109,33	12	2 375,39	15 817,62	18 193,01	20 376,17	0,00	0,00
25E	553407131E	Dveře hliníkové vchodové 900 x 2100 mm L/P, 2/3 iz.2-sklo, včetně	kus	1,00	36 000,00	12	36 000,00	0,00	36 000,00	40 320,00	0,05	0,05
		Dle výkres. částí D.1.1.-20 Truhlářské výrobky (okna, dveře)										
257	549144852DH	Madlo vchod. dveří vodorovné, nerez (T27/L, T24/P)	kus	2,00	2 500,00	12	5 000,00	0,00	5 000,00	5 600,00	0,00	0,00
		Dle výkres. částí D.1.1.-20 Truhlářské výrobky (okna, dveře)										
25E	553407131E	Dveře hliníkové vchodové 1100 x 1970 mm L/P, plně, včetně zárubně	kus	1,00	57 600,00	12	57 600,00	0,00	57 600,00	64 512,00	0,05	0,05
		Dle výkres. částí D.1.1.-20 Truhlářské výrobky (okna, dveře)										
25E	553407132E	Dveře hliníkové vchodové 900 x 2100 mm, 2/3 iz.3-sklo, vč. zárubně,	kus	1,00	75 800,00	12	75 800,00	0,00	75 800,00	84 896,00	0,05	0,05
		Dle výkres. částí D.1.1.-20 Truhlářské výrobky (okna, dveře)										
26C	549146452E	Panikové bezp. kování klika/klika-nouz.dveř.uzavěr ČSN EN 179	kus	1,00	7 000,00	12	7 000,00	0,00	7 000,00	7 840,00	0,00	0,00
		Dle výkres. částí D.1.1.-20 Truhlářské výrobky (okna, dveře)										
261	767996802R	Demontáž atypických ocelových konstr. do 100 kg	kg	875,00	62,00	12	18 376,97	35 873,03	54 250,00	60 760,00	0,00	0,92
26Z	767995105R	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 100 kg	kg	743,00	105,00	12	20 446,13	57 568,87	78 015,00	87 376,80	0,00	0,04
26Z	14587778	Ocelové profily pro konstrukci zasklení venkovního schodiště	t	0,82	51 750,00	12	42 295,28	0,00	42 295,28	47 370,71	1,00	0,82
264	767951112R	Pozinkování ocelových výrobků, hmotnost celková od 10 do 50 kg	kg	790,00	40,00	12	0,00	31 600,00	31 600,00	35 392,00	0,00	0,00
26E	767995101R	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg - komplet.kování	kg	25,00	150,00	12	423,64	3 326,36	3 750,00	4 200,00	0,00	0,00
26E	767995104R	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg - komplet.kování	kg	528,00	165,00	12	21 834,07	65 285,27	87 119,34	97 573,66	0,00	0,03
26E	14587756	Ocel, profily - zábradlí a madlo 201-204	t	0,58	63 250,00	12	36 735,60	0,00	36 735,60	41 143,87	1,00	0,58
26E	767951112R	Pozinkování ocelových výrobků, hmotnost celková od 10 do 50 kg	kg	528,00	40,00	12	0,00	21 119,84	21 119,84	23 654,22	0,00	0,00
26E	767811200R	Montáž modulů poštovních schránek	ks	2,00	1 750,00	12	0,00	3 500,00	3 500,00	3 920,00	0,00	0,00
27C	59513591DH	Schránka modul. poštovní - 5 bytů	kus	2,00	5 800,00	12	11 600,00	0,00	11 600,00	12 992,00	0,00	0,00
		Dle čl. 8) D.1.1 Technické zápravy										
271	46940235DH	Sikmá zvedací plošina venkovní - komplet (dílcn. dokumentace, dodávka, osazení)	kus	1,00	#####	12	400 000,00	0,00	400 000,00	448 000,00	0,40	0,40
		Dle čl. 8) D.1.1 Technické zápravy										
		Podiatly z dlaždic										
27Z	771275511R	Montáž keram. dlaždic a schodovek na stupnice.TM	m	86,10	460,50	12	17 726,22	21 922,83	554 661,74	621 221,15	0,00	6,71
27Z	771275521R	Montáž keramických dlaždic na podstupnice, TM	m	86,10	292,00	12	15 046,69	10 094,51	39 649,05	44 406,94	0,00	0,21
274	771249111R	Rezární dlaždic tl. 22 mm diamantovým kotoučem (vnitř. a venk.	m	215,70	302,00	12	3 795,48	61 345,92	25 141,20	28 158,14	0,00	0,17
27E	771212117R	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 600x600 mm	m2	227,28	750,00	12	0,00	170 462,66	65 141,40	72 958,37	0,00	0,00
27E	771249111R	Rezární dlaždic tl. 22 mm diamantovým kotoučem	m	220,00	302,00	12	3 871,14	62 568,86	170 462,66	190 918,18	0,00	0,00

277	597642061	Dlažba reliéfní 300 x 600 x 9 mm	m2	243,19	340,00	12	82 685,76	0,00	82 685,76	92 608,05	0,02	4,67
278	597642032	Dlažba reliéfní 300 x 300 x 9 mm	m2	46,68	430,00	12	20 071,76	0,00	20 071,76	22 480,37	0,02	0,90
279	59764241	Dlažba matná sokl 300 x 80 x 9 mm Nordic	kus	720,04	45,00	12	32 401,91	0,00	32 401,91	36 290,14	0,00	0,32
280	597642403	Dlažba matná schodovka s drážkami 300 x 300 x 9 mm R11	kus	216,00	75,00	12	16 200,00	0,00	16 200,00	18 144,00	0,00	0,38
281	771475014R	Obklad soklík keram.rovných, tmel.výška 10 cm	m	202,60	180,00	12	4 930,52	31 537,48	36 468,00	40 844,16	0,00	0,06
775	Podlahy výškové a parketové											
282	775981113R	Lišta hliníková přechodová,různá výška	m	43,00	299,00	12	8 735,36	4 121,64	12 857,00	14 399,84	0,00	0,02
776	Podlahy povlakové											
283	776511810F	Odstřanění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	676,34	58,20	12	0,00	39 362,98	39 362,98	44 086,55	0,00	2,37
284	776522100R	Lepení podlah PVC z pásu, plochy běžné	m2	405,84	890,00	12	311 979,90	13 917,60	361 197,60	404 541,31	0,00	1,30
285	776421100R	Lepení podlahových soklíků vč. dodávky PVC Die č. 10) D.1.1 Technické zápravy	m	442,56	104,00	12	32 083,23	49 243,01	46 026,24	51 549,39	0,00	0,01
777	Podlahy ze syntetických hmot											
286	777531023R	Vyrovnání podlah, samonivel, hmota tl.3 mm	m2	405,84	379,50	12	60 558,42	93 457,86	154 016,28	172 498,23	0,01	2,41
287	777615213R	Nátěr podlah betonových 2x Z 1	m2	96,01	227,50	12	11 484,38	10 358,94	21 843,31	24 464,51	0,00	0,04
781	Obklady (keramické)											
288	781475120R	Obklad vnitřní stěn keramikou, do tmele, do 300 x 600 mm	m2	296,87	850,00	12	15 163,90	181 175,85	252 339,76	282 620,53	0,01	1,59
289	781479708R	Příplatek za správcovské vodotěsnou hmotu - plošné	m2	296,87	51,00	12	15 140,21	0,18	15 140,39	16 957,24	0,00	0,03
290	781111111R	Rezaní obkladaček diamantovým kotoučem	m	300,00	128,00	12	3 004,06	35 395,94	38 400,00	43 008,00	0,00	0,00
291	781111112R	Rezaní hran 45° - kamenický řez	m	300,00	45,00	12	4 642,70	91 857,30	136 500,00	152 880,00	0,00	0,00
292	781111116R	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	80,00	81,50	12	595,75	5 924,25	6 520,00	7 302,40	0,00	0,00
293	597813746	Obkladačka 300 x 600 mm šedá mat	m2	326,56	365,00	12	119 193,43	0,00	119 193,43	133 496,64	0,02	6,35
294	781320121R	Obkládání parapetů do tmele šířky do 300 mm	m	7,50	375,00	12	0,00	2 812,50	2 812,50	3 150,00	0,00	0,00
783	Nátěry											
295	783782221R	Nátěr tesákových konstrukcí 2x prostředkem proti dřevokazným houbám	m2	1 676,13	96,00	12	51 250,57	109 657,43	160 908,00	180 216,96	0,00	0,27
296	783125230R	Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" 1x + 2x email	m2	176,40	224,88	12	21 603,14	18 065,70	39 668,83	44 429,09	0,00	0,09
297	783612900R	Údržba, nátěr olejový truhlářských výrobků 2x	m2	63,68	279,50	12	3 679,30	14 119,26	17 798,56	19 934,39	0,00	0,02
298	783592000R	Nátěr vodou řed. klenpíř, konstrukcí Z + 2 x	m2	345,95	260,00	12	54 723,55	35 222,78	89 946,33	100 739,89	0,00	0,19
299	783903081R	Odměšání chemických rozpouštědel	m2	345,95	66,07	12	3 599,88	19 256,87	22 856,75	25 599,56	0,00	0,02
784	Malby											
300	7840111222R	Zakrytí podlah, včetně odstranění	m2	809,31	21,70	12	12 570,59	4 991,44	17 562,03	19 669,47	0,00	0,28
301	784114222R	Malba, malířský latex, barva, bez penetrace, 2 x	m2	101,25	157,50	12	3 379,59	12 567,28	15 946,88	17 860,51	0,00	0,04
302	784161501R	Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	101,25	35,50	12	1 820,38	1 774,00	3 594,38	4 025,71	0,00	0,02
303	784401801R	Odstřanění malby obroušením v místnosti H do 3,8 m	m2	101,25	15,10	12	20,40	1 508,48	1 528,88	1 712,35	0,00	0,09
304	784492100R	Linkování, výška do 5 m	m	48,30	13,10	12	28,73	604,00	632,73	708,66	0,00	0,00
305	784161501R	Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	2 874,92	29,00	12	42 219,93	41 152,76	83 372,69	93 377,41	0,00	0,52
306	784165612R	Malba bílá, bez penetrace, 2x	m2	2 874,92	98,00	12	127 507,04	154 235,16	281 742,20	315 551,26	0,00	1,32
787	Zasklívání											
307	787411115R	Komůrkový polykarbonát číry - desky, tl. 16 mm	m2	14,70	692,00	12	8 733,51	1 438,89	10 172,40	11 393,09	0,00	0,04
308	787411315R	Profil ukonč.horní U,Al,ploch z komůr.PC, tl.16 mm	m	4,20	171,50	12	472,82	247,48	720,30	806,74	0,00	0,00
309	787411515R	Profil ukonč.dolní U,Al, ploch z komůr.PC, 16 mm	m	4,20	181,00	12	516,35	243,85	760,20	851,42	0,00	0,00
310	787411210R	Kyrci a přípojevací AL lišta pro komůr.PC, hranatá	m	17,50	476,00	12	5 939,83	2 390,17	8 330,00	9 329,60	0,00	0,02
311	787411291R	Koncovka do kyrcí lišty hranaté	kus	10,00	30,10	12	276,34	24,66	301,00	337,12	0,00	0,00
312	787411425R	Profil ukonč.boční F, Al, ploch z komůr.PC, 16 mm	m	7,00	339,00	12	1 716,79	686,21	2 373,00	2 657,76	0,00	0,00
90	Hodinové účtovací sazby (H2S)											
313	900	R35 - dílenská dokumentace konstrukce zastřešení venkovního	h	24,00	450,00	12	0,00	25 200,00	25 200,00	28 224,00	0,00	0,00
314	900	R35 - dílenská dokumentace zábradlí a madla Z01-Z04	h	32,00	450,00	12	0,00	10 800,00	10 800,00	12 096,00	0,00	0,00
94	Lešení a stavební výtahy											
315	941941042R	Montáž lešení leh.třad.s podlahami.š.1,2 m, H 30 m	m2	1 234,87	65,00	12	13,33	80 253,38	80 266,71	89 898,72	0,02	29,09
316	941941842R	Demontáž lešení leh.třad.s podlahami.š.1,2 m H 30 m	m2	1 234,87	55,00	12	0,00	67 917,99	67 917,99	76 068,15	0,00	0,00
317	941941292R	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	3 251,02	42,00	12	129 644,68	6 898,06	136 542,74	152 927,87	0,00	5,14
318	941941292R	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	151,20	45,00	12	6 459,87	344,13	6 804,00	7 620,48	0,00	0,24
319	944944013R	Montáž ochr.sítě z umělých vláken - stínění do 70%	m2	1 234,87	12,00	12	0,00	14 818,47	14 818,47	16 596,69	0,00	0,00
320	944944083R	Demontáž ochr.sítě z umělých vláken stínění do 70%	m2	1 234,87	10,00	12	0,00	12 348,73	12 348,73	13 830,58	0,00	0,00
321	941955001R	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	842,61	157,50	12	59 384,24	73 326,84	132 711,08	148 636,41	0,00	1,02
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách											
322	953941312R	Osazení požárního hasicího přístroje na stěnu	kus	8,00	113,50	12	213,52	694,48	908,00	1 016,96	0,00	0,00
323	449841114	Přístroj hasicí práškový P6Te	kus	7,00	1 086,00	12	7 602,00	0,00	7 602,00	8 514,24	0,01	0,07
324	449841142	Přístroj hasicí sněhový S 5 H	kus	1,00	2 040,00	12	2 040,00	0,00	2 040,00	2 284,80	0,02	0,02
96	Bourání konstrukcí											
325	961044111R	Bourání základů z betonu prostého	m3	5,25	3 810,00	12	0,00	20 000,98	20 000,98	22 401,10	2,00	10,50
326	962032641R	Bourání zdiva koninového z cihel na MC	m3	80,61	1 250,00	12	0,00	100 757,25	100 757,25	112 848,12	1,67	134,69
327	962031113R	Bourání příček z cihel pálených plyných tl. 65 mm	m2	92,74	163,00	12	2 853,02	12 263,20	15 116,21	16 930,16	0,18	17,13
328	962031125R	Bourání příček z cihel pálených dřevoun. tl.140 mm	m2	841,85	181,00	12	26 263,19	126 111,21	152 374,41	170 659,34	0,20	172,30
329	968061125R	Vyvěšení dřevěných a plastových dřevních křidel pl. do 2 m2	kus	82,00	25,40	12	0,00	2 082,80	2 082,80	2 332,74	0,00	0,00
330	968071245R	Vybourání kovových dřevních zábrudí pl. do 2 m2	m2	152,00	561,00	12	9 125,90	76 146,10	85 272,00	95 504,64	0,08	11,73
331	968071125R	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2	kus	2,00	44,30	12	0,00	88,60	88,60	99,23	0,00	0,00
332	968071126R	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří nad 2 m2	kus	1,00	77,60	12	0,00	77,60	77,60	86,91	0,00	0,00
333	962052211R	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového - venkovní schodiště	m3	1,82	6 380,00	12	142,10	11 456,74	11 598,84	12 990,70	2,40	4,37
334	968071112R	Vyvěšení, zavěšení Kovových křidel oken pl. 1,5 m2	kus	27,00	33,30	12	0,00	899,10	899,10	1 006,99	0,00	0,00
335	968072244R	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 1 m2	m2	9,06	611,00	12	1 318,21	4 217,45	5 535,66	6 199,94	0,07	0,62
336	968072245R	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 2 m2	m2	4,32	333,50	12	290,38	1 150,34	1 440,72	1 613,61	0,04	0,18

337	968061112R	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	90,00	15,30	12	0,00	1 377,00	1 377,00	1 542,24	0,00	0,00
338	968061113R	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	4,00	30,50	12	0,00	122,00	122,00	136,64	0,00	0,00
339	968062356R	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	32,76	289,50	12	1 508,84	7 975,18	9 484,02	10 622,10	0,05	1,80
340	968062357R	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	4,00	373,50	12	202,50	1 291,50	1 494,00	1 673,28	0,06	0,25
341	968062456R	Vybourání dřevěných dvířek zárubní pl. nad 2 m2	m2	18,42	330,00	12	924,68	6 078,60	6 808,03	7 617,25	0,07	1,25
342	968072246R	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 4 m2	m2	105,30	205,00	12	3 616,44	17 970,06	21 586,50	24 176,88	0,03	3,65
343	968072245R	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 2 m2	m2	16,20	333,50	12	1 088,41	4 314,29	5 402,70	6 051,02	0,04	0,69
344	968071125R	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2	kus	1,00	44,30	12	0,00	44,30	44,30	49,62	0,00	0,00
345	968072455R	Vybourání kovových dvířek zárubní pl. do 2 m2	m2	1,00	561,00	12	60,09	500,91	561,00	628,32	0,08	0,08
346	968071125R	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2	kus	4,00	44,30	12	0,00	177,20	177,20	198,46	0,00	0,00
347	968071126R	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří nad 2 m2	kus	5,00	77,60	12	0,00	388,00	388,00	434,56	0,00	0,00
348	968072455R	Vybourání kovových dvířek zárubní pl. do 2 m2	m2	4,00	561,00	12	240,18	2 003,82	2 244,00	2 513,28	0,08	0,31
349	968072456R	Vybourání kovových dvířek zárubní pl. nad 2 m2	m2	2,58	432,50	12	131,60	984,25	1 115,85	1 249,75	0,06	0,17
350	962081131R	Bourání přífek ze skleněných tvárníc tl. 10 cm	m2	15,75	234,50	12	528,40	3 164,98	3 693,38	4 136,59	0,06	0,88
351	968091001R	Bourání parapetů teracových š. do 30 cm tl.3 cm	m	105,20	79,80	12	0,00	8 394,96	8 394,96	9 402,36	0,04	3,97
352	966077141R	Odstranění doplňkových konstrukcí do 500 kg	kus	1,00	2 020,00	12	539,14	1 480,86	2 020,00	2 262,40	0,82	0,82
353	965042141R	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	32,57	2 530,00	12	0,00	96 232,50	96 232,50	107 780,40	2,20	71,85
354	965041341R	Bourání lehněných mazanin tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	7,93	2 950,00	12	0,00	20 057,84	20 057,84	22 464,78	1,60	12,68
355	965081171R	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	287,55	60,30	12	0,00	16 133,27	16 133,27	18 069,26	0,02	5,35
356	965081813R	Bourání dlažeb terac. žedíc. tl.do 30 mm, nad 1 m2	m2	40,54	110,50	12	0,00	4 479,39	4 479,39	5 016,92	0,07	2,84
357	965041341R	Bourání lehněných mazanin tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	4,29	1 924,00	12	0,00	8 261,77	8 261,77	9 253,18	1,60	6,87
358	965082041R	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy	m3	4,50	445,00	12	0,00	2 002,50	2 002,50	2 242,80	1,40	6,30
359	965042141R	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	0,49	3 205,00	12	0,00	1 572,85	1 572,85	1 761,59	2,20	1,08
360	963042819R	Bourání schodišových stupňů betonových	m	24,00	354,50	12	0,00	8 508,00	8 508,00	9 528,56	0,07	1,88
361	963053935R	Bourání ZB schod ramen monolit. zazděných oboustr.	m2	3,90	2 045,00	12	0,00	7 975,50	7 975,50	8 932,56	0,36	1,40
362	965081702R	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	368,90	38,80	12	58 725,12	379 833,83	438 558,95	491 186,02	0,00	0,15
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce												
363	979011321R	Montáž a demontáž šozu za 2 NP	kus	1,00	5 425,00	12	0,00	5 425,00	5 425,00	6 076,00	0,00	0,00
364	979011329R	Přlpl. k mont. a dem. šozu za každé další podlaží	podla	3,00	328,50	12	0,00	985,50	985,50	1 103,76	0,00	0,00
365	979011331R	Pronájem šozu (za metr)	den	620,00	12,00	12	0,00	7 440,00	7 440,00	8 332,80	0,00	0,00
366	979011336R	Pronájem rukávu proti prachu délky 20 m	m	31,00	194,00	12	0,00	6 014,00	6 014,00	6 735,68	0,00	0,00
367	970031200R	Vrtání jádrové do zdíva cihelného do D 200 mm	m	10,13	5 360,00	12	19 870,76	34 399,24	54 270,00	60 782,40	0,06	0,60
368	970033020R	Přřp. za jádr. vrt. ve H nad 1,5 m oheh d 20 mm	m	8,63	290,00	12	557,06	1 944,19	2 501,25	2 801,40	0,00	0,01
369	970051080R	Vrtání jádrové do Zb do D 80 mm	m	6,60	2 550,00	12	7 875,61	8 954,39	16 830,00	18 849,60	0,01	0,09
370	970051160R	Vrtání jádrové do Zb do D 160 mm	m	20,00	2 950,00	12	24 873,69	34 126,31	59 000,00	66 080,00	0,05	1,05
371	975073111R	Jednost. podchyzení vazníků do 3,5m, do 1000 kg/m (krov)	m	26,60	622,00	12	5 548,00	10 997,20	16 545,20	18 530,62	0,01	0,33
372	978100010R	Očištění vnitřních omítek stropů vápenocem. 100 %	m2	17,09	216,00	12	0,00	3 691,44	3 691,44	4 134,41	0,05	0,85
373	978200010R	Očištění vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 %	m2	1 399,89	186,00	12	0,00	260 378,61	260 378,61	291 624,04	0,05	64,39
374	978036391R	Očištění venkovních omítek z umělého kamene v rozsahu 100 %	m2	30,78	178,00	12	0,00	5 477,95	5 477,95	6 135,30	0,07	2,09
H01 Budovy občanské výstavby												
375	998011002R	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	334,01	334,00	12	0,00	111 557,97	111 557,97	124 944,93	0,00	0,00
H22 Komunikace pozemní a letišťe												
376	998223011R	Presun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	92,67	244,00	12	0,00	22 612,48	22 612,48	25 325,98	0,00	0,00
377	H711	Izolace proti vodě	t	7,85	1 578,00	12	0,00	12 385,72	12 385,72	13 872,01	0,00	0,00
378	H712	Izolace střech (živéne krytiny)	t	2,30	1 711,00	12	0,00	3 927,26	3 927,26	4 398,53	0,00	0,00
379	H713	Izolace tepelné	t	7,68	1 414,00	12	0,00	10 855,56	10 855,56	12 158,23	0,00	0,00
379	998713102R	Presun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	3,28	2 105,00	12	0,00	6 899,35	6 899,35	7 727,27	0,00	0,00
380	998762102R	Presun hmot pro tesarské konstrukce, výšky do 12 m	t	1,05	1 630,00	12	0,00	1 707,26	1 707,26	1 912,13	0,00	0,00
381	H763	Dřevostavby	t	9,30	2 860,00	12	0,00	26 593,14	26 593,14	29 784,32	0,00	0,00
382	H764	Konstrukce klempířské	t	46,07	522,00	12	0,00	24 046,92	24 046,92	26 932,55	0,00	0,00
383	H766	Konstrukce truhlářské	t	2,94	2 015,00	12	0,00	5 920,88	5 920,88	6 631,39	0,00	0,00
384	H767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	t	6,71	890,00	12	0,00	5 973,95	5 973,95	6 690,82	0,00	0,00
385	H771	Podlahy z dlaždic	t	6,71	890,00	12	0,00	5 973,95	5 973,95	6 690,82	0,00	0,00
386	H776	Podlahy povlakové	t	3,68	737,00	12	0,00	2 714,52	2 714,52	3 040,26	0,00	0,00
387	H777	Podlahy ze syntetických hmot	t	2,45	983,00	12	0,00	2 406,29	2 406,29	2 695,04	0,00	0,00
388	H781	Obklady (keramické)	t	7,97	890,00	12	0,00	7 090,36	7 090,36	7 941,20	0,00	0,00
389	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky	kus	10,00	144,00	12	6 410,00	1 440,00	7 850,00	8 792,00	0,00	0,00
390	449861119	Hlásič požární	kus	10,00	641,00	12	6 410,00	0,00	6 410,00	7 179,20	0,00	0,00
391	979011111R	Svislá oprava suti a vrbour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	329,98	380,00	12	0,00	125 393,88	125 393,88	140 441,15	0,00	0,00
392	979011121R	Příplatek za každé další podlaží	t	513,32	102,00	12	0,00	52 358,88	52 358,88	58 641,95	0,00	0,00
393	979081111R	Odvoz suti a vrbour. hmot na skládku do 1 km	t	336,32	274,00	12	0,00	92 152,78	92 152,78	103 211,11	0,00	0,00

394	979081121R	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3 026,92	15,00	12	0,00	45 403,74	45 403,74	50 852,19	0,00	0,00
395	979981104R	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, suť bez příměsí,	t	560,64	115,00	12	0,00	64 473,84	64 473,84	72 210,70	0,00	0,00
396	979990107R	Poplatek za uložení suti - směr betonů, cihel, dřeva, skupina odpadu	t	560,64	290,00	12	0,00	162 586,21	162 586,21	182 096,56	0,00	0,00
397	979082111R	Vnitrostátní doprava suti do 10 m	t	560,64	380,00	12	0,00	213 044,00	213 044,00	238 609,28	0,00	0,00
398	979094211R	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	560,64	180,00	12	0,00	100 915,58	100 915,58	113 025,45	0,00	0,00
399	979999975R	Poplatek za uložení, zemina a kamení s příměsí 10 % (cihla, beton),	t	137,16	290,00	12	0,00	39 775,31	39 775,31	44 548,35	0,00	0,00
400	979990108R	Poplatek za uložení suti - skleněné tvárnice, skupina odpadu 070202	t	1,90	3 080,00	12	0,00	5 852,00	5 852,00	6 554,24	0,00	0,00
401	979990122R	Poplatek za uložení suti - PVC střešní krytina, skupina odpadu 170203	t	0,20	6 485,00	12	0,00	1 297,00	1 297,00	1 452,64	0,00	0,00
402	979990144R	Poplatek za uložení suti - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	1,30	6 485,00	12	0,00	8 430,50	8 430,50	9 442,16	0,00	0,00
403	979990146R	Poplatek za uložení lehkých izolačních materiálů - čistý polystyren	t	0,30	35 450,00	12	0,00	10 635,00	10 635,00	11 911,20	0,00	0,00
404	979990121R	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	2,67	6 485,00	12	0,00	17 329,22	17 329,22	19 408,73	0,00	0,00
405	979990162R	Poplatek za uložení suti - dřevotřeslo, skupina odpadu 170904	t	3,00	3 080,00	12	0,00	9 240,00	9 240,00	10 348,80	0,00	0,00
406	979990181R	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu	t	2,40	6 485,00	12	0,00	15 564,00	15 564,00	17 431,68	0,00	0,00
407	979990182R	Poplatek za uložení suti - koberce, skupina odpadu 200307	t	1,00	6 485,00	12	0,00	6 485,00	6 485,00	7 263,20	0,00	0,00
408	979990191R	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203	t	0,50	6 485,00	12	0,00	3 242,50	3 242,50	3 631,60	0,00	0,00
Celkem:								#####	#####	#####		
V ceně není zahrnuté: a) sadové úpravy - pochozí plochy 123 812,36 Kč												
b) nové připojení pozemku - dle sazby 50 057,50 Kč												

Poznámka:

Výkaz výměr - stavební část (uznatelné)

by: Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177		Objednatel: Obec Těchonín				
DASHÖFFER: STAVEBNÍ ČÁST		Projektant: Daniel Krejsa - PROJEKCE POZEMNÍCH STAVEB				
Lokalita: P. č. st. 271 a p. č. 959/4, k. ú. Těchonín		Zhotovitel:				
Zpracoval: Zpracováno dne:						
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Potřebné množství
11 Přípravné a přidružené práce						
1	113106121	R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	85,77	0,00
			(21,155+0,82*2+0,34+13,05+0,5*2+3,74+0,82+0,53+0,5+7,11+3+3,11+7,55)*0,2		31,77	
			54 stávající pochozí chodník		54,00	
2	113204111	R00	Vytrhání obručníků zahradních	m	32,00	0,00
			16*2 stáv. pochozí chodník		32,00	
12 Odkopávky a prokopávky						
3	121101100	R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m	m3	13,21	0,00
			(21,875+0,9*2+0,25*2+0,275)*(1,2-0,5)*0,2		3,42	
			11,125*(1,2-0,5)*0,2		1,56	
			(14,325-3+0,9+0,25)*(1,2-0,5)*0,2		1,75	
			6*1,5*0,2 drenáž pod BD		1,80	
			13*1,8*0,2 propojovací chodník		4,68	
4	122201101	R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	157,50	0,00
			(21,875+0,9*2+0,25*2+0,275)*1*2,3		56,24	
			11,125*1*2,3		25,59	
			(14,325+0,9+0,25)*1*2,3		35,59	
			6*1*2,3 drenáž pod BD		13,80	
			54*0,4 stávající chodník		21,60	
			13*1,8*0,2 propojovací chodník		4,68	
16 Přemístění výkopku						
5	162701105	RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	54,86	0,00
			158-103,1375		54,86	
17 Konstrukce ze zemin						
6	171101111	R00	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných s l(d) 0,9	m3	8,40	0,00
			3,5*2,4		8,40	
7	583427551		Kamenivo drcené 32/63	t	17,85	0,00
			3,5*2,4*1,7*1,25		17,85	
8	174101101	R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	103,14	0,00
			(21,875+0,9*2+0,25*2+0,275)*1*(2,3-0,55)		42,79	
			11,125*1*(2,3-0,55)		19,47	

		6*1*(2,3) (14,325+0,9+0,25)*1*(2,3-0,55)		13,80	
9	174101102 R00	Zásyp ruční se zhutněním 3,5*5*1	m3	17,50	0,00
		bývalá strojovna -4,20 m, drobnou frakcí bet. sutí		17,50	
	18	Povrchové úpravy terénu			
10	180400020 RA0	Založení travníku parkového v rovině s dodáním osiva (33+15+13)*4	m2	244,00	0,00
	21	Úprava podloží a základové spáry			
11	212850001 RDK	Drenáž podél základu objektu z dren. trub d 100 mm 51+6	m	57,00	0,00
		nad objektem 51 m + pod objektem 6 m		57,00	
12	215901101 RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS 54+13*1,5+2,7*3	m2	81,60	0,00
		zemní pláš pro chodníky		81,60	
	27	Základy			
13	274311116 R00	Beton základ. pasů prostý z cem. portland. C 16/20 (3,27*2+2,19)*0,5*(2,3-1,86)+1*0,15*0,44	m3	1,99	0,00
14	274272140 RT5	Zdivo základové z bednicích tvárníc, tl. 300 mm 3,521*2+3*0,5	m2	8,54	0,00
15	279361821 R00	Výztuž základových zdí z betonářské oceli B500B (10 505) (13*1,8*2*1,5*2+15*0,75*2)*0,888*0,001 ((12,21*2*2)*1,5+3*2*2)*0,888*0,001	t	0,22	0,00
	31	Zdi podpěrné a volné			
16	311271188 RT4	Zdivo z tvárníc pero - drážka tl. 375 mm 0,25*0,95*4 2,4*1,2+2,4*1,5 1*0,375*0,15	m2	7,49	0,00
		ostění pro snížení okenního nadpraží m. č. 0.17 část okenních otvorů vnitř. schodiště P1.01		0,95 6,48 0,06	
17	311271186 RT1	Zdivo z tvárníc pero - drážka tl. 250 mm 2*2,53+0,6*0,6+0,3*0,6+0,85*0,5 2,4*0,15+1,35*0,3 (2,3+2,4+1,8)*2,85 (2,4+1,8)*2*2,78	m2	48,67	0,00
		roh garáže m. č. 0.21, sloupky mezi okny T03 a nadezdívka nad překladem P 0.03 a P0.01 1. NP 2. NP, 3. NP		6,03 0,77 18,53 23,35	
18	317167216 R00	Překlad vysoký, nosný 238 x 70 x 2500 mm 5*2	kus	10,00	0,00
19	317167213 R00	Překlad vysoký, nosný 238 x 70 x 1750 mm 3	kus	10,00	0,00
20	317944311 RT2	Válcované nosníky do č. 12 osazované do připravených otvorů 4*3*8,34*0,001	t	3,00	0,00
		P0.03 nad garáž. vraty		0,10	
21	311271809 R00	Zdivo z tvárníc pórobetonových P2-400 PDK, tl. 500 mm	m2	3,71	0,00

22	317321411 R00	1,35*2,75 Beton překladů železový C 25/30 0,2*0,25*0,7*3 0,125*0,06*1,3*4	otvor mezi m. č. 0.14 a 0.02	m3	3,71 0,14	0,00
23	317351107 R00	Bednění překladů - zřízení (0,2+0,25*2)*0,7*3 (1,3*0,15*2)*4	P2.01 nad okny T41 a T42 na mezipodestě P1.01, P1.02, P2.02, P3.01	m2	0,11 0,04	0,00
24	317351108 R00	Bednění překladů - odstranění (0,2+0,25*2)*0,7*3 (1,3*0,15*2)*4	nad okny T41 a T42 na mezipodestě P1.01, P1.02, P2.02, P3.01	m2	3,03 1,47 1,56	0,00
25	317361721 R00	Výztuž překladů a říms z oceli B500B 1*6*3*0,617*1,2*0,001 (0,15*0,2+0,15)*7*3*0,222*0,001 (1,3*2*0,617*1,05*0,001)*4	nad okny T41 a T42 na mezipodestě P1.01, P1.02, P2.02, P3.01	t	0,01 0,01 0,00 0,00	0,00
26	317121047 RT3	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm - 124 x 24,9 x 12,5 cm 2	R 10 mm nad okny T41 a T42 na mezipodestě E 6 mm nad okny T41 a T42 na mezipodestě P1.01, P1.02, P2.02, P3.01	kus	2,00 2,00	0,00
27	317121047 RT4	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm - 124 x 24,9 x 15 cm 11	1. PP 1. PP	kus	11,00 11,00	0,00
28	317121021 RU2	Osazení překladu keramického plochého, světlost do 1050 mm 3	P1.01	kus	3,00 3,00	0,00
29	342255026 RT1	Příčky z desek tl. 125 mm (2,4+2,135*2)*2,76 1*2,25*3 1*2,25*2 1*2,25*2	1. PP 1. NP 2. NP 3. NP	m2	34,16 18,41 6,75 4,50 4,50	0,00
30	342255028 RT1	Příčky z desek tl. 150 mm (4,065+2,565+1,695*2+0,15+13,825+3,435*5+2,5)*2,7€	1. PP	m2	120,53 120,53	0,00
31	342026726 RT2	Příčka SDK tl.155 mm 12,5mm + 12,5mm - mezibytová (1,5+3*2+5,802+1,5+0,155)*2,85 (1,5+6,107+1,5+0,155+3,345+2,43+1,855+0,125+3,2)*2,7€ (1,5+6,262+3,345+1,055+1,175+1,5+2,43+1,855+0,125+3,2)*2,7€	1. NP 2. NP 3. NP	m2	161,23 42,63 56,20 62,40	0,00
32	342012229 R00	Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce,1xopláš.,DFRIH 12,5mm (1,7+1,5+0,1+2,36+5,18+2,775+3,585*2)*2,85 (1,568+1,075+0,25+1,555+2,492+3,345+4,8+3,4+1,1+4,33+3,15+1,75)*2,7€ (1,568+1,075+0,25+1,555+2,492+3,345+3,745+3,4+1,1+4,33+3,05+1,75)*2,7€	1. NP 2. NP 3. NP	m2	216,24 59,24 80,11 76,89	0,00
33	342013223 RT2	Příčka SDK tl.125mm,ocel.kce,2x oplášť.,RBI 12,5mm (2,265+2,575+0,25+0,125+1,125+3,345*2+3,4+0,52+3,255*2+2,1*2)*2,8€	1. NP	m2	241,13 78,83	0,00

34	347016223 R00	(2,397*2+1,65+0,95+0,357+0,72*2+1,5+0,95+1,695+2,65*2+2,05+0,125*2+2,175+1,7*2+1,43+1,25)*2,78 (2,397*2+1,65+0,95+0,357+0,72*2+1,5+0,95+1,695+2,65*2+2,05+0,125*2+2,175+1,7*2+1,43+1,25)*2,78	2. NP 3. NP	81,15 81,15	
35	347013216 R00	Předstěna SDK, tl. 100 mm, ocel. kce CW, 2x RBI 12,5 mm, bez izolace - akustické (5*2)*2,85 (5*2+1,1)*2,78*2	1. NP 2. NP, 3. NP	90,22 28,50 61,72	0,00
		Předstěna SDK, tl. 67,5 mm, 1x ocel. kce CD, 2x MAI 12,5 mm - předstěny pro ZTI rozvody (2,575+0,6+0,1+0,9+0,15+2,1+1+0,15+0,6+0,15+2,1+1+0,15+0,65+0,15+0,6+0,15)*2,85 (1,65+0,95+0,6+0,165+0,95+0,65+0,15+1,675+2,175+1,1+0,2+1,1+0,3+0,2+0,5+0,1)*2,78*2	1. NP 2. NP, 3. NP	107,82 37,41 70,42	0,00
36	411321315 R00	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)			
37	411354251 R00	Stropy deskové ze železobetonu C 20/25 4,2*1,54*0,12	doplnění stropní konstrukce 1. PP po demontáži	0,78 0,78	0,00
38	411361921 RT8	Bednění stropů zabudované z ocelových trapézových plechů pozinkovaných vlna 30 mm tl. 0,8 mm 4,2*1,54	doplnění stropní konstrukce 1. PP po demontáži	6,47 6,47	0,00
39	416021122 R00	Výztuž stropů svařovanou sítí 4,2*1,54*7,9*1,25*2*0,001	t	0,13	0,00
40	416021124 R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RF 12,5 mm 355,3-72,5-69,02-17,09-2,16-68,34-1,93-2,22-27,97-(2,5*3,56) 7,11+2,5*1,82+17,02+36,8-5,09+76,17-6,31-22,82+32,76-6,1+32,05-6,1 1,82*2,5+9,16+61,91-1-3,5-2,03+71,36-1,41-4,58-2,03+46,83-1,21-3,7 1,82*2,5+11,8+61,91-1-3,5-2,03+68,47-1,41-4,58-2,03+46,83-1,21-3,7	doplnění stropní konstrukce 1. PP po demontáži	0,13 593,66 85,17 160,04 174,35 174,10	0,00
41	416021224 R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 2x deska RFI 12,5 mm 27,97+2,22+1,93 5,09+6,31+6,1+6,1 1+3,5+1,41+4,58+1,21+3,7 1+3,5+1,41+4,58+1,21+3,7	1. PP (m. č. 0.14, 0.15, 0.16) 1. NP (koupelny a WC) 2. NP (koupelny a WC) 3. NP (koupelny a WC)	86,52 32,12 23,60 15,40 15,40	0,00
42	430321414 R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 2x deska RFI 12,5 mm 68,34	1. PP m. č. 0.17	68,34	
43	430361921 RT8	Schodiště			
44	434311116 R00	Beton schodišťových konstrukcí železový C 25/30 3,4*3*(0,14+0,1) 0,205*0,31*3*8+1,39*3*0,05	desky venkovního schodiště stupně a vrchní deska venkov. schodiště	4,18 2,45 1,73	0,00
		Výztuž schodišťových konstrukcí svařovanou sítí 3,4*3*7,9*1,25*0,001 0,275*0,145*2,9*7,9*8*1,25*0,001 1,5*3*7,9*1,25*0,001	t	0,15 0,10 0,01 0,04	0,00
		Stupně dusané na terén, na desku, z betonu C 25/30	m	24,00	0,00

3*8					venkovní schodiště	24,00
	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				
45	564861111 RT4	54	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	54,00	0,00
46	564851111 RT2	54	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	54,00	0,00
47	564861111 RT2	54	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	27,60	0,00
		13*1,5+2,7*3	propojovací chodník a kolem zdvižné pposhiny		27,60	
	59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažděných (předlažby)				
48	596100030 RAD		Chodník z dlažby betonové, podklad šterkodrt'	m2	31,77	0,00
			(21,155+0,82*2+0,34+13,05+0,5*2+3,74+0,82+0,53+0,5+7,11+3+3,11+7,55)*0,5		31,77	
49	596215021 R00		Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	80,30	0,00
			54+13*1,4+2,7*3		80,30	
50	59245308		Dlažba standard přírodní 200 x 100 x 60 mm	m2	84,32	0,00
			54+13*1,4+2,7*3		80,30	
			;ztrátě 5%: 4,015		4,02	
	61	Uprava povrchů vnitřní				
51	611474611 RT4		Omítka stropů vnitřní, VPC jádro,vápen.štuk, ručně	m2	17,09	0,00
			17,09		17,09	
52	612474611 RT1		Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně	m2	1 399,89	0,00
			(7,05*2+3*2)*2,43+(13,83*4+4,94*6+4,94*4)*2,76		337,87	
			(21*4+5,38*6+5*2)*2,85		359,90	
			(21*4+5,38*6+5*2)*2,78*2		702,12	
53	612481211 RT2		Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny	m2	227,62	0,00
			(4,065*2+3,54*2+2,6*2+13,83*2+3,44*5*2)*2,76		227,62	
54	612474450 R00		Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá sádrová - štuk	m2	227,62	0,00
			(4,065*2+3,54*2+2,6*2+13,83*2+3,44*5*2)*2,76		227,62	
55	614471715 R00		Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek (3 x schodiště vnitřní)	m2	38,19	0,00
			((0,17+0,3)*1,15*18+1,2*2,5)*3		38,19	
	62	Uprava povrchů vnější				
56	622324336 RDK		Zateplovací systém fasáda, EPS F s grafitem, tl. 180 mm	m2	714,09	0,00
			13,125*8,65		113,53	
			13,125*9,05		118,78	
			22,235*9,6+1*9,6*2+0,75*2,4*2		236,26	
			10,4*(4,2-0,4)		39,52	
			22,235*8,5+1*8,5*2		206,00	
57	622324354 RT3		Zateplovací systém ostění, EPS F s grafitem, tl. 40 mm	m2	83,33	0,00
			((1,9+0,95*2)*2+0,6*3*2*5+(0,9+0,6*2)*10		0,00	
			1. PP		0,00	

58	622324363 R00	$((2,4+1,5*2)^7+1,5*3+(0,9+1,5*2)^4+(1,5+2,4+2,4))^0,4$ $((2,4+1,5*2)^7+(0,7+1,82)^3+1,5*3+(1,5+2,4+2,4)^2+(0,9+1,5)^4)^0,4$ $((2,4+1,5*2)^7+(0,7+1,82)^3+1,5*3+(1,5+2,4+2,4)^2+(0,9+1,5)^4)^0,4$ Zateplovací systém parapet, EPS F s grafitem, tl. 30 mm	1. NP 2. NP 3. NP	25,68 28,82 28,82	
59	622324736 RDK	$1,9*2+0,6*2^5+0,9*10$ $2,4*7+1,5+4+2,4$ $(2,4*9+0,7*3+1,5+0,9*4)^2$ Zateplovací systém fasáda, minerální vlna, tl. 180 mm	1. PP 1. NP 2. NP, 3. NP	101,10 18,80 24,70 57,60	0,00
60	622324124 RU1	$13,125*1^2+22,235*1^2+1*1^2*2$ Zateplovací systém sokl, EPS soklová, tl. 140 mm	protipožární pruh	74,72	0,00
61	622324114 R00	$0,35*3,5+(14,5+1)^2*2,3+13,05*1,75+22,235*2,4$ Izolace suterénu EPS P tl. 140 mm, bez PÚ	sokl vč. 0,5 m pod terén	113,08	0,00
62	622324124 RU1	$(14,5+1)^0,88+13,05*1,45+22,235*0,85$ Zateplovací systém sokl, EPS soklová, tl. 180 mm	suterénní části bez povrch. úpravy	51,46	0,00
63	622324731 RT1	$13,125*0,4+8*0,4+3,5*0,4*4$ $10,4*0,5$ Zateplovací systém fasáda, minerální vlna, tl. 80 mm	ostříkové zóny sokl v 1. PP m. č. 0.17	19,25 14,05 5,20	0,00
64	622324732 RDK	$3,5*0,8*4$ Zateplovací systém fasáda, minerální vlna, tl. 100 mm	podhledy balkónů	11,20	0,00
65	622324730 RDK	$2,4*0,95$ Zateplovací systém fasáda, minerální vlna, tl. 40 mm	venkovní pohled v 1. NP nad hlavními vchod.	2,28	0,00
66	622391112 R00	$(0,8+3,45)^4*0,5$ Příplatek za počet hmoždinek 8 ks/m2	balkónová čela	8,50	0,00
67	622391113 R00	$675+75-212$ Příplatek za počet hmoždinek 10 ks/m2		538,00 538,00	0,00
68	622391122 R00	$2,63*10,6*4+2,63*9,6*4$ Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 8 ks/m2		212,50	0,00
69	622391123 R00	$675+75-212$ Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 10 ks/m2		538,00 538,00	0,00
70	622401937 R00	$2,63*10,6*4+2,63*9,6*4$ Příplatek za styk 2 odstínů tenkovrstvých omítek		212,50	0,00
71	622325016 R00	$22,235*3*2+10,6*5+9,6*5$ Soklová lišta hliníková pro kontaktní zateplovací systém Cemix tl. 180 mm		234,41 234,41	0,00
72	622904112 R00	$14,51+1+13,125+22,235+0,4$ Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2		51,27 938,00	0,00
		675+75+113+52+11+3+5		938,00	

73	620991005 R00	Začišťovací okenní PVC-APU lišta s tkaninou (1,9+0,95*2)*2+0,6*3*2*5*(0,9+0,6*2)*10 (2,4+1,5*2)*7+1,5*3+(0,9+1,5*2)*4+(1,5+2,4+2,4))*0,4 (2,4+1,5*2)*7+(0,7+1,82)*3+1,5*3+(1,5+2,4+2,4)*2+(0,9+1,5)*4)*0,4 (2,4+1,5*2)*7+(0,7+1,82)*3+1,5*3+(1,5+2,4+2,4)*2+(0,9+1,5)*4)*0,4	1. PP 1. NP 2. NP 3. NP	m	83,33 0,00 25,68 28,82 28,82	0,00
74	622413101 RT1	Penetrační nátěr savých podkladů, slož. 1-2, Hasit 675+75	břizolitová fasáda	m2	750,00 750,00	0,00
75	622459141 R00	Postřik vnější omítky cementovou maltou - lžící 7,55*3+3,25*2,5	1. PP uznatelná část	m2	30,78 30,78	0,00
76	622476215 RT1	Omítka vnější silikonsilikát, Weber, 2.vrst, slož. 1-2 7,55*3+3,25*2,5		m2	30,78 30,78	0,00
77	622461216 R00	Omítka stěn postřikem břizolitovou směsí, sl. 3 (7,55+3,11)*0,4	nizká část objektu (uznatelná část)	m2	4,26 4,26	0,00
63 Podlahy a podlahové konstrukce						
78	632419106 R00	Samonivelační stěrka PCI, ruční zpracování tl. 6 mm (6,76+2,5+4,065)*4,94+13,825*4,935+1,2*0,25*2+17,05 (21*10,375-3,39*0,5-2,5*3,5) (21*10,375-2,5*3,5)*2 7,55*3,25	1. PP pod vodorovnou hydroizolací 1. NP 2. NP, 3. NP na panely terasy 1.21	m2	801,96 151,74 207,43 418,25 24,54	0,00
79	632477127 R00	Reprofilace polymercementovou maltou, tl. do 30 mm + penetrace - balkóny 0,8*3,45*0,5*4		m2	5,52 5,52	0,00
80	632922954 RDK	Kladení dlaždic 60x60 cm na stavitel. terče plast. 7,55*3,07		m2	23,18 23,18	0,00
81	632922996 RT2	Položení podkladního přířezu z fólie pod nosný terč, včetně nařezání (7,55*3,07)/(0,6*0,6)+0,6155		kus	65,00 65,00	0,00
82	632922991 R00	Kladení dlaždic na terče, čelní - zádržná lišta 4,55*2+3,07*2		m	15,24 15,24	0,00
83	631312711 RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 25/30 (355,3-72,5-69,02-2,16-68,34)*0,05+2,4*0,25*0,1*2 (7,11+13,44+17,02)+36,8+76,17-22,82+32,76+32,05)*0,05 (22,6+61,91-2,03+71,36-2,03+46,83)*0,05 (25,24+61,91-2,03+68,47-2,03+46,83)*0,05	1. PP 1. NP 2. NP 3. NP	m3	36,76 7,28 9,63 9,93 9,92	0,00
84	631361921 RT3	Výztuž mazanin svařovanou sítí (355,3-72,5-69,02-2,16-68,34+2,4*0,25*2)*2,1*1,23*0,001 (7,11+13,44+17,02)+36,8+76,17-22,82+32,76+32,05)*2,1*1,23*0,001 (22,6+61,91-2,03+71,36-2,03+46,83)*2,1*1,23*0,001 (25,24+61,91-2,03+68,47-2,03+46,83)*2,1*1,23*0,001	1. PP 1. NP 2. NP 3. NP	t	1,90 0,37 0,50 0,51 0,51	0,00

85	632478129 RT1	Reprofilace-cement.hmotá BASF tl.do 40 mm - vyrovnání stupňů 2 ks schodišť (1-2. NP + 2-3. NP)	m2	18,42	0,00
		1,15*0,3*18*2+1,2*2,5*2	stupně a mezipodesty dvou schodišť mezi 1. a 3.	18,42	
86	631343531 R00	Mazanina z betonu keramzitového LC 8/9 tl. 12 cm	m3	4,66	0,00
		7,55*3,25*0,19		4,66	
87	631312711 RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 25/30	m3	1,23	0,00
		7,55*3,25*0,05	terasa 1.21	1,23	
88	631361921 RT3	Výztuž mazanin svařovanou sítí	t	0,06	0,00
		7,55*3,25*2,1*1,12*0,001	tersa 1.21	0,06	
89	631319151 R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm	m3	7,16	0,00
		(355,3-72,5-69,02-2,16-68,34)*0,05	1. PP (pod nátery)	7,16	
90	639561121 R00	Obrubník zahradní betonový výšky 250 mm, šedý	m	74,50	0,00
		13*2+1,5+16*2+7+3*2+2		74,50	
91	631313611 R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	2,10	0,00
		3,5*5*0,12	nad zasypanou jámou v 1. PP bývalé strojovny	2,10	
92	631361921 RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí	t	0,06	0,00
		5*3,5*3,03*1,12*0,001	deska nad zasypanou jámou bývalé strojovny v 1.	0,06	
	64	Výplně otvorů			
93	642942111 RU3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,00	0,00
		2	1. PP	2,00	
94	642942111 RU5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	10,00	0,00
		10	1. PP	10,00	
95	642942214 R00	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 150 mm	kus	6,00	0,00
		2+2+2	Protipožární 1. NP, 2. NP a 3. NP (vchody do bytů)	6,00	
96	642945111 R00	Osazení zárubní ocel. požár.1křidl. s obetonováním	kus	4,00	0,00
		4	1. PP	4,00	
97	642945121 R00	Osazení zárubní ocel. požár.1křidl., zazdění	kus	5,00	0,00
		1	1. PP	1,00	
		2	1. NP vchody do bytů	2,00	
		1+1	2. NP, 3. NP vchody do bytů	2,00	
98	5533301337	Zárubeň ocelová 150 rozměr 900 x 1970 mm L/P, požární EI-EW	kus	3,00	0,00
		3	1. PP	3,00	
99	5533301327	Zárubeň ocelová 150 rozměr 800 x 1970 mm L/P, požární EI-EW	kus	1,00	0,00
		1	1. PP	1,00	
100	5533301347	Zárubeň ocelová 150 rozměr 1100 x 1970 mm L/P, požární EI-EW	kus	1,00	0,00
		1	1. PP	1,00	
101	5533302338	Zárubeň ocelová 150 rozměr 900 x 1970 mm L/P, požární EI-EW do SDK	kus	6,00	0,00
		2+2+2	1. NP, 2. NP, 3. NP do SDK vchody do bytů	6,00	

116	711212000 R00	11,125*2 (14,325+0,9+0,25)*2+3*1 Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty	jihozápad, svislá severozápad, svislá	m2	22,25 33,95 92,74
117	711212001 RT2	21,875*1,5+(0,9+0,25+0,275)*1+(0,9+0,25)*2 (14,325+0,9+0,25)*2+3*1 11,125*2 Nátěr hydroizolační - pod ker. dlažbou v interiéru 4,5*4,94+(4,5*2*0,1+4,94*2*0,1) 1,94*2,58+1,2*0,25+3,4*1,92+3*2,1*2 2,12*1,65+2,4*1,675+2,175*1,7 2,12*1,65+2,4*1,675+2,175*1,7	jihovýchod, svislá severozápad, svislá jihozápad, svislá podlaha m. č. 0.14 podlaha m.č. 1.05, 1.10, 1.14, 1.18 podlaha m. č. 2.05, 2.13 a 2.17 podlaha m. č. 3.05, 3.13 a 2.17	m2	36,54 33,95 22,25 70,98
118	711212000 R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty pod keram. dlažbou a pod keram. dlažbou 70,9822 1,933*1,15+1,933*1+2,26*2,54 2,5*3+2,5*(3,562+1,813)+(8,85+2,5)*1,5+2,36*1,5+3,4*1,1+1,25*0,52+3,585*1,25*2 13,44+9,16+5,19+1+7,2+1,41+2,14+1,21+13,44+11,8+5,19+1+5,61+1,41+2,14+1,2 1 (0,17+0,3*1,15*18+1,2*2,5)*3	pod hydroizolací pod keram. dlažbou v interiéru zbytek ker. dlažeb 1. PP 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.08, 1.13, 1.17 2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.09, 2.11, 2.14, 2.16, 3.01, 3.02, 3.03, 3.04, 3.09, 3.11, 3.15, 3.16 vnitřní schodiště 3 ks	m2	246,42 70,98 9,90 54,86 82,55 28,14
119	711212001 RT2	Nátěr hydroizolační - pod ker. obklad v interiéru (1,933+1,15)*2*1,8+(1,933+1)*2*1,8 (1,938+2,275)*2*2+(3,4+2,12)*2*2+(3+2,1)*2*2*2 ((0,6+2,8)+(2,145+2)+(0,6+3,2)+(0,6+3,05))*0,75 ((2,12+1,65)*2*2+(2,4+2,05)*2*2+(2,175+1,7)*2*2)*2 ((0,6+3,4)*2*2+(0,6+3,175+0,25))*2*0,75	m. č. 0.15, 0.16 koupelny 1.05, 1.10, 1.14, 1.18 kuchyň. kouty 1.07, 1.11, 1.16, 1.20 koupelny 2.05, 2.13, 2.17, 3.05, 3.13, 3.17 kuchyň. kouty 2.07, 2.12, 2.20, 3.07, 3.12, 3.20	m2	227,43 21,66 79,73 11,25 96,76 18,04
120	711212000 R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty pod ker. obkladem a pod keram. obkladem 227,4335 (1,933+1,15)*2*1,8+(1,933+1)*2*1,8 ((1,045+0,95)*2*1,8+(0,95+1,493)*2*1,8+(1,098+1,1)*2*1,8)*2	pod hydroizolací pod keram. obkladem v interiéru pod zbylou plochu keram. obkladu 1. PP 2.04, 2.11, 2.16, 3.04, 3.11, 3.16	m2	296,87 227,43 21,66 47,78
121	711212951 R00	Uložení pásky pro vyztužení hydroizolační stěrky v přechodu podlaha-stěna 4,5*2+4,94+2,4+17,09 (1,94+2,58+0,25)*2*2+(3,4+2,12)*2*2+(3*2,1)*2*2 (2,12+1,65)*2*2+(2,4+2,05)*2*2+(2,175+1,7)*2*2	0.14, 0.19 1.05, 1.10, 1.14, 1.18 2.05, 2.13, 2.17, 3.05, 3.13, 3.17	m	127,59 33,43 45,78 48,38
122	711212911 R00	Provedení hydroizolačního nátěru 2x - venkovní schodiště 4,35*3 4*2 0,16*3*8+0,31*3*7+3*0,95+2,4*0,75 Stěrka hydroizolační 2-složková - venkovní schodiště 36,05*2,4*1,1	podkladní žb. deska vnější líce bočních žb. stěn žb. stupně a podesta pod ker. dlažbu	m2 kg	36,05 13,05 8,00 15,00 95,17 95,17
123	585822055				0,00
124	711400112 RAC	Balkonový systém - kompletní vrchní skladba, viz detail sanace balkónu 3,45*0,8*4		m2	11,04 11,04
125	711823121 RT7	Montáž nopové fólie svisle		m2	111,36

126	711212111 RT1	0,4*1,3+30+1*2,6+13,05*2,6+22,155*2 Penetrace podkladu nátěrem	mezi soklový polystyrén a OSB desku	m2	111,36 24,54	0,00
127	711212129 R00	7,55*3,25 Stěrka hydroizolační 2K , dvousložková	na panely terasy 1.21	m2	24,54 24,54	0,00
128	711823121 RT7	7,55*3,25 Montáž nopové fólie	terasa 1.21	m2	24,54 24,54	0,00
129	711142559 RY1	7,55*3,25 Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením (3,5*2+5)*0,25	terasa 1.21	m2	24,54 3,00	0,00
130	711142559 RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením (3,5*2+5)*0,25	na desce nad zasypanou jámou bývalé strojovny 1.	m2	3,00 3,00	0,00
	712	Izolace střeš (živičné krytiny)	na desce nad zasypanou jámou bývalé strojovny 1.		3,00	
131	712300831 RT3	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10°, 1 vrstva 23*13,25*1,0055		m2	306,43 306,43	0,00
132	712212111 R00	Montáž podkladního pásu z textílie, přibitím 23*13,25*1,0055		m2	306,43 306,43	0,00
133	67352442	Fólie hydroizolační PP, tl. 0,6 mm, kaširovaná PP rohoží tl. 8,0 mm 23*13,25*1,0055 ;ztrátě 5%; 15,3213065		m2	306,43 321,75 306,43 15,32	0,00
134	712300831 RT3	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10°, 1 vrstva 7,55*3,25		m2	24,54 24,54	0,00
135	712373111 R00	Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, fólií kotvenou do betonového podkladu, 6 kotev/m2 7,55*3,25		m2	24,54 24,54	0,00
136	28322107	Fólie hydroizolační PVC-P, 814 tl. 2,5 mm, pochozí 7,55*3,25 ;ztrátě 3%; 0,736125		m2	24,54 25,27 24,54 0,74	0,00
137	712378110 R00	Vnitřní rohová tvarovka 3		kus	3,00 3,00	0,00
138	712378004 R00	Závětná lišta rš 250 mm 7,55+3,07		m	10,62 10,62	0,00
139	712378012 R00	Krycí a stěnová lišta z plechu, rš 160 + 80 mm, k uchycení fóliové krytiny ke stěně 0,61+0,82+7,12		m	8,55 8,55	0,00
140	712378105 RT2	Prostup parozábranou s manžetou TWOD 50 PVC 6		kus	6,00 6,00	0,00
141	712391171 RZ5	Položení podkladní textílie na střeších do 10° 7,55*3,25	terasa 1.,21	m2	24,54 24,54	0,00

713		Izolace tepelné					
142	713131130 R00	Montáž tepelné izolace stěn vložením do nosné rámové konstrukce - akustické SDK předstěny				m2	90,22
		(5*2)*2,85			1. NP		28,50
		(5*2+1,1)*2,78*2			2. NP, 3. NP		61,72
143	6315085921	Pás izolační, tl. 60 mm - akustické SDK předstěny				m2	94,73
		(5*2)*2,85			1. NP		28,50
		(5*2+1,1)*2,78*2			2. NP, 3. NP		61,72
		;ztrátné 5%; 4,5108					4,51
144	713102121 R00	Odstanění tepelné izolace podlah, volně uložené, z desek minerálních, tl. do 100 mm				m2	604,30
		387,58-189,38			1. NP		198,20
		(205,28-2,5*3,56-2,8*2)*2			2. NP, 3. NP		381,56
		7,55*3,25			střecha-terasa 1.21		24,54
145	713121111 RT1	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvé				m2	889,27
		126,19+17,09			1. PP (temperovaný prostor) m. č. 0.01-0.16, 0.19		143,28
		(48,06+36,8+76,17+32,76+32,05-10,49-13,44-22,82)*2			1. NP		358,18
		22,6+61,91+71,36+46,83-2,5*3,56-2,03*2			2. NP		189,74
		0,65*3,3*4			balkóny		8,58
		25,24+61,91+68,47+46,83-2,5*3,56-2,03*2			3. NP		189,49
146	63151449.A	Deska z minerální plsti T-P tl. 25 mm				m2	572,28
		48,06+36,8+76,17+32,76+32,05-10,49-13,44-22,82			1. NP podlaha		179,09
		22,6+61,91+71,36+46,83-2,5*3,56-2,03*2			2. NP podlaha		189,74
		25,24+61,91+68,47+46,83-2,5*3,56-2,03*2			3. NP podlaha		189,49
		;ztrátné 2,5%; 13,958					13,96
147	28375766.A	Deska izolační EPS 100				m3	14,42
		((48,06+36,8+76,17+32,76+32,05-10,49-13,44-22,82)*2+2,4*1)*0,04			1. NP podlaha		14,42
148	28375768.A	Deska izolační EPS 150				m3	8,60
		(126,19+17,09)*0,06			1. PP (temperovaný prostor) m. č. 0.01-0.16, 0.19		8,60
149	283758932	Deska izolační EPS 150, tl. 40 mm - balkón				m2	9,01
		0,65*3,3*4			balkóny		8,58
		;ztrátné 5%; 0,429					0,43
150	713191100 RT9	Položení separační fólie				m2	686,91
		126,19			1. PP temper. prostor m. č. 0.01-0.16		126,19
		48,06+36,8+76,17+32,76+32,05-10,49-13,44-22,82+2,4*1			1. NP		181,49
		22,6+61,91+71,36+46,83-2,5*3,56-2,03*2			2. NP		189,74
		25,24+61,91+68,47+46,83-2,5*3,56-2,03*2			3. NP		189,49
151	713121118 RU1	Montáž dilatačního pásu podél stěn - MW v 1. NP-3. NP				m	754,57
		(2,5+3+2,5+6,9+8,85+1,5+2,36+1,5+2,825+2,15+3,965+2,3+4,16+8+0,6+0,4)*2			1.01-1.07		107,02
		(3,4+1,62+3,71+3,35+3,4+2,12+6,673+3,35+5,18+1,56+3,59+1,25+3+2,1+3,16+2,1			1.08-1.20		161,51
		8+3,59+3,8+3,59+1,25+3+2,1+3,16+2,78+3,59+3,65)*2					
		(6,11+3,32+2,5+2,88+1,25+0,95+2,12+1,65+3,97+4,25+6,73+6,03+3,6+3,35+4,8+1			2.01-2.14, 3.01-3.14		360,04
		5+3,6+3,4+0,95+1,7+6,73+7,08+2,54+2,05+3,75+3,2)*2*2					
		(1,75+1,25+1,3+1,1+2,18+1,7+4,33+2,05+3,2+2,85+6,64+3,15)*2*2			2.15-2.20, 3.15-3.20		126,00
152	713121118 RT1	Montáž dilatačního pásu podél stěn (1. PP)				m	194,02

153	28600450	(2,5+5,29+13,83+1,35+1,35+3,54+4,07+1,25+2,57+1,7+2,57+1,7+2,2+3,44*7+2,16 2+1,58*4+4,5+4,94+2,26*3+1,15+1)*2 Pás dilatační okrajový PE 8/150 + fólie (1. PP) (2,5+5,29+13,83+1,35+1,35+3,54+4,07+1,25+2,57+1,7+2,57+1,7+2,2+3,44*7+2,16 2+1,58*4+4,5+4,94+2,26*3+1,15+1)*2 ;ztratiné 3%; 5,8206 Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvě (nad stropem 3. NP)	0,01-0,16	194,02	
154	713121121 RT1	21,375*10,625 Deska z minerální plsti tl. 120 mm (nad stropem 3. NP)	strop nad 3. NP	227,11	0,00
155	63151408	(21,375*10,625-20*0,6)*2	strop nad 3. NP	430,22	0,00
156	28376157	Deska XPS tl. 120 mm (lávka nad stropem 3. NP)		430,22	0,00
157	713141221 RK4	20*0,6*2 Montáž parozábrany, ploché střechy lehké, přelepení spojů		24,00	0,00
158	713111221 RK5	21,375*10,625 Montáž parozábrany, zavěšeného podhledu s přelepením spojů	nad stropem 3. NP	227,11	0,00
159	713111121 RT1	355,3-72,5-69,02-17,09-2,16 7,11+2,5*1,82+17,02+36,8+76,17-22,82+32,76+32,0€ 2,5*1,82+9,16+61,91-2,03+71,36-2,03+46,83 2,5*1,82+11,8+61,91-2,03+68,47-2,03+46,83 Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem (1 vrstva)	1. PP 1. NP 2. NP 3. NP	194,53 183,64 189,75 189,50	0,00
160	631521400	Píst' izolační 39 tl. 40 mm 355,3-72,5-69,02-17,09-2,16-68,34 7,11+2,5*1,82+17,02+36,8+76,17-22,82+32,76+32,0€ 2,5*1,82+9,16+61,91-2,03+71,36-2,03+46,83 2,5*1,82+11,8+61,91-2,03+68,47-2,03+46,83 Píst' izolační 39 tl. 40 mm	1. PP 1. NP 2. NP 3. NP	706,31 126,19 183,64 189,75	0,00
161	713111121 RT2	355,3-72,5-69,02-17,09-2,16-68,34 7,11+2,5*1,82+17,02+36,8+76,17-22,82+32,76+32,0€ 2,5*1,82+9,16+61,91-2,03+71,36-2,03+46,83 2,5*1,82+11,8+61,91-2,03+68,47-2,03+46,83 ;ztratiné 2,5%; 17,227 Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem (2 vrstvy)	1. PP (m. č. 0.17)	17,23	0,00
162	631521405	68,34 Píst' izolační 39 tl. 120 mm 68,34*2 ;ztratiné 2,5%; 3,417 Vzduchotechnika	1. PP (m. č. 0.17)	68,34	0,00
163	728415111 R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2		140,10	0,00
164	4297289311 4*2	Mřížka čtyřhranná nerez 250 x 250 mm	1. PP (neuznatelné)	136,68	0,00
165	728414611 R00	Montáž digestoře vestavěné	1. PP m. č. 021 (neuznatelné)	3,42	0,00
166	42958100D	10 Digestoř - odsávač kuchyňských par		10,00	0,00

			10	10,00
762	Konstrukce tesařské			
167	762991111 R00	Montáž a demontáž stavebního vrátku	m	12,00
168	762991121 R00	12 Pronájem lanového stavebního vrátku	den	12,00
169	762088116 R00	365*2 Zakrývání provizorní plachtou 15x20m,vč.odstranění	kus	730,00
170	762341811 R00	2 Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	2,00
171	762341210 RT2	23*13,25*0,25+6*2-4,2*0,5 Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz	m2	86,09
172	762341620 RT3	23*13,25*0,25+6*2 Montáž bednění okapových říms z palubek pero-drážka	m2	88,19
173	762083130 R00	8*1 Profilování zhlaví trámů do 320 cm2	kus	8,00
174	762313112 R00	6*2 Montáž svorníků, šroubů délky 300 mm	kus	12,00
175	5531203131	18 Tyč závitová ZNCR, M12	m	18,00
176	762333110 R00	6 Montáž vázaných krovů nepravidelných do 120 cm2	m	6,00
177	762333120 R00	4,25*2+0,6*4 Montáž vázaných krovů nepravidelných do 224 cm2	m	6,00
178	762333130 R00	2,35*4 Montáž vázaných krovů nepravidelných do 288 cm2	m	10,90
179	60515280	0,75*2 Hranol stavební SM do 200 x 200 mm, 5 - 6 m	m3	9,40
180	762311101 R00	0,14*0,2*2+0,07*0,2*5*2+0,06*0,2*5*2+0,06*0,2*3 Montáž statických oboustr. ozubených pzn hmoždinek pro dřevěné konstrukce, včetně lůžka	kus	1,50
181	762395000 R00	28 Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,35
		(23*13,25*0,25+6*2)*0,024 0,3044		0,35
		8*1*0,024		28,00
763	Dřevostavby			2,61
182	763614141 RW6	Montáž podlahy z desek OSB do tl.18 mm, na sraz, lepením (lávka v podstřešním prostoru)	m2	2,12
				0,30
				0,19
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,0

183	763612121 RW6	20*0,6 Montáž obložení stěn z OSB desek tl. 15 mm (ochrana svislé izolace suterénu) 0,4*0,7+25+1*2+13,05*2+22,155*1,4			12,00 84,40 84,40	0,00
184	764 764352820 R00	Konstrukce klempířské Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 500 mm, do 30°			23,00 23,00	0,00
185	764359810 R00	23 Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°			2,00 2,00	0,00
186	764351836 R00	2 Demontáž háků, sklon do 30°			25,00 25,00	0,00
187	764454802 R00	25 Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm			26,00 26,00	0,00
188	764453844 R00	13*2 Demontáž kolen horních dvojitých, 120 a 150 mm			4,00 4,00	0,00
189	764778108 RT1	2*2 Kotlík žlabový kulatý, žlab 400 mm, D 120mm			2,00 2,00	0,00
190	764778114 RT1	2 Žlab podokapní půlkruhový, RŠ 400 mm			23,00 23,00	0,00
191	764778123 RT1	23 Odpadní trouby kruhové, D 120 mm			26,00 26,00	0,00
192	764311822 R00	13*2 Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 30°			306,43 306,43	0,00
193	764321820 R00	23*13,25*1,0055 Demontáž oplechování říms, okapů, závětr. lišt, rš 500 mm, do 30°			72,66 72,66	0,00
194	764331860 R00	23*2+13,33*2 Demontáž lemování zdí, rš 660 a 750 mm, do 30°			11,20 11,20	0,00
195	764341821 R00	4,2+0,5*2+0,9*2+0,6*2*2 Demontáž lemov. trub D 100 mm, vln. kryt. do 30°			5,00 5,00	0,00
196	764364930 R00	5 Oprava střeš.poklopu Pz,vlnitá krytina, 60 x 80 cm			2,00 2,00	0,00
197	764322250 R00	2 Oplechování okapů, závětrn. lišt, říms Pz, rš 660 mm			72,66 72,66	0,00
198	764311241 RT1	23*2+13,33*2 Krytina hladká z Pz , svítky š.670 mm do 30°			306,43 306,43	0,00

210	766662811 R00	2,4*1,5*7+0,7*1,8*3+1,5*1,5*3+0,9*2,4*2+0,9*1,5*4 2,4*1,5*7+0,7*3*3+1,5*1,5*3+0,9*2,4*2+0,9*1,5*4 Demontáž prahů dveří 1křídlových 15+16+16	2. NP 3. NP	45,45 47,97	
211	766601213 RT1	Těsnění okenní spáry, ostění, PT folie + PP folie 0,6*4*2*5+(0,9+0,6)*2*10 (2,4+1,5)*2*7+1,5*4*2+(0,9+1,5)*2*4+0,5*2+1,1 (2,4+1,5)*2*7+(0,7+1,8)*2*3+1,5*4*3+0,9*2+0,5*2*2+(0,9+1,5)*2*4 (2,4+1,5)*2*7+(0,7+3)*2*3+1,5*4*3+0,9*2+0,5*2*2+(0,9+1,5)*2*4 Montáž stahovacích púdních schodů	1. NP, 2. NP, 3. NP 1. PP (temperovaný prostor) 1. NP 2. NP 3. NP	47,00 47,00 370,30 54,00 87,90 110,60 117,80	0,00
212	766231111 R00	Montáž stahovacích púdních schodů 1	T47 v 3. NP	1,00	0,00
213	61250020	Schody skládací dřevěné EI 15 1100 x 600 mm 1	T47	1,00 1,00 1,00	0,00
214	766694111 R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 100 cm 3*5+5+2 2 (3+6)*2	1. PP 1. NP 2. NP, 3. NP	42,00 22,00 2,00 18,00	0,00
215	766694112 R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 160 cm 0 2 3 3	1. PP 1. NP 2. NP 3. NP	8,00 0,00 2,00 3,00 3,00	0,00
216	766694113 R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 260 cm 2 7 7 7	1. PP 1. NP 2. NP 3. NP	23,00 2,00 7,00 7,00 7,00	0,00
217	60775523	Parapet interiéru PVC šíře 300 mm dl. 6 m, fólie barevná (1,9*2+0,6*5+0,9*5+0,9*7)*1,25 (2,4*7+1,5+0,9*2+1,1+1,3)*1,25 (2,4*7+0,7*3+1,5*3+0,9*6)*1,25 (2,4*7+0,7*3+1,5*3+0,9*6)*1,25	1. PP 1. NP 2. NP 3. NP	122,13 22,00 28,13 36,00 36,00	0,00
218	766661413 R00	Montáž dveří protipožár. 1kř.do 80 cm, bez kukátka 1	1. PP (T14)	1,00	0,00
219	61165642	Dveře dřevěné protipožární EI30, 800 x 1970 mm L/P, HPL, plně	1. PP (T14)	1,00	0,00
220	61165643	Dveře dřevěné protipožární EI30, 900 x 1970 mm L/P, HPL, plně 2	1. PP (T14.1)	2,00 2,00	0,00
221	766661422 R00	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm 2	1. PP (T14.1)	2,00	0,00
222	766661412 R00	Montáž dveří protipožár. 1kř. bytových s kukátkem		2,00 10,00	0,00

223	54934014D	10 Dveřní kukátko	1 x T25, 3 x T23, 3 x T33 (vchodové bytové)	kus	10,00	0,00
224	61165642	10 Dveře dřevěné protipožární EI30, 800 x 1970 mm L/P, HPL, plné	do vchodových bytových dveří	kus	10,00	0,00
225	61165643	6 Dveře dřevěné protipožární EI30, 900 x 1970 mm L/P, HPL, plné	T33 (vchodové bytové)	kus	6,00	0,00
226	549146400	4 Kování bezpečnostní RC3, klika-knoflík Cr	1 x T25, 3 x T26 (vchodové bytové)	kus	4,00	0,00
227	549146420	10 Kování bezpečnostní RC3, klika-klika Cr	do vchod. byt. dveří	kus	11,00	0,00
228	766661821 R00	1 Montáž samozavírače	T08 (kolárna)	kus	10,00	0,00
229	54917035	3 Zavírač dveří hydraulický stříbrná	1 x T17, 2 x T14.1, 1 x T14	kus	14,00	0,00
230	766695213 R00	10 Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	sklady bytů v 1. PP	kus	4,00	0,00
231	611871035	13 Práh dubový š. 150 mm	1. PP	kus	10,00	0,00
232	766661122 R00	13 Montáž dveří do zárubně,otevíracích 1kř.nad 0,8 m	1. PP	kus	3,00	0,00
233	611601204	10 Dveře dřevěné interiérové 900 x 1970 mm L/P, CPL, plné	3 x 1. PP + 10 x bytové vchody	kus	13,00	0,00
234	61160624	5 Dveře dřevěné interiérové 900 x 1970 mm L/P, CPL, 2/3 sklo	3 x 1. PP + 10 byt. vchodů	m	13,00	0,00
235	611601204	8 Dveře dřevěné interiérové 900 x 1970 mm L/P, CPL, plné	1. PP sklady bytů (T12, T13)	kus	10,00	0,00
236	54964725	28 Vložka cylindrická oboustranná, rozměr 40+40 mm	1. NP interiérové	kus	5,00	0,00
237	766661112 R00	30 Montáž dveří do zárubně,otevíracích 1kř.do 0,8 m	1. PP sklady bytů (T12, T13)	kus	5,00	0,00
238	611601202	6*2 Dveře dřevěné interiérové 700 x 1970 mm L/P, CPL, plné	1. NP	kus	8,00	0,00
239	611601203	5*2 Dveře dřevěné interiérové 800 x 1970 mm L/P, CPL, plné	2. NP	kus	8,00	0,00
240	61160623	4*2 Dveře dřevěné interiérové 800 x 1970 mm L/P, CPL, 2/3 sklo	2. NP, 3. NP	kus	28,00	0,00
241	766664915 R00	43 Seřiznutí dveřních křídel kompletizovaných	2. NP, 3. NP	kus	28,00	0,00
242	54914810	43 Kování dveřní , klika-klika hliník	2. NP, 3. NP	kus	30,00	0,00
			interiérové	kus	30,00	0,00
			dveře interiérové	kus	12,00	0,00
				kus	12,00	0,00
				kus	10,00	0,00
				kus	10,00	0,00
				kus	8,00	0,00
				kus	8,00	0,00
				kus	43,00	0,00
				kus	43,00	0,00
				kus	43,00	0,00
				kus	43,00	0,00

243	766812840 R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m 3	kus	3,00	0,00
244	766812111 RDK	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek 2,8+3,7+3,15+3+3,4*4+3,2*2	m	32,65	0,00
245	61581620D	Linka kuchyňská atypická 2,8+3,7+3,15+3+3,4*4+3,2*2	m	32,65	0,00
246	766825821 R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových 4*3	kus	12,00	0,00
247	766825121 R00	Montáž vestavěné skříně 2křídlové policové 4*3	kus	12,00	0,00
248	61581622D K	Vestavěná skřín š. do 1,3 m 8+2*2	soubor	12,00	0,00
249	766213200 RDK	Výměna schodišťových model z PVC 3*6+3*0,3+1,5	m	20,40	0,00
250	766416132 R00	Montáž výplně venkovních zábradlí deskami vč. spoj. mat. 12,4+2+6,53+2,52+1,8+1,68+0,96	m2	27,89	0,00
251	60756008	Deska fasádní z vysokotlakého laminátu tl. 8 mm barva šedá (12,4+2+6,53+2,52+1,8+1,68+0,96)*1,5	m2	41,84	0,00
252	766826100 R00	Montáž koupel. zrcadlové skříňky vč. zapoj. osvětlení 10	kus	10,00	0,00
253	615290743 DK	Skříňka zrcadlová, 2 kř. š. 80 x v. 60 MDF bílá vč. LED osvětlení	kus	10,00	0,00
254	766900010 RAB	Demontáž obložení stěn 21,375*2+21,375*1	m2	64,13	0,00
255	767 767641021 RT2	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické) Montáž vstupních hliníkových dveří s vypěněním 2,1*2+1,2 (2,2*2+1,1)*2	m	16,40	0,00
256	553407131 DK	Dveře hliníkové vchodové 900 x 2100 mm L/P, 2/3 iz.2-sklo, včetně zárubně (T27/L) 1	kus	1,00	0,00
257	54914852D	Madlo vchod. dveří vodorovné, nerez (T27/L, T24/P) 2	kus	1,00	0,00
258	553407131 DK	Dveře hliníkové vchodové 1100 x 1970 mm L/P, plné, včetně zárubně (T08/P) 1	kus	1,00	0,00
259	553407132 DK	Dveře hliníkové vchodové 900 x 2100 mm, 2/3 iz.3-sklo, vč. zárubně, imitace dub (T24/P) 1	kus	1,00	0,00
		hlavní vchodové dveře do bytového domu		1,00	

260	549146452 DK	Panikové bezp. kování klika/klika-nouz.dveř.uzávěr ČSN EN 179 1	kus	1,00	0,00
261	767996802 R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 100 kg 4,4*20 3*20 (3,25+7,55+2,35)*20 4*2*15 (3,5+0,8)*20*4	kg	875,00	0,00
262	767995105 R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 100 kg	kg	743,00	0,00
263	14587778	743 Ocelové profily pro konstrukci zastřešení venkovního schodiště 0,743 ;ztrátné 10%; 0,0743	t	743,00 0,82 0,74 0,07	0,00
264	767951112 R00	Pozinkování ocelových výrobků, hmotnost celková od 10 do 50 kg 743+15+32	kg	790,00	0,00
265	767995101 R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg - komplet.kotvení zastřešení schodiště 25	kg	25,00	0,00
266	767995104 R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg - zábradlí a madlo Z01-Z04 275,276+155,323+85,345+12,052	kg	528,00	0,00
267	14587756	Ocel. profily - zábradlí a madlo Z01-Z04 (275,276+155,323+85,345+12,052)*0,001 ;ztrátné 10%; 0,0528	t	528,00 0,58 0,53 0,05	0,00
268	767951112 R00	Pozinkování ocelových výrobků, hmotnost celková od 10 do 50 kg 275,276+155,323+85,345+12,052	kg	528,00	0,00
269	767811120 R00	Montáž modulů poštovních schránek 2	ks	2,00	0,00
270	59513591D	Schránka modul. poštovní - 5 bytů 2	kus	2,00	0,00
271	46940235D	Šikmá zvedací plošina venkovní - komplet (dílen. dokumentace, dodávka, osazení) 1	kus	1,00 1,00	0,00
771 Podlahy z dlaždic					
272	771275511 RT6	Montáž keram.dlaždic a schodovek na stupnice,TM 1,15*18*3 3*8	m	86,10 62,10 24,00	0,00
273	771275521 RT6	Montáž keramických dlaždic na podstupnice, TM 1,15*18*3 3*8	m	86,10 62,10 24,00	0,00
274	771249111 R00	Řezání dlaždic tl. 22 mm diamantovým kotoučem (vnitř. a venk. schodiště) (1,15+0,3)*18*3*2+(2,5+1,2)*3	m	215,70 167,70	0,00

275	771212117 R00	3*8*2 Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 600x600 mm	venkovní schodiště	m2	48,00 227,28 70,98 54,86 82,55	0,00
276	771249111 R00	70,9822 2,5*3+2,5*(3,562+1,813)+(8,85+2,5)*1,5+2,36*1,5+3,4*1,1+1,25*0,52+3,585*1,25* 13,44+9,16+5,19+1+7,2+1,41+2,14+1,21+13,44+11,8+5,19+1+5,61+1,41+2,14+1,1 1 (1,2*2,5)*3 1,933*1,15+1,933*1+2,26*2,54	3 mezipodesty vnitřního schodiště	m	9,00 9,90	0,00
277	597642061	Řezání dlaždic tl. 22 mm diamantovým kotoučem 220 Dlažba reliéfní 300 x 600 x 9 mm 227,28355 ;ztrátě 7%; 15,9098485		m2	220,00 220,00 243,19 227,28 15,91	0,00
278	597642032	Dlažba reliéfní 300 x 300 x 9 mm 2,5*1,2*3+2,5*0,3*3 1,2*0,3*18*3 3*8*0,2 ;ztrátě 15%; 6,0885 3*1,7	mezipodesty vnitřních schodišť podstupnice vnitřního schodiště podstupnice venkovního schodiště	m2	46,68 11,25 19,44 4,80 6,09 5,10	0,00
279	59764241	Dlažba matná sokl 300 x 80 x 9 mm 4*2*3 189,6*3,333 17 ;ztrátě 7%; 47,105576	podesta venkovního schodiště mezipodesty vnitřních schodišť 1. PP, 1. NP, 2. NP, 3. NP podesta venkovního schodiště	kus	720,04 24,00 631,94 17,00 47,11	0,00
280	597642403	Dlažba matná schodovka s drážkami 300 x 300 x 9 mm R11 4*18*3	na stupnicích 3 vnitř. schodišť	kus	216,00 216,00	0,00
281	771475014 RT8	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm 4,5*2+4,94*2+2,26*2 (8,85+2,5+3,56+1,5+2,36+1,5+3,4+1,62+3,59*2+1,25+3,65)* (1,82+3,61+1,5+1,25+2,5+2,88+4,8+1,5+1,75+1,25)* (1,82+4,67+1,5+1,25+2,5+2,88+3,75+1,5+1,75+1,25)* 1,5*2*3 4	1. PP 1. NP 2. NP 3. NP vnitřní mezipodesty venkovní podesta	m	202,60 23,40 74,74 45,72 45,74 9,00 4,00	0,00
282	775 775981113 RU1	Podlahy vlysové a parketové Lišta hliníková přechodová,různá výška	interier. dveře v bytech	m	43,00 43,00	0,00
283	776 776511810 RT1	Podlahy povlakové Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky (20,91+9,74+11,67+12,54+4,54+12,32+4,5+12,32+4,33)* (20,91+11,26+11,39+11,67+12,54+4,54+12,32+4,55+12,32+4,33)* (20,91+11,26+11,39+11,67+12,54+4,54+12,32+4,55+12,32+4,33)*	1. NP (PVC + koberec) 2. NP (PVC + koberec) 3. NP (PVC + koberec)	m2	676,34 185,74 245,30 245,30	0,00
284	776522100 RT3	Lepení podlah PVC z pásů, plochy běžné (9,12+19,05)+(12,4+22,32+7,93)+(8,76+13,62)+(8,64+13,08, (11,82+26,33+12,04)+(12,24+31,9+12)+(8,65+9,11+22,02)	1. NP 2. NP	m2	405,84 114,92 146,11	0,00

285	776421100 RDK	(11,82+26,33+12,04)+(10,94+31,9+12)+(8,65+9,11+22,02) Lepení podlahových soklíků vč. dodávky PVC (4+2,3+8+4,16+3,71+3,35+6,68+3,35+5,18+1,56+3,16+2,78+3,59+3,8+3,16+2,78+3,59+3,65)*2 (4+4,25+6,73+6,03+3,6+3,35+3,6+3,4+6,73+4,88+3,75+3,2+4,33+2,05+3,2+2,85+6,64+3,65)*2 (4+4,25+6,73+6,03+3,6+3,35+3,6+3,4+6,73+4,88+3,75+3,2+4,33+2,05+3,2+2,85+6,64+3,65)*2	3. NP 1. NP 2. NP 3. NP	m	144,81 442,56 137,60 152,48 152,48	0,00
286	777 R00	Podlahy ze syntetických hmot Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl.3 mm (9,12+19,05)+(12,4+22,32+7,93)+(8,76+13,62)+(8,64+13,08) (11,82+26,33+12,04)+(12,24+31,9+12)+(8,65+9,11+22,02) (11,82+26,33+12,04)+(10,94+31,9+12)+(8,65+9,11+22,02)	1. NP 2. NP 3. NP	m2	405,84 114,92 146,11 144,81	0,00
287	777615213 R00	Nátěry podlah betonových 2x Z 1 18,66+4,78+5,08+4,35*2+7,56+7,16+7,22+5,42*4 (13,85+1,35+1,35+3,54+4,065+1,25+2,565*2+1,695*2+2,2+3,435*14+2,157+2,158+1,577+1,578*3)*2*0,08	1. PP 1. PP sokly 80 mm	m2	96,01 80,84 15,17	0,00
288	781 RT2	Obklady (keramické) Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 300 x 600 mm 227,4335 (1,933+1,15)*2*1,8+(1,933+1)*2*1,8 ((1,045+0,95)*2*1,8+(0,95+1,493)*2*1,8+(1,098+1,1)*2*1,8)*2		m2	296,87 227,43 21,66 47,78	0,00
289	781419706 RT1	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně 296,8703		m2	296,87	0,00
290	781111111 R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem 300		m	296,87 300,00	0,00
291	781111112 RT1	Řezání hran 45° - kamenický řez 300		m	300,00	0,00
292	781111116 R00	Otvor v obkladače diamant.korunkou prům.do 90 mm 80		kus	300,00 80,00	0,00
293	597813746	Obkladačka 300 x 600 mm šedá mat 296,8703 ;ztrátě 10%; 29,68703		m2	326,56 296,87 29,69	0,00
294	781320121 R00	Obkládání parapetů do tmele šířky do 300 mm 2,5*3	schodišťové mezipodesty	m	7,50 7,50	0,00
295	783 R00	Nátěry Nátěr tesařských konstrukcí 2x prostředkem proti dřevokazným houbám a hmyzu 23*13,25*2*2,75	prkenný záklop oboustranně a krov (nový a stávaj.)	m2	1 676,13 1 676,13	0,00
296	783125230 R00	Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" 1x + 2x email 1*2*67	ocelové zárubně	m2	176,40 134,00	0,00

297	783612900 R00	(3,3*1*6+1,4*1)*2 Údržba, nátěr olejový truhlářských výrobků 2x 22,9*1,1*2+13,3*0,5*2	vnitřní ocelové schodiště	m2	42,40 63,68	0,00
298	783592000 RT2	Nátěr vodou řed. klempíř. konstrukcí Z + 2 x 23*13,25*1,0055*1,05+22,9*2*0,5+1,3*2*0,5	stávající palubkový obklad	m2	63,68 345,95	0,00
299	783903811 R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly 23*13,25*1,0055*1,05+22,9*2*0,5+1,3*2*0,5	střecha	m2	345,95 345,95	0,00
300	784 784011222 RT2	Malby Zakrytí podlah, včetně odstranění 355,3-72,5-69,02-2,16 48,06-10,49+36,8+76,17-22,82+32,76+32,0€ 22,6+61,91+71,36+46,83 25,25+61,91+68,47+46,83	1. PP 1. NP 2. NP 3. NP	m2	809,31 211,62 192,53 202,70 202,46	0,00
301	784114222 R00	Malba, malířský latex, barva, bez penetrace, 2 x 3,2*6*1,5*2+1,2*1,5*2*3+2,5*1,5*3+1,8*1,5*2*4	schodiště do v. 1,5 m	m2	101,25 101,25	0,00
302	784161501 R00	Penetrace podkladu nátěrem, 1 x 3,2*6*1,5*2+1,2*1,5*2*3+2,5*1,5*3+1,8*1,5*2*4	pod latex. omyvat. nátěr na schodišti	m2	101,25 101,25	0,00
303	784401801 R00	Odstranění malby obroušením v místnosti H do 3,8 m 3,2*6*1,5*2+1,2*1,5*2*3+2,5*1,5*3+1,8*1,5*2*4		m2	101,25 101,25	0,00
304	784492100 R00	Linkování, výška do 5 m 3,2*3*2+1,2*2*3+2,5*3+1,8*2*4	schodiště	m	48,30 48,30	0,00
305	784161501 R00	Penetrace podkladu nátěrem, 1 x 355,3-72,5-69,02-2,16+48,02-10,49+36,8+76,17-22,82+32,76+32,0€ (5,29+2,5+13,83+1,35+1,35+3,54+4,07+1,25+1,7*2+2,57*2+2,2+2,16*2+1,58*4+3,4 4*7+4,5+4,94+2,26+1,94*2+1,15*1+7,05+3)*2*2,51 (2,5+3+2,5+5,38+8,85+1,5+2,36+1,5+1,94+2,58+3,97+2,3+4,16+8+0,6+3,4+1,62+3 71+3,35+3,4+2,12+6,67+3,35+5,18+1,56+3,89+1,25+3+2,1+3,16+2,78+3,59+3,8+3, 59+1,25+3+2,1+3,16+2,78+3,59+3,65)*2*2,6 (2,5+5,38+3,61+1,5+2,5+2,88+2,12+1,65+3,97+4,25+6,73+6,03+3,6+3,35+4,8+1,5+ 3,6+3,4+0,95+1,5+6,73+7,07+2,4+2,05+3,75+3,75+1,75+1,25+1,1*2+2,18+1,7+4,33 stěny 2. NP, 3. NP +2,05+3,2+2,85+6,34+3,05)*2*2,55*2	stropy 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP stěny 1. PP stěny 1. NP	m2	2 874,92 404,11 534,23 687,39 1 249,19	0,00
306	784165612 R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2x 355,3-72,5-69,02-2,16+48,02-10,49+36,8+76,17-22,82+32,76+32,0€ (5,29+2,5+13,83+1,35+1,35+3,54+4,07+1,25+1,7*2+2,57*2+2,2+2,16*2+1,58*4+3,4 4*7+4,5+4,94+2,26+1,94*2+1,15*1+7,05+3)*2*2,51 (2,5+3+2,5+5,38+8,85+1,5+2,36+1,5+1,94+2,58+3,97+2,3+4,16+8+0,6+3,4+1,62+3 71+3,35+3,4+2,12+6,67+3,35+5,18+1,56+3,89+1,25+3+2,1+3,16+2,78+3,59+3,8+3, 59+1,25+3+2,1+3,16+2,78+3,59+3,65)*2*2,6 (2,5+5,38+3,61+1,5+2,5+2,88+2,12+1,65+3,97+4,25+6,73+6,03+3,6+3,35+4,8+1,5+ 3,6+3,4+0,95+1,5+6,73+7,07+2,4+2,05+3,75+3,75+1,75+1,25+1,1*2+2,18+1,7+4,33 stěny 2. NP, 3. NP +2,05+3,2+2,85+6,34+3,05)*2*2,55*2	stropy 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP stěny 1. PP	m2	2 874,92 404,11 534,23 687,39 1 249,19	0,00
307	787 Zasklívání					

307	787411115 R00	Komůrkový polykarbonát čirý - desky, tl. 16 mm 4,2*3,5			m2	14,70	0,00
308	787411315 R00	Profil ukonč.horní U,Al,ploch z komůr.PC, tl.16 mm 4,2			m	4,20	0,00
309	787411515 R00	Profil ukonč.dolní U/F Al, ploch z komůr.PC, 16 mm 4,2			m	4,20	0,00
310	787411210 R00	Krycí a připojovací AL lišta pro komůr.PC, hranatá 3,5*5			m	17,50	0,00
311	787411291 R00	Koncovka do krycí lišty hranaté 5*2			kus	10,00	0,00
312	787411425 R00	Profil ukonč.boční F, Al, ploch z komůr.PC, 16 mm 3,5*2			m	7,00	0,00
313	90 900	Hodinové zúčtovací sazby (HZS) HZS - dílenská dokumentace konstrukce zastřešení venkovního schodiště 24			h	24,00	0,00
314	900	HZS - dílenská dokumentace zábradlí a madla Z01-Z04 8*4			h	32,00	0,00
315	94 941941042 R00	Lešení a stavební výtahy Montáž lešení leh.řad.s podlahami.š.1,2 m, H 30 m (22,235+1*2+0,5+1,2*2)*13*2+13,625*11+1*14+13,625*11,5+1,2*12*4 (1,54+0,2+1,2)*2*15+4,2*15		BD-fasáda BD-komín	m2	1 234,87	0,00
316	941941842 R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami.š.1,2 m,H 30 m (22,235+1*2+0,5+1,2*2)*13*2+13,625*11+1*14+13,625*11,5+1,2*12*4 (1,54+0,2+1,2)*2*15+4,2*15		BD-fasáda BD-komín	m2	1 234,87	0,00
317	941941292 R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042 (22,235+1*2+0,5+1,2*2)*13*2+13,625*11+1*14+13,625*11,5+1,2*12*4)*3 (1,54+0,2+1,2)*2*15+4,2*15		BD-fasáda	m2	3 251,02	0,00
318	941941292 R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042 (1,54+0,2+1,2)*2*15+4,2*15		BD-komín	m2	151,20	0,00
319	944944013 R00	Montáž ochr.sítě z umělých vláken - stínění do 70% (22,235+1*2+0,5+1,2*2)*13*2+13,625*11+1*14+13,625*11,5+1,2*12*4 (1,54+0,2+1,2)*2*15+4,2*15			m2	1 234,87	0,00
320	944944083 R00	Demontáž ochr.sítě z umělých vláken,stínění do 70% (22,235+1*2+0,5+1,2*2)*13*2+13,625*11+1*14+13,625*11,5+1,2*12*4 (1,54+0,2+1,2)*2*15+4,2*15			m2	1 234,87	0,00
321	941955001 R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 355,3-72,5-69,02-2,16 48,06+36,8+76,17+32,76+32,05		1. PP 1. NP	m2	842,61	0,00

		22,6+61,91+71,36+46,83 25,24+61,91+68,47+46,83	2. NP 3. NP	202,70 202,45	
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách			
322	953941312 R00	Osazení požárního hasicího přístroje na stěnu			
323	44984114	8 Přístroj hasicí práškový P6Te		8,00	0,00
324	44984142	5+2 Přístroj hasicí sněhový S 5 H		8,00 7,00	0,00
		1		1,00 1,00	0,00
	96	Bourání konstrukcí			
325	961044111 R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	5,25	0,00
		1,2*0,5*0,5		0,30	
		3,12*2*0,4*1,6+2,39*0,4*1		4,95	
326	962032641 R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MC	m3	80,61	0,00
		4,2*1,5*13,57-(0,6*0,6*13,57)		80,61	
327	962031113 R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	92,74	0,00
		21,875*1,5+(0,9+0,25+0,275)*1+(0,9+0,25)*2 11,125*2 (14,325+0,9+0,25)*2+3*1		36,54 22,25 33,95	
328	962031125 R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 140 mm	m2	841,85	0,00
		(2,35+0,125+3,615*2+2,135*3+2,765+2,36+0,125+2,45-0,5+3,925)*2,7ℓ (13,935+3,65*3+1,475*2+1,225*3+1*2+10,81+3,375*6+1,3+1,75+0,9+1,5*2+1,625+1,5+6,815+2,375+1,2+0,35*2)*2,85 (13,935+3,65*3+1,475*2+1,225*3+5,335+1+2,5+2,35+17,75+3,375*7+1,3+1,75+0,5+1,5*2+1,625+1,3)*2,78 (13,935+3,65*3+1,475*2+1,225*3+5,335+1+2,5+2,35+17,75+3,375*7+1,3+1,75+0,5+1,5*2+1,625+1,3)*2,78		75,17 244,34 261,17 261,17	
329	968061125 R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	82,00	0,00
		9+23+22+22 2+2+2		76,00 6,00	
330	968072455 R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	152,00	0,00
331	968071125 R00	(1*2)*(9+23+22+22) Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří pl. 2 m2	kus	152,00	0,00
332	968071126 R00	2 Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří nad 2 m2	kus	2,00 2,00	0,00
333	962052211 R00	1 Bourání zdiva železobetonového nadzákladového - venkovní schodiště	m3	1,00 1,82	0,00
334	968071112 R00	3,03*2*0,3 Vyvěšení, zavěšení kovových křídel oken pl. 1,5 m2	kus	1,82 27,00	0,00
		2*3+5*3+6		27,00	
				1,00	
				1,00	
				1,00	
				1,82	
				27,00	
				27,00	

335	968072244 R00	Vybourání kovových rámu oken jednoduch. pl. 1 m2 0,6*0,6*3*5+0,9*0,6*5+2,4*0,4	1. PP	m2	9,06	0,00
336	968072245 R00	Vybourání kovových rámu oken jednoduch. pl. 2 m2 1,8*0,6*4	1. PP	m2	4,32	0,00
337	968061112 R00	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křídel pl. do 1,5 m2 8*3+4 (9*3+4)*2	1. NP 2. NP, 3. NP	kus	90,00	0,00
338	968061113 R00	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křídel pl. nad 1,5 m2 1*2*2	1. NP, 3. NP	kus	4,00	0,00
339	968062356 R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2 2,4*1,5*7+1,5*1,5+0,9*2,4+1,5*2,1	1. NP	m2	32,76	0,00
340	968062355 R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2 4	1. NP	m2	4,00	0,00
341	968062456 R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2 1,5*2,2+1,8*2,1*4	1. NP, 2. NP, 3. NP	m2	18,42	0,00
342	968072246 R00	Vybourání kovových rámu oken jednoduch. pl. 4 m2 2,4*1,5*8+0,9*0,5+1,5*2,1 (2,4*1,5*9+0,9*0,5*2+1,5*2,1)*2	1. NP 2. NP, 3. NP	m2	105,30	0,00
343	968072245 R00	Vybourání kovových rámu oken jednoduch. pl. 2 m2 0,9*1,5*4 0,9*1,5*4*2	1. NP 2. NP, 3. NP	m2	16,20	0,00
344	968071125 R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří pl. 2 m2 1	poklop 3. NP	kus	1,00	0,00
345	968072455 R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 1	poklop 3. NP	m2	1,00	0,00
346	968071125 R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří pl. 2 m2 4	1. PP	kus	4,00	0,00
347	968071126 R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří nad 2 m2 2*2+1	1. PP	kus	5,00	0,00
348	968072455 R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 4	1. PP	m2	4,00	0,00
349	968072456 R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2 1,2*2,15	1. PP	m2	2,58	0,00
350	962081131 R00	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl. 10 cm 0,7*7,5*3	u vnitř. schodiště	m2	15,75	0,00

351	968091001 R00	Bourání parapetů teracových š. do 30 cm tl.3 cm 1,9*2+0,6*2*5+0,9*5+2,4 2,4*8+0,7*3+1,5+0,9*4 2,4*9+0,7*3+1,5+0,9*4 2,4*9+0,7*3+1,5+0,9*4	1. PP 1. NP 2. NP 3. NP	m	105,20 21,20 26,40 28,80 28,80	0,00
352	966077141 R00	Odstanění doplňkových konstrukcí do 500 kg		kus	1,00	0,00
353	965042141 RT4	1 Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 (6,76+2,5+4,065)*4,94+13,825*4,935+1,2*0,25*2+17,09)*0,1+(2,4*0,25)*2*0,1 (387,58-10,2-179,18)*0,025 205,28*0,03*2	1. PP 1. NP 2. NP, 3. NP	m3	32,57 15,29 4,96 12,32	0,00
354	965041341 R00	Bourání lehčených mazanin tl. 10 cm, nad 4 m2	1. NP	m3	7,93	0,00
355	965081713 RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 8,91+7,46+8,5+1,92*2+3,34 13,44+13,63+7,46+21,09+5,91+2,48+2,8+1,2+2,29+2,91+2,67+11,3ℓ 13,12+31,5+5,48+2,48+2,8+1,2*2+2,29+2,67+11,3ℓ 13,12+31,5+5,48+2,48+2,8+1,2*2+2,29+2,67+11,3ℓ	1. PP 1. NP 2. NP 3. NP	m2	267,55 32,05 87,26 74,12 74,12	0,00
356	965081813 RT2	Bourání dlažeb terac.,čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2 7,55*3,25 3*1,6 2,8*4	pochůzná střecha-terasa k bytu (část bývalé 1.26) venkovní schodiště balkóny	m2	40,54 24,54 4,80 11,20	0,00
357	965041341 RT3	Bourání lehčených mazanin tl. 10 cm, nad 4 m2	terasa 1.21	m3	4,29	0,00
358	965082941 R00	7,55*3,25*0,175 Odstanění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy		m3	4,29 4,50	0,00
359	965042141 RT3	3*3*1*0,5 Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	venkovní schodiště	m3	4,50 0,49	0,00
360	963042819 R00	7,55*3,25*0,02 Bourání schodišťových stupňů betonových	terasa 1.21	m	0,49 24,00	0,00
361	963053935 R00	3*8 Bourání ŽB schod.ramen monolit. zazděných oboustr.		m2	24,00 3,90	0,00
362	965081702 R00	3*1,3 Bourání soklíků z dlažeb keramických (2,35+3,62+2,14*3+0,9*3+6,44+2,5)*2 (3,9+6,82+1,5+3,14+2,38+14,06+5+1,75+3,38+1,63+1,53+1,73+1,5+1,53+1,73+1,53)*2 (2,5+5,25+17,75+3,25+5+1,63+3,38+1,63+1,53+1,5*3+0,8*2+1,53+1,75+1,53)*2*2	1. PP 1. NP 2. NP, 3. NP	m	3,90 368,90 48,06 109,52 211,32	0,00
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					

363	979011321 R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP		kus	1,00	0,00
364	979011329 R00	Přípl. k mont.a dem. shozu za každé další podlaží	pro komín	podl až	1,00	0,00
365	979011331 R00	Pronájem shozu (za metr)	pro komín	den	620,00	0,00
366	979011336 R00	Pronájem rukávu proti prachu délky 20 m	pro komín	den	31,00	0,00
367	970031200 R00	Vrtání jádrové do zdíva cihelného do D 200 mm	pro komín	m	10,13	0,00
368	970033020 R00	Příp. za jádr. vrt. ve H nad 1,5 m cihel d 20 mm	obvod. stěny VZT + ÚT	m	8,63	0,00
369	970051080 R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 80 mm		m	6,60	0,00
370	970051160 R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 160 mm	stropy ZTI	m	20,00	0,00
371	975073111 R00	Jednost.podchycení vazníků do 3,5m.do 1000 kg/m (krov)	stropy ZTI	m	26,60	0,00
372	978100010 RA0	Otlučení vnitřních omítek stropů vápenocem. 100 %		m2	17,09	0,00
373	978200010 RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 %	1. PP (0.19)	m2	1 399,89	0,00
374	978036391 R00	Otlučení venkovních omítek z umělého kamene v rozsahu 100 %	1. PP (0.19, 0.01-0.16) 1. NP 2. NP, 3. NP	m2	337,87 359,90 702,12	0,00
	H01	Budovy občanské výstavby	1. PP (uznatelná část)		30,78	
375	998011002 R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	t	334,01	0,00
376	998223011 R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	t	92,67	0,00
377	998711102 R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	t	7,85	0,00
	H712	Izolace střech (živičné krytiny)			7,85	

378	998712102 R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m 2,2953	t	2,30 2,30	0,00
	H713	Izolace tepelné			
379	998713102 R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m 7,6772	t	7,68 7,68	0,00
	H762	Konstrukce tesařské			
380	998762102 R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m 3,2776	t	3,28 3,28	0,00
	H763	Dřevostavby			
381	998763101 R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m 1,0474	t	1,05 1,05	0,00
	H764	Konstrukce klempířské			
382	998764102 R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m 9,2983	t	9,30 9,30	0,00
	H766	Konstrukce truhlářské			
383	998766102 R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m 46,0669	t	46,07 46,07	0,00
	H767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)			
384	998767102 R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m 2,9384	t	2,94 2,94	0,00
	H771	Podlahy z dlaždic			
385	998771102 R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m 6,7123	t	6,71 6,71	0,00
	H776	Podlahy povlakové			
386	998776102 R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m 3,6832	t	3,68 3,68	0,00
	H777	Podlahy ze syntetických hmot			
387	998777102 R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m 2,4479	t	2,45 2,45	0,00
	H781	Obklady (keramické)			
388	998781102 R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m 7,9667	t	7,97 7,97	0,00
	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky			
389	222325032 R00	Požární konvenční stropní bodový hlásič na patici - montáž 10	kus	10,00 10,00	0,00
390	449861119	Hlásič konvenční termomaximální 10	kus	10,00 10,00	0,00
	S	Přesuny sutí			

391	979011111 R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP 134,6923 17,1258 172,3009 5,8649			t	329,98	0,00
392	979011121 R00	Příplatek za každé další podlaží 134,6923*3 172,3009/5*3 5,8649		komín hydroizolační přízdívky příčky zárubně	t	513,32	0,00
393	979081111 RT3	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km 134,6923 17,1258+1,5936 172,3009 4,7465 5,8649		komín hydroizolační přízdívky, zdivo 1. PP příčky železobeton. překlad a stěny venkov. schodiště zárubně	t	336,32	0,00
394	979081121 RT3	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 134,6923*9 (17,1258+1,5936)*9 172,3009*9 4,7465*9 5,8649*9		komín hydroizolační přízdívky, zdivo 1. PP příčky železobet. překlad a stěny venk. schodiště zárubně	t	3 026,92	0,00
395	979981104 R00	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, suť bez příměsí, kapacita 9 t 15,8366+475,3726+69,4329			t	560,64	0,00
396	979990107 R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904 15,8366+475,3726+69,4329			t	560,64	0,00
397	979082111 R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m 15,8366+475,3726+69,4329			t	560,64	0,00
398	979094211 R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti 15,8366+475,3726+69,4329			t	560,64	0,00
399	979999975 R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení s příměsí 10 % (cihla, beton), (skup.170504) (158-103,1375)*2,5			t	137,16	0,00
400	979990109 R00	Poplatek za uložení suti - skleněné tvárnice, skupina odpadu 070202 0,9+1		skleněné tvárnice a okna	t	1,90	0,00
401	979990122 R00	Poplatek za uložení suti - PVC střešní krytina, skupina odpadu 170203 0,2			t	0,20	0,00
402	979990144 R00	Poplatek za uložení suti - minerální vata, skupina odpadu 170604 1,3			t	1,30	0,00

403	979990146 R00	Poplatek za uložení lehkých izolačních materiálů - čistý polystyren 0,3	t	0,30	0,00
404	979990121 R00	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302 1,717+0,9552	t	2,67	0,00
405	979990162 R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904 3	t	3,00	0,00
406	979990181 R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307 2,4	t	2,40	0,00
407	979990182 R00	Poplatek za uložení suti - koberce, skupina odpadu 200307 1	t	1,00	0,00
408	979990191 R00	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203 0,5	t	0,50	0,00
				0,50	

Položkový rozpočet

S:	25/12	Bytový dům Těchonín, č.p.177
O:	01	Stavební úpravy bytového domu - uznatelné náklady
R:	25/12/01a	BD Těchonín - ZTI - uznatelné náklady

P.Č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 1		Zemní práce				202 153,04
1	139601102R0	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. rýhy pro vnitř.kanalizaci : (22,1+5,1)*0,85-0,3)*0,8	m3	54,57994	870,00	47 484,55

1*(5,3*1,4+2,6*1,7)+1,1*(4+5+1)*2,8+1,2*(2*2)-

0,3)*0,8

rýhy pro venk.kanalizaci :

1*(5,3*1,4+2,6*1,7)+1,1*(4+5+1)*2,8+1,2*(2*2)-

2	151101102R0	Pažení a rozeprání stěn rýh - příložné - hl.do 4 m	m2	79,96000	272,00	21 749,12
		2*(5,4*1,4+2,6*1,7+(4+5+1)*2,8)		79,96000		
3	151101112R0	Odstanění pažení stěn rýh - příložné - hl.do 4 m	m2	79,96000	142,00	11 354,32
		2*(5,4*1,4+2,6*1,7+(4+5+1)*2,8)		79,96000		
4	161101501R0	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční rýhy pro venk.kanalizaci :	m3	42,61194	286,00	12 187,01
		1*(5,3*1,4+2,6*1,7)+1,1*(4+5+1)*2,8+1,2*(2*2)-		42,61000		

5	162701105R0	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	19,10430	274,00	5 234,58
---	-------------	---	----	----------	--------	----------

objem lože a obsypu vnitř.kanal.potrubi : 0,8*(22,1*(0,1+0,2+0,16)+5,1*(0,1+0,2+0,12*5))-

objem lože vnějšího kanal.potrubi : (1*(8,5-1,8)*0,1+1,1*(4+5)*0,1)

objem obsypu vnějšího kanal.potrubi : (1,1*4*(0,3+0,2)+1,1*5*(0,3+0,16)+1*(8,5-1,8)*(0,3+0,12*5))-

6	162701109R0	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	382,08600	22,50	8 596,94
		objem lože a obsypu vnitř.kanal.potrubi : 0,8*(22,1*(0,1+0,2+0,16)+5,1*(0,1+0,2+0,12*5))-		197,34000		
		objem lože vnějšího kanal.potrubi : (1*(8,5-1,8)*0,1+1,1*(4+5)*0,1)*20		33,20000		
		objem obsypu vnějšího kanal.potrubi : (1,1*4*(0,3+0,2)+1,1*5*(0,3+0,16)+1*(8,5-1,8)*(0,3+0,12*5))-		151,55000		

Vyčlenění a zařazení nákladů do jiné kategorie na základě výzvy SFI

Množstv Kč celkem bez DPH

Nové připojení pozemku - splašková kana	42,61	37 070,70 Kč
---	-------	--------------

Nové připojení pozemku - splašková kana	79,96	21 749,12 Kč
---	-------	--------------

Nové připojení pozemku - splašková kana	79,96	11 354,32 Kč
---	-------	--------------

Nové připojení pozemku - splašková kana	42,61	12 187,01 Kč
---	-------	--------------

Nové připojení pozemku - splašková kana	9,24	2 531,76 Kč
---	------	-------------

Nové připojení pozemku - splašková kana	184,75	4 156,88 Kč
---	--------	-------------

[illegible]

objem objysu vnějšiho kanal.potrubi : -
(1,1*4*(0,3+0,2)+1,1*5*(0,3+0,16)+1*(8,5-
1,8)*(n 3+n 125))
vyplnění rušené šachty :
1,24*1,24*3,14/4*1,2

Nové připojení pozemku - splašková kana

9,24

5 617,92 Kč

12	175101101R0	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	19,10430	608,00	11 615,41
objem lože a obsypu vnitř.kanal.potrubi : 0,8*(22,1*(0,1+0,2+0,16)+5,1*(0,1+0,2+0,12 5)) objem lože vnějšiho kanal.potrubi : (1*(8,5- 1,8)*0,1+1,1*(4+5)*0,1) objem objysu vnějšiho kanal.potrubi : (1,1*4*(0,3+0,2)+1,1*5*(0,3+0,16)+1*(8,5- 1,8)*(n 3+n 125))						
				19,10430	9,87000	
				1,66000		
				7,58000		

13	175101109R0	Příplatek za prohození sypaniny pro obsyp potrubí	m3	2,10120	105,00	220,63
rýhy pro vnitř.kanalizaci : (22,1+5,1)*(0,85-0,3)*0,8 objem lože a obsypu vnitř.kanal.potrubi : - 0,8*(22,1*(0,1+0,2+0,16)+5,1*(0,1+0,2+0,12 5))						
				11,97000		
				-9,87000		

Nové připojení pozemku - splašková kana

9,24

4 158,00 Kč

14	199000002R0	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	19,10430	450,00	8 596,94
objem lože a obsypu vnitř.kanal.potrubi : 0,8*(22,1*(0,1+0,2+0,16)+5,1*(0,1+0,2+0,12 5)) objem lože vnějšiho kanal.potrubi : (1*(8,5- 1,8)*0,1+1,1*(4+5)*0,1) objem objysu vnějšiho kanal.potrubi : (1,1*4*(0,3+0,2)+1,1*5*(0,3+0,16)+1*(8,5- 1,8)*(n 3+n 125))						
				19,10430	9,87000	
				1,66000		
				7,58000		

Nové připojení pozemku - splašková kana

21,37

11 498,05 Kč

15	583320431R	Kamenivo téžené 0/4, OLK	t	41,10544	538,00	22 114,73
objem lože a obsypu vnitř.kanal.potrubi : 0,8*(22,1*(0,1+0,2+0,16)+5,1*(0,1+0,2+0,12 5)) objem lože vnějšiho kanal.potrubi : (1*(8,5- 1,8)*0,1+1,1*(4+5)*0,1)*2 objem objysu vnějšiho kanal.potrubi : (1,1*4*(0,3+0,2)+1,1*5*(0,3+0,16)+1*(8,5- 1,8)*(n 3+n 125))						
				19,73360		
				3,32000		
				15,15500		
				2,89684		
vyplnění rušené šachty : 1,24*1,24*3,14/4*1,2*2						

Díl 8 Trubní vedení						
16	892855111R0	Kontrola kanalizace TV kamerou do 15 m	úsek	9,00000	1 150,00	10 350,00
3+6						

Nové připojení pozemku - splašková kana

9,00

10 350,00 Kč

17	894118001R0	Přípl za dalších 0,60m výšky vstupu,šachty na potř	kus	2,00000	750,00	1 500,00
18	894411111R0	Zřízení šachet z dílců,dno C 25/30, potrubí DN 200	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
19	953171003R0	Osazování poklopů litinových, ocelových do 150 kg	kus	1,00000	980,00	980,00

Nové připojení pozemku - splašková kana

2,00

1 500,00 Kč

Nové připojení pozemku - splašková kana

1,00

1 250,00 Kč

Nové připojení pozemku - splašková kana

1,00

980,00 Kč

20	721176223R0	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	6,70000	575,00	3 852,50
21	721176224R0	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	5,00000	690,00	3 450,00
22	721176225R0	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 200 x 4,9 mm	m	4,00000	1 207,00	4 828,00
23	721194109R0	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	2,00000	345,00	690,00

lapače splav. : 2 2,00000

24	721242112R0	Lapač střešních splavenin D 110 až 125	kus	2,00000	575,00	1 150,00
25	721290112R0	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	15,70000	115,00	1 805,50
26	00800001	Výplň potrubí cementopopilkovou směsí pod tlakem	m3	0,58924	4 220,00	2 486,59

16*0,15*0,15*3,14/4+25*0,125*3,14/4 0,59000

27	28651858.AR	Přechod kamenina-PVC kanalizační KGUS 160 PVC	kus	3,00000	560,00	1 680,00
28	55243347R	Poklop litinový KD 03 D 610 mm pro zatížení 40 t oklopní litinový	kus	1,00000	4 440,00	4 440,00
29	59224346R	Přstenec vyrovnávací šachetní 63/4	kus	1,00000	480,00	480,00
30	59224353.AR	Konus šachetní 100-63/58/12	kus	1,00000	4 012,00	4 012,00
31	59224361.AR	Skrůž šachetní 100/50/12	kus	1,00000	3 490,00	3 490,00
32	59224364.AR	Skrůž šachetní 100/100/12	kus	1,00000	5 120,00	5 120,00
33	59224366.AR	Dno šachetní průmě 100/60 v max. 40	kus	1,00000	10 720,00	10 720,00

Díl 96	Bourání konstrukcí					240 565,47
34	877353126R0	Montáž víčka nebo zátky plast. gum. kružek DN 200	kus	6,00000	173,00	1 038,00
35	961055111R0	Bourání základů železobetonových	m3	4,82806	1 680,00	8 111,14

bour.šachty : 1,24*1,24*3,14/4*(1,2+2,8)

36	970031060R0	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 60 mm	m	8,00000	2 300,00	18 400,00
----	-------------	--	---	---------	----------	-----------

0,5*16 8,00000

37	974042575R0	Vysekání rýh v podlaže betonové, 20x20 cm	m	2,50000	3 450,00	8 625,00
----	-------------	---	---	---------	----------	----------

drážka v základu : 2,5 2,50000

38	721171808R0	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	200,00000	52,00	10 400,00
39	722254110R0	Demontáž hydrantových skříní	soubor	3,00000	483,00	1 449,00
40	725110811R0	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	7,00000	450,00	3 150,00
41	725122813R0	Demontáž pisoárů s nádrží + 1 záchodkem	soubor	6,00000	450,00	2 700,00
42	725210821R0	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	32,00000	450,00	14 400,00
43	725240811R0	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	7,00000	450,00	3 150,00
44	725240812R0	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	7,00000	450,00	3 150,00
45	725310823R0	Demontáž dřezů 1dliných v kuchyňské sestavě	soubor	3,00000	450,00	1 350,00
46	725330820R0	Demontáž výlevky diturvitové	soubor	3,00000	450,00	1 350,00
47	725810811R0	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	83,00000	35,00	2 905,00

dem.umyvadla : 32*2 64,00000

Nové připojení pozemku - splašková kana	5,00	3 450,00 Kč
Nové připojení pozemku - splašková kana	4,00	4 828,00 Kč

Nové připojení pozemku - splašková kana	15,70	1 805,50 Kč
Nové připojení pozemku - splašková kana	0,59	2 486,59 Kč

Nové připojení pozemku - splašková kana	3,00	1 680,00 Kč
Nové připojení pozemku - splašková kana	1,00	4 440,00 Kč
Nové připojení pozemku - splašková kana	1,00	480,00 Kč
Nové připojení pozemku - splašková kana	1,00	4 012,00 Kč
Nové připojení pozemku - splašková kana	1,00	3 490,00 Kč
Nové připojení pozemku - splašková kana	1,00	5 120,00 Kč
Nové připojení pozemku - splašková kana	1,00	10 720,00 Kč

Nové připojení pozemku - splašková kana	6,00	1 038,00 Kč
---	------	-------------

dem.dřezy : 3*2

6,00000

dem. WC : 7

7,00000

dem.pisoáry : 6

6,00000

dem.sprchy : 7

7,00000

dem.výlevky : 3

3,00000

48	725820801R0	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	10,00000	173,00	1 730,00
----	-------------	------------------------------------	--------	----------	--------	----------

49	725820802R0	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	35,00000	173,00	6 055,00
----	-------------	--	--------	----------	--------	----------

dem.umyvadla : 32

32,00000

dem.dřezy : 3

3,00000

50	733170804R0	Demontáž potrubí z plastových trubek D 50	m	200,00000	52,00	10 400,00
		mm				
51	733193918R0	Oprava-zaslepení potrubí dýnkem D 57 mm	kus	1,00000	230,00	230,00
52	913 R00	Hzs - Stavební dělník	h	150,00000	345,00	51 750,00

stavebné přepomoce k instalacím - bourání

150,00000

drážek pro potrubí : 150

53	28651790R	Záslepka kanalizační KGK D 110 L 32 mm	kus	6,00000	105,00	630,00
		PVC				
54	979086112R0	Nakládání nebo překládání suti a	t	14,41086	177,00	2 550,72
		vybouraných hmot				
55	979011111R0	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP	t	14,41086	390,00	5 620,24
		a 1.PP				
56	979011121R0	Příplatek za každé další podlaží	t	14,41086	208,00	2 997,46
57	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,41086	420,00	6 052,56
58	979082121R0	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších	t	28,82173	251,00	7 234,25
		5.m				
59	979083117R0	Vodorovné přemístění suti na skládku do	t	14,41086	480,00	6 917,21
		6000.m				
60	979083191R0	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad	t	345,86074	140,00	48 420,50
		6000.m				
61	979999999R0	Poplatek za ukládku suť do 10 % přiměsí	t	14,41086	290,00	4 179,15
		(skup.170107)				
62	979093111R0	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	14,41086	390,00	5 620,24

Díl 99 Staveništní přesun hmot

63	998276101R0	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř.	t	47,34613	420,00	19 885,37
		výkop				

19 885,37

Díl 721 Vnitřní kanalizace

64	342263410R0	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do	kus	6,00000	173,00	1 038,00
		0,25 m2				

2+4

65	342264101R0	Osazení reviz. dvířek do SDK podhledu, do	kus	3,00000	345,00	1 035,00
		0,25 m2				

6,00000

66	711747288R0	Opracování prostupů,pásky,příruba,tmel,D	kus	6,00000	1 140,00	6 840,00
		do 200 mm				

67	713571115R0	Požární ochranná manžeta hl. 60 mm,	kus	29,00000	520,00	15 080,00
		požární odolnost EI 90 ,D 110 mm				

68	721176101R0	Potrubí HT přípojovací D 32 x 1,8 mm	m	4,00000	635,00	2 540,00
----	-------------	--------------------------------------	---	---------	--------	----------

69	721176103R0	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	80,00000	690,00	55 200,00
----	-------------	--------------------------------------	---	----------	--------	-----------

70	721176105R0	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	9,50000	690,00	6 555,00
----	-------------	---------------------------------------	---	---------	--------	----------

71	721176114R0	Potrubí HT odpadní svislé D 75 x 1,9 mm	m	14,00000	680,00	9 520,00
72	721176115R0	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	68,00000	690,00	46 920,00
76-8				68,00000		
73	721176135R0	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené D 110 x 2,7 mm	m	8,00000	690,00	5 520,00
74	721176136R0	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené D 125 x 3,1 mm	m	14,00000	805,00	11 270,00
75	721176223R0	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	5,10000	920,00	4 692,00
76	721176224R0	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	22,10000	1 035,00	22 873,50
77	721194103R0	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8	kus	2,00000	115,00	230,00
odvod kondenzátu : 2				2,00000		
78	721194104R0	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	25,00000	345,00	8 625,00
umyvadla : 10+1+4				15,00000		
pračky : 10				10,00000		
79	721194105R0	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	20,00000	345,00	6 900,00
dřezy : 10				10,00000		
sprchy : 10				10,00000		
80	721194109R0	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	11,00000	345,00	3 795,00
WC : 10				10,00000		
podlah.vpust' : 1				1,00000		
81	721223440RT	Vpust' podlahová (sklepní) se zápachovou uzávěrkou D 110 mm, mřížka 170 x 240 mm litina	kus	1,00000	2 760,00	2 760,00
82	721273150RT	Hlavice ventilační přívětrávací přívzdušňovací ventil D 50/75/110 mm	kus	3,00000	564,00	1 692,00
1+2				3,00000		
83	721273200RT	Souprava ventilační střešní souprava větrací hlavice PP D 75 mm	kus	1,00000	564,00	564,00
84	721273200RT	Souprava ventilační střešní souprava větrací hlavice PP D 110 mm	kus	5,00000	680,00	3 400,00
85	721290111R0	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	197,50000	23,00	4 542,50
80+9,5+4+14+76+14				197,50000		
86	722181212RV	Isolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 50 mm	m	80,00000	161,00	12 880,00
87	722181212RY	Isolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 76 mm	m	14,00000	184,00	2 576,00
88	722181213RZ	Isolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 110 mm	m	85,50000	253,00	21 631,50
89	722181214RZ	Isolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 134 mm	m	14,00000	368,00	5 152,00
90	725850145R0	Sifon kondenzační, DN 40, vodorovný odtok	kus	2,00000	230,00	460,00
91	553476620R	Dviřka revizní do SDK 200 x 300 mm, tl. 12,5 mm, vlhké prostředí	kus	6,00000	690,00	4 140,00
2+4				6,00000		
92	553476621R	Dviřka revizní do SDK 300 x 400 mm, tl. 12,5 mm, vlhké prostředí	kus	2,00000	1 950,00	3 900,00

93	998721102R0	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,50203	4 600,00	2 309,34
Díl 722 Vnitřní vodovod						789 378,86
94	342263410R0	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2	kus	20,00000	183,00	3 660,00
		12+8		20,00000		
95	713571111R0	Požárně ochranná manžeta hl. 60 mm, EI 90, D 50 mm	kus	44,00000	1 140,00	50 160,00
96	722151115R0	Potrubí nerez D 28 x 1,2 mm, voda	m	8,50000	1 265,00	10 752,50
97	722151116R0	Potrubí nerez D 35 x 1,5 mm, voda	m	18,50000	1 840,00	34 040,00
98	722172631R0	Potrubí z PPR Instaplast, D 20x3,4 mm, PN	m	381,00000	368,00	140 208,00
		306+75		381,00000		
99	722172632R0	Potrubí z PPR Instaplast, D 25x4,2 mm, PN	m	75,00000	483,00	36 225,00
		30+45		75,00000		
##	722172633R0	Potrubí z PPR Instaplast, D 32x5,4 mm, PN	m	60,00000	598,00	35 880,00
##	722172634R0	Potrubí z PPR Instaplast, D 40x6,7 mm, PN	m	12,00000	713,00	8 556,00
##	722172635R0	Potrubí z PPR Instaplast, D 50x8,3 mm, PN	m	20,50000	828,00	16 974,00
##	722181214RT	Izolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	306,00000	104,00	31 824,00
##	722181214RT	Izolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 28 mm	m	30,00000	127,00	3 810,00
##	722182004R0	Montáž izol.skruží na potrubí přímé DN 40.sam.spoj	m	192,00000	138,00	26 496,00
		75+45+60+12		192,00000		
##	722182006R0	Montáž izol.skruží na potrubí přímé DN 80.sam.spoj	m	20,50000	460,00	9 430,00
##	722190401R0	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	71,00000	230,00	16 330,00
		umyvadla : (10+1+4)*2		30,00000		
		dřezy : 10*2		20,00000		
		sprchy : 10*2		20,00000		
		výtok.ventil : 1		1,00000		
##	722220111R0	Nástěnka, pro výtokový ventil G 1/2	kus	51,00000	184,00	9 384,00
		umyvadla : (10+1+4)*2		30,00000		
		dřezy : 10*2		20,00000		
		výtok.ventil : 1		1,00000		
##	722220121R0	Nástěnka, pro baterii G 1/2	pár	10,00000	184,00	1 840,00
		sprchy : 10		10,00000		
##	722223181R0	Kohout vod.kul.výtokový, DN 15	kus	1,00000	173,00	173,00
##	722237121R0	Kohout vod.kul.,2xvnitř.záv. DN 15	kus	4,00000	173,00	692,00
##	722237122R0	Kohout vod.kul.,2xvnitř.záv. DN 20	kus	22,00000	230,00	5 060,00
		vodoměry : 18		18,00000		
		4		4,00000		
##	722237123R0	Kohout vod.kul.,2xvnitř.záv. DN 25	kus	14,00000	403,00	5 642,00
		vodoměry : 8		8,00000		
		6		6,00000		

##	722237124R0	Kohout vod.kul.,2xvnitř.záv. DN 32	kus	2,00000	520,00	1 040,00
##	722237132R0	Kohout vod.kulový s vypouš., DN 20	kus	18,00000	520,00	9 360,00
vodoměry : 18						
##	722237133R0	Kohout vod.kulový s vypouš., DN 25	kus	8,00000	690,00	5 520,00
vodoměry : 8						
##	722237661R0	Klapka zpět.,2xvnitř.závít DN15,vodov	kus	1,00000	345,00	345,00
##	722237662R0	Klapka zpětná,2xvnitř.závít N5 DN 20,vod	kus	1,00000	460,00	460,00
##	722254201RT	Hydrantový systém, box s plnými dveřmi průměr 25/30, stálovará hadice	kus	4,00000	9 085,00	36 340,00
##	722264117R0	Vodoměr bytový TV Residia JET DN 20x130 mm. Qn 1.5	kus	26,00000	1 025,00	26 650,00
26+8						
##	722280106R0	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 306+30+75+45+60+12+20,5+8,5+18,5	m	575,50000	12,00	6 906,00
##	722290234R0	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	575,50000	12,00	6 906,00
306+30+75+45+60+12+20,5+8,5+18,5						
##	732339102R0	Montáž nádoby expanzní tlakové 25 l.	soubor	1,00000	2 530,00	2 530,00
##	732429111R0	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	1,00000	3 450,00	3 450,00
##	734255125R0	Ventil pojistný, DN 20 x 6,0 bar	kus	1,00000	1 380,00	1 380,00
##	734215133R0	Ventil odvzdušňovací automat. DN 15	kus	16,00000	333,00	5 328,00
##	734225821R0	Ventil vyvaž. vnitř.z.měř.vent. DN15	kus	4,00000	5 175,00	20 700,00
##	734295212R0	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 20	kus	1,00000	1 035,00	1 035,00
##	734415113R0	Teploměr s jímkou D 63 mm, DN 15	kus	1,00000	220,00	220,00
##	734421150R0	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 53312, D 100	kus	1,00000	680,00	680,00
##	7220001	Rozbor kvality vody	soubor	1,00000	9 775,00	9 775,00
##	28653703R	Redukce tlaková PE HD (IPE) d 90/50 mm	kus	1,00000	2 300,00	2 300,00
##	28654326a	Přechodka 1" z lisovaného potrubí na závít	kus	4,00000	1 035,00	4 140,00
##	28654352R	Spoj rozebíratelný d 20 mm PPR	kus	36,00000	299,00	10 764,00
vodoměry : 18*2						
##	28654353R	Spoj rozebíratelný d 25 mm PPR	kus	16,00000	414,00	6 624,00
vodoměry : 8*2						
##	28654354.AR	Spoj rozebíratelný PP-R, d 40 mm	kus	1,00000	1 840,00	1 840,00
##	422935366R	Spojení přírubové pro potrubí PE a PVC 0400. 80/90	kus	1,00000	2 300,00	2 300,00
##	4261097513a	Čerpadlo cirkulační dle PD	kus	1,00000	40 250,00	40 250,00
##	48466203R	Nádoba expanzní membránová NG 25/6	kus	1,00000	3 450,00	3 450,00
##	552701040R	Redukce RP (FFR) - TT DN 80 x 40, PN 10 - 40	kus	1,00000	2 300,00	2 300,00
##	553476620R	Dvířka revizní do SDK 200 x 300 mm, tl. 12.5 mm. vlhké prostředí	kus	12,00000	345,00	4 140,00
##	553476621R	Dvířka revizní do SDK 300 x 400 mm, tl. 12.5 mm. vlhké prostředí	kus	8,00000	460,00	3 680,00

## 631547013R	Pouzdro potrubní izolační 800 22/20 mm kamenná vlna s polepem Al fólii vyztuženou skleněnou mřížkou	m	75,00000	403,00	30 225,00
## 631547114R	Pouzdro potrubní izolační 800 28/30 mm kamenná vlna s polepem Al fólii vyztuženou skleněnou mřížkou	m	45,00000	518,00	23 310,00
## 631547115R	Pouzdro potrubní izolační 800 35/30 mm kamenná vlna s polepem Al fólii vyztuženou skleněnou mřížkou	m	60,00000	633,00	37 980,00
## 631547316R	Pouzdro potrubní izolační 800 42/50 mm kamenná vlna s polepem Al fólii vyztuženou skleněnou mřížkou	m	12,00000	747,00	8 964,00
## 631547318R	Pouzdro potrubní izolační 800 54/50 mm kamenná vlna s polepem Al fólii vyztuženou skleněnou mřížkou	m	20,50000	862,00	17 671,00
## 998722102R0	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,79986	4 600,00	3 679,36
Díl 725 Zařizovací předměty					618 657,42
## 722191111R0	Hadice flexibilní k baterii, DN 15 x M10, délka 0,4m	soubor	50,00000	173,00	8 650,00
			umyvadla : (10+1+4)*2		
			dřezy : 10*2		
## 725119306R0	Montáž klozetu závěsného	soubor	10,00000	1 140,00	11 400,00
## 725219401R0	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	5,00000	680,00	3 400,00
			1+4		
## 725219521R0	Montáž umyvadel se závěsnou skříňkou	soubor	10,00000	910,00	9 100,00
## 725249102R0	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	10,00000	1 140,00	11 400,00
## 725249103R0	Montáž sprchových koutů	soubor	10,00000	3 278,00	32 780,00
## 725319101R0	Montáž dřezu jednoduchých	soubor	10,00000	910,00	9 100,00
## 725814102R0	Ventil rohový IVAR.PARSEK DN 15 x DN	soubor	40,00000	403,00	16 120,00
			umyvadla : (10+1+4)*2		
			dřezy : 10		
## 725814121R0	Ventil kombi. IVAR.ART.250 DN 15 x (DN 20 + DN 10)	soubor	10,00000	565,00	5 650,00
			dřezy (myčky) : 10		
## 725814122R0	Ventil pračkový se zpět.kl. DN15 x DN20	soubor	10,00000	403,00	4 030,00
## 725829301R0	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	25,00000	443,00	11 075,00
			umyvadla : 10+1+4		
			dřezy : 10		
## 725849200R0	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	10,00000	443,00	4 430,00
## 725860180RT	Sifon pračkový, D 40/50 mm nerez podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm	kus	10,00000	299,00	2 990,00
## 725860201RT	Sifon dřezový, 6/4 ", přípoj myčka, pračka zpětná klapka, D 40, 50 mm, kulový kloub na odvodu	kus	10,00000	299,00	2 990,00
			dřezy : 10		

##	725860222RT	Sifon sprchový PP HL514SN, D 40/50 mm samočisticí, stavitelný odpad 6/4 " , krytka	kus	10,00000	690,00	6 900,00
##	725860251R0	Sifon umyvadlový chromovaný	kus	15,00000	1 380,00	20 700,00
##	726211311R0	Modul-umyvadlo Duofix, h 82/98 cm	soubor	5,00000	4 370,00	21 850,00
##	726211321R0	Modul-WC , h 112 cm	soubor	10,00000	6 440,00	64 400,00
##	28696752R	Tlačítko ovládací plastové bílá/chrom/bílá	kus	10,00000	2 185,00	21 850,00
##	551450092R	Baterie termostatická sprchová, nástěnná	kus	10,00000	4 140,00	41 400,00
##	55145030R	Baterie umyvadlová směš stojánková s otv odp.	kus	15,00000	1 725,00	25 875,00
##	55145041R	Baterie dřezová směšov stojánková	kus	10,00000	1 725,00	17 250,00
##	55145352R	Set sprchový hadice, ružice, držák	kus	10,00000	1 035,00	10 350,00
##	55167417R	Sedátko klozetové pravouhlé tvrdé, autom. shora duroplast. kovové klouby	kus	10,00000	978,00	9 780,00
##	55231360R	Dřez nerezový nástavň s odkapem	kus	10,00000	1 725,00	17 250,00
##	55428101.AR	Zástěna sprchová čtverhrubá, 900 x 900 x	kus	10,00000	5 577,00	55 770,00
##	615290118R	Skříňka pod umyvadlo 600 mm, 2 zásuvky	kus	10,00000	5 175,00	51 750,00
##	64214440R	Umyvadlo 60x45 cm otvor pro baterii bílé	kus	1,00000	2 300,00	2 300,00
##	64217429R	Umyvadlo keramické zápusťné s otvorem pro baterii 600 x 460 mm	kus	10,00000	2 530,00	25 300,00
##	64221402R	Umyvatko pravouh. 360x280 s otv. pro bat. bílé, s přepadem	kus	4,00000	2 185,00	8 740,00
##	64238834R	Klozet závěsný pravouhlý hluboké splach. bílý, 6 l	kus	10,00000	2 070,00	20 700,00
##	642938226R	Vaníčka sprchová keramická 1/4kruh 900 x 900 mm	kus	10,00000	5 635,00	56 350,00
##	998725102R0	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výškv do 12 m	t	1,52770	4 600,00	7 027,42
Díl VN	Vedlejší náklady					13 500,00
##	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
##	00511 R	Geodetické práce	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
##	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
##	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
##	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Celkem						2 221 065,59

Nové připojení pozemku - splašková kana 1,00 2 500,00 Kč

Nové připojení pozemku - splašková kanalizace 202 134,31 Kč

Položkový rozpočet

S:	25/12	Bytový dům Těchonín, č.p.177
O:	01	Stavební úpravy bytového domu - uznatelné náklady
R:	25/12/01b	BD Těchonín - plynovod

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 96		Bourání konstrukcí				15 260,26
1	723230801R0	Demontáž středotlakého regulátoru - jednod. řada	soubor	1,00000	5 750,00	5 750,00
2	733110806R0	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	25,00000	230,00	5 750,00
3	913 R00	Hzs - Stavební dělník	h	8,00000	345,00	2 760,00
				stavební přípomoc k instalacím - sekání drážek a prstunů : 8	8,00000	
4	979086112R0	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,11190	177,00	19,81
5	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,11190	860,00	96,23
6	979082121R0	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,22380	251,00	56,17
7	979083117R0	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	0,11190	480,00	53,71
8	979083191R0	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	2,68560	140,00	375,98
9	979999999R0	Poplatek za ukládku sutí do 10 % příměsí (skup. 170107)	t	0,11190	1 780,00	199,18
10	979093111R0	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,11190	1 780,00	199,18
Díl 723		Vnitřní plynovod				53 603,86
11	953981101R0	Chemické kotvy do betonu, hl. 80 mm, M 8, ampule	kus	20,00000	403,00	8 060,00
12	713571111R0	Požárně ochranná manžeta hl. 60 mm, EI 90, D 50 mm	kus	1,00000	1 140,00	1 140,00
13	723120203R0	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	1,50000	391,00	586,50
14	723120205R0	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 32	m	21,00000	565,00	11 865,00
				20	20,00000	
				potrubí ve stáv.obj.měření : 1	1,00000	
15	723150367R0	Potrubí ocel. černé svařované - chráničky D 57/2,9	m	2,20000	690,00	1 518,00
				0,4+0,6*3	2,20000	
16	723190253R0	Vyvedení a upevnění plynovodních výpusť DN 25	kus	2,00000	1 150,00	2 300,00
17	723190901R0	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	1 150,00	2 300,00
18	723190907R0	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	22,50000	115,00	2 587,50
19	723190909R0	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	2,00000	3 450,00	6 900,00
20	723190915R0	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 32	kus	1,00000	4 600,00	4 600,00
21	723225111R0	Ventil vzorkov.roh.vnitřní z. DN15	kus	1,00000	565,00	565,00
22	723234221RM	Regulátor středotlaký, bez armatur Francel B 6	kus	1,00000	4 485,00	4 485,00
23	723237215R0	Kohout kulový,2xvnitřní závit, DN 25	kus	2,00000	680,00	1 360,00
24	734421130R0	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 03313, D 160	kus	1,00000	1 140,00	1 140,00
25	783424140R0	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	22,50000	115,00	2 587,50
26	998723101R0	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	0,34986	4 600,00	1 609,36
Díl VN		Vedlejší náklady				10 500,00
27	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
				Prováděcí a dílenská dokumentace : 1	1,00000	
28	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
29	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
				mimostaveništní doprava : 1	1,00000	
30	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Celkem						79 364,12

Položkový rozpočet

S:	25/12	Bytový dům Těchonín, č.p.177
O:	01	Stavební úpravy bytového domu - uznatelné náklady
R:	25/12/01c	BD Těchonín - ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 96		Bourání konstrukcí				184 243,88
1	728311816R00	Demontáž ohřívače kruhového do d 400 mm	kus	1,00000	1 725,00	1 725,00
2	731200816R00	Demontáž kotle ocel. na tuhá paliva do 60 kW	kus	1,00000	1 725,00	1 725,00
3	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	745,00000	58,00	43 210,00
4	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, délky do 1500 mm	kus	52,00000	460,00	23 920,00
5	913 R00	Hzs - Stavební dělník	h	250,00000	345,00	86 250,00

stavební přípomoc - sekání drážek,
průstupů : 250 250,00000

6	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	4,05711	177,00	718,11
7	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,05711	390,00	1 582,27
8	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	4,05711	208,00	843,88
9	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,05711	860,00	3 489,11
10	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	8,11422	251,00	2 036,67
11	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	4,05711	480,00	1 947,41
12	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	97,37064	140,00	13 631,89
13	979999999R00	Poplatek za ukládku sutí do 10 % příměsí (skup.170107)	t	4,05711	390,00	1 582,27
14	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	4,05711	390,00	1 582,27

Díl 731		Kotelny				218 067,62
15	731249126R00	Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn do 52 kW	soubor	1,00000	18 400,00	18 400,00
16	731412551R00	Kus prodlužovací odkouření 80 mm PP dl. 0.5 m	kus	2,00000	862,00	1 724,00
17	731412563R00	Koleno 87° 80 mm PP	kus	1,00000	1 725,00	1 725,00
18	731412577R00	Kryt komína, šachty pro kondenzační kotel	kus	1,00000	3 450,00	3 450,00
19	731412577R00	Kryt komína, šachty pro kondenzační kotel	kus	1,00000	3 450,00	3 450,00
20	7310001	Snímač venkovní teploty - dod.+mont. vč.kabeláže a připojení	kus	1,00000	3 450,00	3 450,00
21	7310002	Web server pro 1 přístroj - dod.+mont. vč. připojení	kus	1,00000	13 400,00	13 400,00
22	7310003	Uvedení kotelny do provozu - revize kotle a spalinových cest, spuštění a zaregulování kotle zaškolení obsluhy	soubor	1,00000	12 650,00	12 650,00
23	731412243a	Adaptér koaxiální kotlový 80/125 mm s měřicími otvory	kus	1,00000	2 015,00	2 015,00
24	731412547a	Adaptér biaxiální 2x DN 80, DN 125/80	kus	1,00000	3 335,00	3 335,00
25	731412551a	Kus prodlužovací odkouření 110 mm PP dl. 0.5 m	kus	4,00000	863,00	3 452,00
26	731412552a	Kus prodlužovací odkouření 110 mm PP dl. 1.0 m	kus	3,00000	1 633,00	4 899,00
27	731412553a	Kus prodlužovací odkouření 110 mm PP dl. 2.0 m	kus	5,00000	2 254,00	11 270,00
28	731412559a	Centrická přechodka DN110/80	kus	2,00000	1 541,00	3 082,00
29	731412559b	Mřížka přívodu vzduchu	kus	1,00000	520,00	520,00
30	731412561a	Kolena 80 mm s kontrolním otvorem	kus	1,00000	1 725,00	1 725,00
31	731412561b	Patní koleno 90° 110 mm PP s podpěrrou	kus	1,00000	1 518,00	1 518,00
32	731412563a	Koleno 87° 110 mm PP	kus	2,00000	1 863,00	3 726,00
33	731412569a	Kontrolní kus přímý DN 110 mm, pro kondenzační kotle	kus	2,00000	2 047,00	4 094,00
34	4841731519R	Kotel závěsný kondenzační, třída NOx 6, výkon 36,3 kW (40/30°C), tepel. příkon 5-34 kW, účinnost ≥ 98 %, emise NOx ≤ 56 mg/kWh, ekodesign, splňující směrnici Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES v souladu se zákonem č. 260/2009 Sb.	kus	1,00000	120 000,00	120 000,00
35	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 12 m	t	0,03970	4 600,00	182,62

Díl 732		Strojovny				412 994,21
36	732219303R00	Montáž ohřívačů vody stojat.kombinovaných do 400 l	soubor	1,00000	9 200,00	9 200,00

37	732339103R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 35 l	soubor	1,00000	1 150,00	1 150,00
38	734215132R00	Ventil odvzdušňovací automat. DN 10	kus	6,00000	345,00	2 070,00
39	734225821R00	Ventil vyvaž.vnitř.z.měř.vent. DN15	kus	8,00000	5 175,00	41 400,00
40	734225822R00	Ventil vyvaž.vnitř.z.měř.vent. DN20	kus	2,00000	5 520,00	11 040,00
41	734235222R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 20	kus	2,00000	322,00	644,00
42	734235223R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 25	kus	8,00000	460,00	3 680,00
43	734235224R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 32	kus	6,00000	644,00	3 864,00
44	734235225R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 40	kus	4,00000	897,00	3 588,00
45	734245425R00	Klapka zpětná,2xvnitřní závit DN 40	kus	1,00000	750,00	750,00
46	734295321R00	Kohout kul.vypouštěcí,komplet, DN 15	kus	14,00000	253,00	3 542,00
47	734415113R00	Teploměr s jímkou D 63 mm, DN 15	kus	3,00000	220,00	660,00
48	734421130R00	Tlakoměr deformační 0-10 Mpa, D 160	kus	1,00000	680,00	680,00
49	7320001	Kombinovaný rozdělovač - 3 okruhy dod.+mont.vč.zapojení	kus	1,00000	11 040,00	11 040,00
50	7320002a	Sestava patrového rozdělovače - 3 okruhy, DN25 dod.+mont.vč.zapojení	kus	2,00000	11 040,00	22 080,00
51	7320002b	Sestava patrového rozdělovače - 4 okruhy, DN25 dod.+mont.vč.zapojení	kus	1,00000	12 880,00	12 880,00
52	7320003a	Skříň pro patrový rozdělovač do zdi 800x180x850mm dod.+mont.	kus	1,00000	8 050,00	8 050,00
53	7320003b	Skříň pro patrový rozdělovač na zeď 800x180x850mm dod.+mont.	kus	2,00000	8 050,00	16 100,00
54	7320004a	Čerpadlová skupina se směšováním - oběh.čerpadlo, prac.bod 350kg/h, dopr.výška 1m, DN25 vč.teploměrů, kul.ventilů a zpětklapky, dod.+mont.vč.zapojení	soubor	1,00000	24 150,00	24 150,00
55	7320004b	Čerpadlová skupina se směšováním - oběh.čerpadlo, prac.bod 1850kg/h, dopr.výška 2,4m, DN32 vč.teploměrů, kul.ventilů a zpětklapky, dod.+mont.vč.zapojení	soubor	1,00000	24 150,00	24 150,00
56	7320004c	Čerpadlová skupina bez směšování - oběh.čerpadlo, prac.bod 1000kg/h, dopr.výška 1m, DN32 vč.teploměrů, kul.ventilů a zpětklapky, dod.+mont.vč.zapojení	soubor	1,00000	24 150,00	24 150,00
57	7320005	Hydraulický stabilizátor s magnetickým odlučovačem, max.průtok 3m3/h, DN32 dod.+mont.vč.zapojení	kus	1,00000	19 780,00	19 780,00
58	7320006a	Měřič tepla vč.šroubení a jímek Qp=0,6, dod.+mont.	kus	11,00000	6 670,00	73 370,00
59	7320006b	Měřič tepla vč.šroubení a jímek Qp=1,5, dod.+mont.	kus	1,00000	7 935,00	7 935,00
60	7320006c	Měřič tepla vč.šroubení a jímek Qp=3,5, dod.+mont.	kus	1,00000	8 970,00	8 970,00
61	7320007	Uvedení systému ÚT do provozu - proplach+napuštění vydou s inhibitorem koroze, tlak.a topná zkouška zaregulování, zažkolování oběhuvy	soubor	1,00000	13 800,00	13 800,00
62	48438802.AR	Ohřívač TUV zásobníkový 400 l	kus	1,00000	58 350,00	58 350,00
63	48466204R	Nádoba expanzní membránová	kus	1,00000	3 565,00	3 565,00
64	998732102R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 12 m	t	0,51222	4 600,00	2 356,21
Díl 733		Rozvod potrubí			392 442,36	
65	722181213RT	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	533,00000	46,00	24 518,00
66	722181213RT	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 18 mm	m	97,00000	58,00	5 626,00
67	722181213RT	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	52,00000	69,00	3 588,00
68	722181213RT	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 28 mm	m	30,00000	81,00	2 430,00
69	722181213RU	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 35 mm	m	23,00000	104,00	2 392,00
70	722182006R00	Montáž izol.skruti na potrubí přímé DN 80.sam.spoj	m	10,00000	173,00	1 730,00
71	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1.0 mm	m	533,00000	403,00	214 799,00
72	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1.0 mm	m	97,00000	460,00	44 620,00
73	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1.0 mm	m	52,00000	575,00	29 900,00
74	733163105R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1.5 mm	m	30,00000	633,00	18 990,00
75	733163106R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 35 x 1.5 mm	m	23,00000	920,00	21 160,00
76	733163107R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 42 x 1.5 mm	m	10,00000	1 265,00	12 650,00

77	631547116R	Pouzdro potrubní izolační 42/30 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	10,00000	690,00	6 900,00
78	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	t	0,68247	4 600,00	3 139,36
Díl 735 Otopná tělesa					234 961,56	
79	734226222RT	Ventil term.rohový,vnitř.z. DN 15 bez termostatické hlavice	kus	10,00000	750,00	7 500,00
80	734221672RT	Hlavice ovládání ventilů termostat.	kus	41,00000	220,00	9 020,00
81	734266112R00	Šroubení reg.rohové,vnitř.z. DN 15	kus	41,00000	220,00	9 020,00
82	735157260R00	Otop. těleso 1desk. s 1vnitř. konvektorem 600/ 400	kus	1,00000	2 944,00	2 944,00
83	735157261R00	Otop. těleso 1desk. s 1 vnitř. konvektorem 600/ 500	kus	6,00000	3 128,00	18 768,00
84	735157262R00	Otop. těleso 1desk. s 1 vnitř. konvektorem 600/ 600	kus	5,00000	3 312,00	16 560,00
85	735157264R00	Otop. těleso 1desk. s 1 vnitř. Konvektorem 600/ 800	kus	4,00000	3 680,00	14 720,00
86	735157266R00	Otop. těleso 1desk. s 1 vnitř. konvektorem 600/1000	kus	3,00000	4 048,00	12 144,00
87	735157267R00	Otop. těleso 1desk. s 1 vnitř. konvektorem 600/1100	kus	3,00000	4 140,00	12 420,00
88	735157268R00	Otop. těleso 1desk. s 1 vnitř. konvektorem 600/1200	kus	1,00000	4 370,00	4 370,00
89	735157563R00	Otop. těleso 2desk. s 1 vnitř. konvektorem 600/ 700	kus	1,00000	4 419,00	4 419,00
90	735157564R00	Otop. těleso 2desk. s 1 vnitř. konvektorem 600/ 800	kus	2,00000	4 715,00	9 430,00
91	735157566R00	Otop. těleso 2desk. s 1 vnitř. konvektorem 600/1000	kus	5,00000	5 060,00	25 300,00
92	735157568R00	Otop. těleso 2desk. s 1 vnitř. konvektorem 600/1200	kus	4,00000	5 520,00	22 080,00
93	735157569R00	Otop. těleso 2desk. s 1 vnitř. konvektorem 600/1400	kus	2,00000	5 980,00	11 960,00
94	735157570R00	Otop. těleso 2desk. s 1 vnitř. konvektorem 600/1600	kus	1,00000	6 440,00	6 440,00
95	735157665R00	Otop. těleso 2desk. s 2 vnitř. konvektory 600/ 900	kus	2,00000	5 336,00	10 672,00
96	735157668R00	Otop. těleso 2desk. s 2 vnitř. konvektory 600/1200	kus	1,00000	6 210,00	6 210,00
97	735171331R00	Těleso trub. se střed. připojením 1500.600	kus	4,00000	3 680,00	14 720,00
98	735171334R00	Těleso trub. se střed. připojením 1820.600	kus	2,00000	4 830,00	9 660,00
99	735171335R00	Těleso trub. se střed. připojením 820.750	kus	4,00000	335,00	1 340,00
##	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	t	1,14447	4 600,00	5 264,56
Díl VN Vedlejší náklady					11 000,00	
##	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
Prováděcí a dílenská dokumentace : 1				1,00000		
##	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
##	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
mimostaveništní doprava : 1				1,00000		
##	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Celkem					1 453 709,63	

Položkový rozpočet

S:	25/12	Bytový dům Těchonín, č.p.177
O:	01	Stavební úpravy bytového domu - uзнatelné náklady
R:	25/12/01d	BD Těchonín - uзнatelné náklady - elektro-silnoproud

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 96		Bourání konstrukcí				152 950,00
1	0960001	Odpojení a demontáž stávajících zařízení a rozvodů el.instalací v potřebném rozsahu	soubor	1,00000	37 950,00	37 950,00
2	913 R00	Hzs - Stavební dělník	h	200,00000	575,00	115 000,00

stavebné přepomoce k instalacím - bourání
drážek pro potrubí : 200

Díl M21		Elektromontáže				2 203 731,00
3	728611611R00	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého nástěnného do d 100 mm	kus	16,00000	403,00	6 448,00
4	210010105R00	Lišta elektroinstalační PVC š.do 40 mm.šroubováním mont.	m	533,00000	92,00	49 036,00

168+210+155

5	210010106R00	Lišta elektroinstalační PVC š.do 80 mm.šroubováním	m	24,00000	92,00	2 208,00
6	210010321RT	Krabice univerzální KU a odbočná KO se zapoj.,kruh vč.dodávky krabice KU 68-45/V se svorkovnicí	kus	60,00000	75,00	4 500,00
7	210010325RT	Krabice rozvodná KT 250, se zapojením, obdélník vč.dodávky KT 250 s víčkem	kus	1,00000	555,00	555,00
8	210010501RT	Osazení lustrové svorky včetně zapojení do 2x4 včetně svorky 6111-06 2,5 mm2. 2 pol.	kus	105,00000	69,00	7 245,00

93+12

9	210010555RT	Osazení a připojení ekvipotenciální svorkovnice včetně dodávky svorkovnice EPS 2	kus	1,00000	713,00	713,00
10	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	278,00000	41,00	11 398,00
11	210100003R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 16 mm2	kus	104,00000	52,00	5 408,00
12	210100007R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 70 mm2	kus	24,00000	127,00	3 048,00
13	210110055RT	Ovladač zapuštěný, řazení 1/0 včetně dodávky spínače 3558-A91342	kus	10,00000	360,00	3 600,00
14	210110041RT	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1 vč. dodávky stroiku, rámečku a krytu	kus	54,00000	309,00	16 686,00
15	210110043RT	Spínač zapuštěný seriový, řazení 5 vč. dodávky stroiku, rámečku a krytu	kus	19,00000	340,00	6 460,00
16	210110045RT	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6 vč. dodávky stroiku, rámečku a krytu	kus	28,00000	309,00	8 652,00
17	210110046RT	Spínač zapuštěný křížový, řazení 7 vč. dodávky stroiku, rámečku a krytu	kus	6,00000	360,00	2 160,00
18	210111011RT	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	120,00000	332,00	39 840,00
19	210111014RT	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky a	kus	27,00000	360,00	9 720,00
20	210120561R00	Jistič jednopólový do 25 A se zapojením mont.	kus	155,00000	255,00	39 525,00

(1+1+12)*10+15

21	210120569R00	Jistič trojpólový do 25 A se zapojením mont.	kus	30,00000	267,00	8 010,00
----	--------------	--	-----	----------	--------	----------

(2+1)*10

22	210201512R00	Svítilno LED bytové stropní závěsné 1 upevňov. bod mont.	kus	15,00000	1 480,00	22 200,00
----	--------------	--	-----	----------	----------	-----------

15

23	210201517R00	Svítilno LED bytové stěnové mont.	kus	12,00000	1 450,00	17 400,00
24	210201521R00	Svítilno LED technické stropní přisazené mont.	kus	95,00000	1 265,00	120 175,00

40+14+4+20+17

25	210220101RU	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry včetně dodávky drátu AlMgSi T/4 8 mm	m	260,00000	92,00	23 920,00
26	210220212RT	Tyč jímací s upev. na stř.hřeben do 3 m, do zdi včetně dodávky jímací tyče JV 1,5	kus	4,00000	1 710,00	6 840,00
27	210220301RT	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ včetně dodávky svorky SZ	kus	9,00000	161,00	1 449,00
28	210220321RT	Svorka na potrubí, včetně Cu pásku včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	36,00000	161,00	5 796,00
29	210220361RT	Zemnič tyčový, zaražení a připojení, do 2 m včetně dodávky tyče ZT 2.0 2000 mm	kus	27,00000	1 707,00	46 089,00

30	210220401RT	Označení svodu štitky, smaltované, umělá hmota včetně dodávky štitku	kus	9,00000	58,00	522,00
31	210800547RT	Vodič H07V-U (CY) 6 mm2 uložený pevně včetně dodávky vodiče CY 6	m	107,00000	59,00	6 313,00
32	210800650RT	Vodič H07V-K (CYA) 35 mm2 uložený pevně včetně dodávky vodiče CYA 35	m	65,00000	217,00	14 105,00
33	210800652RT	Vodič H07V-K (CYA) 70 mm2 uložený pevně včetně dodávky vodiče CYA 70	m	260,00000	410,00	106 600,00
34	210800105RT	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	2 050,00000	50,00	102 500,00
				1450+600	2	
35	210800106RT	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	470,00000	66,00	31 020,00
36	210800113RT	Kabel CYKY 750 V 4x10 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	1 070,00000	227,00	242 890,00
37	210800115RT	Kabel CYKY 750 V 5x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	95,00000	66,00	6 270,00
38	222111021R00	Skříň rozvaděče do 100 p. zasekání v cihl. zdivu	kus	11,00000	2 415,00	26 565,00
				10+1	11,00000	
39	222260547R00	Trubka ohebná chránička průměr 75 mm, upevněná na povrchu mont.	m	80,00000	36,00	2 880,00
40	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	10,00000	2 155,00	21 550,00
41	222323331R00	Tlačítkové tablo na stěnu (9 tlač.el.vrátný) mont.	kus	1,00000	5 272,00	5 272,00
42	222323335R00	Tlačítkové tablo na stěnu (rozšiřující modul) mont.	kus	1,00000	2 929,00	2 929,00
43	650010611RT	Montáž trub. kabel. chráničky oheb. plast. D 16 mm, ulož. pevně včetně dodávky	m	50,00000	53,00	2 650,00
44	650063611R00	Montáž chrániče proudového dvoupólového do 25 A	kus	60,00000	2 548,00	152 880,00
				30+20+5+5	60,00000	
45	650063632R00	Montáž chrániče proudového čtyřpólového do 63 A	kus	20,00000	2 551,00	51 020,00
46	650072163R00	Montáž vypínače hlavního 3pól modulového do 80 A	kus	1,00000	5 200,00	5 200,00
47	650063211a	Montáž svodiče přepětí typ 3, 3pól na DIN lištu vč. dod. kombinovaného svodiče přepětí	kus	10,00000	3 970,00	39 700,00
48	M210001	Rozvaděč pro 4 elektroměry - skříň vč. výzbroje dod.+mont vč. zapojení	kus	3,00000	67 222,00	201 666,00
49	M210002	Zajištění žádosti k odběru el.energie	soubor	1,00000	5 750,00	5 750,00
50	M210003	Revize el.instalace a hromosvodu	soubor	1,00000	73 600,00	73 600,00
51	3457114703R	Trubka kabelová chránička KF 09075	m	80,00000	89,00	7 120,00
52	34572109R	Lišta vkladací z PVC délka 2 m, LV 24 x 22 mm	m	168,00000	54,00	9 072,00
53	34572176R	Lišta hranatá LHD 40 x 20 mm, délka 2 m	m	210,00000	44,00	9 240,00
54	34572177R	Lišta hranatá LHD 40 x 40 mm, délka 2 m	m	155,00000	70,00	10 850,00
55	34572178R	Lišta hranatá LH 60 x 40 mm, délka 2 m	m	24,00000	149,00	3 576,00
56	3481410801a	Svítilno interiérové stropní 1xE27/15W/230V - přisazený lustr d=45cm	kus	40,00000	1 440,00	57 600,00
57	3481410801b	Svítilno interiérové stropní 1xE27/60W/230V - závěsný lustr na tyči	kus	15,00000	1 440,00	21 600,00
58	3481410801c	Svítilno LED interiérové stropní přisazené do sklepi a garáže	kus	20,00000	1 135,00	22 700,00
59	3481410802a	Svítilno interiérové stropní LED přisazené 12W/230V IP44 - koupelňové	kus	14,00000	1 675,00	23 450,00
60	3481410802b	Svítilno interiérové nástěnné 1xG9/28W/230V IP44 koupelňové	kus	12,00000	2 006,00	24 072,00
61	3481410806a	Svítilno interiérové stropní LED s čidlem pohybu	kus	17,00000	2 155,00	36 635,00
62	348360171a	Svítilno LED 12W/230W IP65, průmyslové	kus	4,00000	2 006,00	8 024,00
63	35441422R	Podpěra vedení do zdiva PV 1a-30, FeZn, l = 300 mm	kus	150,00000	90,00	13 500,00
64	357123518R	Skříň rozvaděčová NP 66-0504021	kus	10,00000	9 747,00	97 470,00
65	357123525R	Skříň rozvaděčová NP 66-0605025	kus	1,00000	9 747,00	9 747,00
66	35822002010F	Jistič do 80 A, 1-pólový, LTN-6B-1N	kus	140,00000	341,00	47 740,00
				(1+1+12)*10	140,00000	
67	35822002013F	Jistič do 80 A, 1-pólový, LTN-16B-1N	kus	15,00000	342,00	5 130,00
68	35822002311F	Jistič do 80 A, 3-pólový, LTN-10B-3	kus	30,00000	572,00	17 160,00
				(2+1)*10	30,00000	
69	35822003016a	Jistič-vypínač 63, 3-pólový, 63 A	kus	1,00000	862,00	862,00
70	358890406R	Chráníč proudový F200, 4P-40A/30mA/typ AC.10 kA	kus	20,00000	2 006,00	40 120,00
71	358891502R	Chráníč nadproudový OLE-10B-1N-030 AC	kus	35,00000	2 006,00	70 210,00
				30+5	35,00000	
72	358891503R	Chráníč nadproudový OLE-16B-1N-030 AC	kus	25,00000	2 006,00	50 150,00
				20+5	25,00000	

73	38226806R	Telefon domácí nástěnný 4FP 210 36 se bzučákem	kus	10,00000	1 442,00	14 420,00
74	38229512R	Tablo tlačítkové TT85 - 12 tlačítek	kus	1,00000	9 200,00	9 200,00
75	429148051R	Ventilátor do koupelny MAICO ECA Piano TC průměr 100 mm	kus	16,00000	1 445,00	23 120,00
Díl VN Vedlejší náklady						70 550,00
76	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	34 500,00	34 500,00
Prováděcí a dílenská dokumentace : 1				1,00000		
77	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	13 800,00	13 800,00
78	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	5 750,00	5 750,00
mimostaveništní doprava : 1				1,00000		
79	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	16 500,00	16 500,00
Celkem						2 427 231,00

Položkový rozpočet

S:	25/12	Bytový dům Těchonín, č.p.177
O:	01	Stavební úpravy bytového domu - uznatelné náklady
R:	25/12/01e	BD Těchonín - VZT

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				179 771,50
1	728112111RM	Montáž potrubí plechového kruhového do d 100 mm vč. ukotvení potrubí do stropu	m	38,50000	628,00	24 178,00
2	728112112RM	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm vč. ukotvení potrubí do stropu	m	10,00000	744,00	7 440,00
3	728115412RT	Montáž potrubí ohebného izolovaného z AL do d 200 mm vč. dodávky potrubí MI hliníkové s izolací tl. 25 mm, d 160	m	10,00000	350,00	3 500,00
4	728314121R0	Montáž protidešťové žaluzie kruhové do d 300 mm	kus	26,00000	260,00	6 760,00
				16+10	26,00000	
5	728611611R0	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého nástěnného do d 100 mm	kus	16,00000	255,00	4 080,00
				10+6	16,00000	
6	M240001	Uvedení VZT zařízení do provozu - spuštění, zkoušky	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
7	429148051R	Ventilátor do koupelny TC průměr 100 mm	kus	16,00000	5 100,00	81 600,00
				10+6	16,00000	
8	4295330101a	Žaluzie protidešťová kruhová d=100 mm se sítkou proti hmyzu	kus	16,00000	482,00	7 712,00
9	4295330101b	Žaluzie protidešťová kruhová d=150 mm se sítkou proti hmyzu	kus	10,00000	895,00	8 950,00
10	42981204R	Potrubí vzduchotechnické z pozinkovaného plechu d 100 mm	m	38,50000	159,00	6 121,50
11	42981212R	Potrubí vzduchotechnické z pozinkovaného plechu d 150 mm	m	10,00000	253,00	2 530,00
12	429823002a	Tvarovka potrubí d = 100 mm, Pz plech	kus	40,00000	510,00	20 400,00
Díl VN		Vedlejší náklady				13 900,00
13	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
				Prováděcí a dílenská dokumentace : 1	1,00000	
14	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
15	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
				mimostaveništní doprava : 1	1,00000	
16	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 900,00	2 900,00
Celkem						193 671,50

Stavební úpravy – Bytový dům Těchonín 177
Slaboproudá elektroinstalace – STA + STA – SAT

Rekapitulace

Základní rozpočtové

náklady

Dodávky a materiál celkem 214 171,00 Kč

Montáže celkem 241 338,00 Kč

Mimostav. doprava ... % z

dodávky ze základu 214 171,00 Kč 10 708,00 Kč

Spotřební materiál ... % z

dodávky ze základu 214 171,00 Kč 10 708,00 Kč

Zkušební provoz 10 hod 350,00 Kč 3 500,00 Kč

Revize + skutečné provedení

PD 24 700,00 Kč

Celkem #####

Rozpočet

Dodávka SKS

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
01	Propojovací kabel CAT.6 UTP, 0.5 m	70	ks	27,00 Kč	1 890,00 Kč
02	Kabel UTP Cat. 6 4x2 Datová zásuvka - 2 konektory	1450	m	15,00 Kč	21 750,00 Kč
03	kat 6 UTP, 2 montážní	35	ks	420,00 Kč	14 700,00 Kč
04	Instalační krabice s vložkou	35	ks	41,00 Kč	1 435,00 Kč
05	Patchpanel 48 ports 3U, grey RA	1	ks	2 645,00 Kč	2 645,00 Kč
06	FO Adapter plate, 6x ST	1	ks	2 300,00 Kč	2 300,00 Kč
07	FO panel 1U, universal	1	ks	2 300,00 Kč	2 300,00 Kč
08	Nástěnný rozvaděč 12U, H:400 mm	1	ks	6 725,00 Kč	6 725,00 Kč
09	UTP connector cat.6	140	ks	100,00 Kč	14 000,00 Kč
10	Router	10	ks	5 175,00 Kč	51 750,00 Kč
11	poe switch	1	ks	5 750,00 Kč	5 750,00 Kč

Celkem #####

Dodávka STA

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
12	Koncová zásuvka 1 dB	24	ks	342,00 Kč	8 208,00 Kč
13	Rozbočovač 1/12	2	ks	1 140,00 Kč	2 280,00 Kč
14	Skříň STA 600/600/250	1	ks	4 018,00 Kč	4 018,00 Kč
15	Anténa FM Cirkul	1	ks	1 702,00 Kč	1 702,00 Kč
16	Anténa UHF DVB-T	1	ks	2 220,00 Kč	2 220,00 Kč
17	Anténní stožár vč. uchycení	1	ks	3 050,00 Kč	3 050,00 Kč
18	Vícepásmový zesilovač 35 dB, r	1	ks	14 430,00 Kč	14 430,00 Kč
19	Stupačka	1	ks	17 250,00 Kč	17 250,00 Kč
21	Kotvení na pilíř	1	ks	2 300,00 Kč	2 300,00 Kč
22	Kryt stožáru	1	ks	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
23	Náklonový člen	1	ks	985,00 Kč	985,00 Kč
24	F - konektor	24	ks	58,00 Kč	1 392,00 Kč
25	Zakončovací odpor	2	ks	58,00 Kč	116,00 Kč
26	Zemnicí lišta	2	ks	575,00 Kč	1 150,00 Kč
27	Koax. kabel	740	m	13,00 Kč	9 620,00 Kč

Celkem #####

Dodávka ostatních zařízení a materiálu

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
28	Síťek označovací PVC	35	ks	57,00 Kč	1 995,00 Kč
29	Krabice přístrojová 68	10	ks	40,00 Kč	400,00 Kč
30	Krabice prázdná 68/2	10	ks	40,00 Kč	400,00 Kč
31	Protipožární ucpávková pěna	2	ka	2 300,00 Kč	4 600,00 Kč
32	Elektroinstal. lišta 40x40	30	m	76,00 Kč	2 280,00 Kč
33	Osazení hmoždinky 8 mm cihla Trubka d 16 ohebná	30	ks	6,00 Kč	180,00 Kč
34	nárazuvzdor.	650	m	14,00 Kč	9 100,00 Kč
Celkem					#####

Montáže dle ceníku C21M

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
	Zedn. práce vc. vysek. zazd. a				
35	očiš. - drážka do prů. 29 mm	280	m	145,00 Kč	40 600,00 Kč
36	Průraz stropem	5	ks	2 450,00 Kč	12 250,00 Kč
Celkem					#####

Montáže dle ceníku C22M

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
	Trubka PVC pod omítkou 16				
37	mm	650	m	23,00 Kč	14 950,00 Kč
38	Montáž Lišta vkladací	30	m	92,00 Kč	2 760,00 Kč
39	Krabice KP 68 pod omítkou	10	ks	41,00 Kč	410,00 Kč
40	Značení trasy vedení	450	m	58,00 Kč	26 100,00 Kč
Celkem					#####

Montáže ostatní

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
41	Montáž skříní - rozváděče	1	ks	2 300,00 Kč	2 300,00 Kč
42	Montáž účastnické zásuvky	35	ks	287,00 Kč	10 045,00 Kč
43	Montáž 1 vývodu datové	140	ks	81,00 Kč	11 340,00 Kč
44	Měření trasy + protokol	35	ks	138,00 Kč	4 830,00 Kč
	Montáž datového kabelu UTP				
45	4*2 v trubce, liště - SKS	1450	m	31,00 Kč	44 950,00 Kč
46	Montáž skříně STA	1	ks	2 300,00 Kč	2 300,00 Kč
47	Montáž zesilovače STA	1	ks	1 725,00 Kč	1 725,00 Kč
48	Montáž rozbočovač 1/12	2	ks	1 725,00 Kč	3 450,00 Kč
49	Montáž antén STA	2	ks	1 725,00 Kč	3 450,00 Kč
50	Montáž zásuvky STA	24	ks	287,00 Kč	6 888,00 Kč
51	Montáž patchpanelu	1	ks	4 025,00 Kč	4 025,00 Kč
52	Montáž koax. kabelu - STA	740	m	27,00 Kč	19 980,00 Kč
53	Montáž Routeru	10	ks	287,00 Kč	2 870,00 Kč
Celkem					#####

Ostatní práce dle ceníku C46M

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
---------------	---------------	-------	----	------------	--------

54	Průraz zdířem, cihlova zed', tloušťka 15 cm	60 ks	402,00 Kč	24 120,00 Kč
55	Stítek označovací PVC	35 ks	57,00 Kč	1 995,00 Kč
Celkem				#####

REKAPITULACE OBJEKTU SO 02 - PARKOVIŠTĚ

Kód: 2025-46
Stavba: Stavební úpravy bytového domu Těchonín č.p. 177

KSO:
Místo: Těchonín

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:
Obec Těchonín

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Ing. Jiří Poláček

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 492 451,00

Cena bez DPH	v	CZK	492 451,00
--------------	---	-----	------------

VÝPOČET UZNATELNÝCH A NEUZNATELNÝCH NÁKLADŮ:
CELKOVÁ PLOCHA PARKOVIŠTĚ = 86,51 m² + 141,1m² = 227,61 m²
CELKOVÝ POČET MÍST = 14
PLOCHA VYHRAZENÉHO STÁNÍ = 3,5 m x 5 m = 17,5 m²
PLOCHA OSTATNÍCH PARKOVACÍCH STÁNÍ = 227,61 m² – 17,5 m² = 210,11 m²
PRŮMĚRNÁ PLOCHA BĚŽNÉHO PARKOVACÍHO STÁNÍ = 210,11 / 13 = 16,16 m²
PRŮMĚRNÁ CENA Kč/m² = 492 451 Kč / 227,61 m² = 2 163,57 Kč / m²

UZNATELNÉ NÁKLADY - DLE VYHLÁŠKY Č. 146/2024 Sb. PRO BYTOVÝ DŮM Č.P.177 - 7 MÍST (Z TOHO JEDNO VYHRAZENÉ)
PLOCHA VYHRAZENÉHO STÁNÍ 17,5 m²
PLOCHA OSTATNÍCH STÁNÍ 6 x 16,16 m² = 96,96 m²
CELKOVÁ PLOCHA (7 MÍST) = 17,5 m² + 96,96 m² = 114,46 m²
UZNATELNÉ NÁKLADY CELKEM BEZ 114,46 m² x ##### = #####
NEUZNATELNÉ NÁKLADY CELKEM BEZ DPH (113,15 m²) = = #####

Projektant	Zpracovatel		
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel	Zhotovitel		
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytového domu Těchonín č.p. 177

Objekt:

SO 02 - Parkoviště

KSO:

Místo: Těchonín

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Obec Těchonín

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

0

DIČ:

0

Projektant:

Ing. Jiří Poláček

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

492 451,00

Cena bez DPH

v CZK

492 451,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytového domu Těchonín č.p. 177

Objekt:

SO 02 - Parkoviště

Místo:

Těchonín

Datum:

Zadavatel:

Obec Těchonín

Projektant: Ing. Jiří Poláček

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

492 451,30

HSV - Práce a dodávky HSV

463 951,30

1 - Zemní práce

96 826,04

2 - Zakládání

11 675,70

5 - Komunikace pozemní

197 713,40

8 - Trubní vedení

79 920,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

77 816,16

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

28 500,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

28 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytového domu Těchonín č.p. 177

Objekt:

SO 02 - Parkoviště

Místo:

Těchonín

Datum:

Zadavatel:

Obec Těchonín

Projektant: Ing. Jiří Poláček

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							492 451,30	
D HSV Práce a dodávky HSV							463 951,30	
D 1 Zemní práce							96 826,04	
1	K	113154113	Frezování ztvárněno podkladu nebo krytu s naložením na dopravní prostředek plochy do 500 m2 bez překážek v trase pruhu šířky do 0,5 m, tloušťka vrstvy 50 mm	m2	11,000	166,00	1 826,00	
2	K	121151103	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	277,000	63,40	17 561,80	
					277,000			
3	K	122351102	Odkopávky a prokopávky nezapazene strojně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 20 do 50 m3	m3	60,000	378,00	22 680,00	
						10,000		
						50,000		
						60,000		
4	K	132351101	Hloubení nezapazenech rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3	m3	5,000	1 600,00	8 000,00	
						0,800		
						4,200		
						5,000		
5	K	162306111	Vodorovné přemístění výkopku bez naložení, avšak se složením zemin schopných zúrodnění, na vzdálenost přes	m3	10,080	111,00	1 118,88	
						10,080		
6	K	162351123	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost	m3	5,000	105,00	525,00	
7	K	162406111	Vodorovné přemístění výkopku bez naložení, avšak se složením zemin schopných zúrodnění, na vzdálenost přes	m3	36,510	208,00	7 594,08	
						41,550		
						-5,040		
						36,510		
8	K	162651132	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost	m3	60,000	227,00	13 620,00	
						60,000		
						5,000		
						-5,000		
						60,000		
9	K	167103101	Nakládání neulehlého výkopku z hromad zeminy schopné zúrodnění	m3	5,040	48,50	244,44	
						5,040		
10	K	171151111	Uložení sypaniny do násypu strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním ztuhnutých z hornin nesoudržných svazků	m3	5,000	196,00	980,00	
						5,000		
						0,000		
						5,000		
11	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	60,000	22,80	1 368,00	
12	K	181006112	Rozprostření zemin schopných zúrodnění v rovině a ve sklonu do 1:5, tloušťka vrstvy přes 0,10 do 0,15 m	m2	243,400	17,00	4 137,80	
						243,400		
13	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na	m2	50,400	27,30	1 375,92	
14	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,512	110,00	166,32	
						1,512		
15	K	181951114	Úprava planě vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se ztuhnutím	m2	255,000	30,50	7 777,50	
						110,000		
						145,000		
						255,000		

16	K	182351023	Rozprostření a urovnání ornice ve svahu sklonu přes 1:5 strojné při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	50,400	129,00	6 501,60	
	VV		20+25		45,000			
	VV		45*1,12 "Přepočtené koeficientem množství"		50,400			
17	K	185804312	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	3,024	446,00	1 348,70	
	P		Poznámka k položce: x000d_zaliti 3x v týdnu během dvou týdnů					
	VV		50,4*0,01*3*2		3,024			
	D	2	Zakládání				11 675,70	
18	K	212752402	travnicový štěrkový lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka korugovaná PE-HD DN 125	m	30,000	389,19	11 675,70	
	P		Poznámka k položce: x000d_DN 125					
	D	5	Komunikace pozemní				197 713,40	
19	K	564851111	Podklad ze štěrku SD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2	140,000	211,00	29 540,00	
	VV		"část A - 2. vrstva" 28		28,000			
	VV		"část A - 1. vrstva" 28		28,000			
	VV		"část B - 2. vrstva" 42		42,000			
	VV		"část B - 1. vrstva" 42		42,000			
	VV		Součet		140,000			
20	K	573211112	Postřík spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství	m2	11,000	17,20	189,20	
21	K	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 2 m, tl. 50 mm	m2	11,000	396,00	4 356,00	
22	K	591241111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do tl. 80 mm	m2	2,500	924,00	2 310,00	
	P		Poznámka k položce: x000d_kamenná z cementové malty					
23	M	58381007	odlážďení uliční vpusti	m2	2,500	1 250,00	3 125,00	
24	K	596212211	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těžkého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm	m2	229,000	380,00	87 020,00	
	P		Poznámka k položce: x000d_drenážní dlažba					
	VV		"část A" 87		87,000			
	VV		"část B" 142		142,000			
	VV		Součet		229,000			
25	M	59245030	dlažba tvar čtverec betonová 200x200x80mm přírodní	m2	229,000	310,80	71 173,20	
	P		Poznámka k položce: x000d_betonová drenážní dlažba					
	D	8	Trubní vedení				79 920,00	
26	K	871350410	Montáž kanalizačního potrubí z plastů z polypropylenu PP korugovaného SN 10 DN	m	1,000	210,00	210,00	
27	M	28614149	trubka kanalizační PP korugovaná DN 200x6000 mm s hrdlem SN10	m	1,000	1 257,60	1 257,60	
28	K	877350310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z polypropylenu PP hladkého plnostěnného kolen DN 200	kus	1,000	353,00	353,00	
29	M	28617330	koleno kanalizace PP KG DN 200x30°	kus	1,000	278,40	278,40	
30	K	894_nav	navrtávka kanalizace DN200	kus	2,000	680,00	1 360,00	
	P		Poznámka k položce: x000d_navrtávka včetně utěsnění otvoru					
	VV		"uliční vpustě DN 125 (napojení drenáže)"1		1,000			
	VV		"dešťové kanalizace DN 200 (napojení přípojky UV)" 1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
31	K	895941111	Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální	kus	1,000	4 100,00	4 100,00	
32	M	592238640	prefabrikáty pro uliční vpusti dílce betonové pro uliční vpusti prstenec vyrovnávací TBV-Q 390/60/10a 39 x 6 x 5	kus	1,000	199,20	199,20	
33	M	59223858.BT L	skruž betonová pro uliční vpust' horní TBV-Q 450/570/5d, 45x57x5 cm	kus	1,000	518,40	518,40	
34	M	592238540	prefabrikáty pro uliční vpusti dílce betonové pro uliční vpusti skruž s otvorem PVC TBV-Q 450/450/3d PVC	kus	1,000	463,20	463,20	
35	M	592238520	prefabrikáty pro uliční vpusti dílce betonové pro uliční vpusti dno s kašovou prohlubní TBV-Q 450/300/2a 45 x 30 x 5	kus	1,000	356,40	356,40	
36	K	899203112	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení B125, C250	kus	1,000	1 570,00	1 570,00	
37	M	59223874	koš vysoký pro uliční vpusti, žárově zinkovaný plech pro rám 500/500	kus	1,000	776,40	776,40	
38	M	592238730	prefabrikáty pro uliční vpusti dílce betonové pro uliční vpusti vpust' dešťová uliční s rámem mříž M2 C250 DIN 19583-11	kus	1,000	2 470,00	2 470,00	
39	M	592238760	rám zabetonovaný DIN 19583-9 500/500		1,000	1 884,00	1 884,00	
40	K	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm poklopu	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
41	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu	m	120,500	380,00	45 790,00	
	VV		51+69,5		120,500			

42	M	59217017	obrubník betonový 1000x100x250mm	m	51,500	122,40	6 242,40
	VV		"část A" 21,5		21,500		
	VV		"část B" 29,5		29,500		
	VV		Součet		51,000		
43	M	59217031	obrubník betonový silnicní 1000x150x250mm	m	69,500	138,00	9 591,00
	VV		"část A" 28		28,000		
	VV		"část B" 41,5		41,500		
	VV		Součet		69,500		
D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							77 816,16
44	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo informativní značky provozní IP8, IP9, IP11-IP13 500x700mm	kus	5,000	289,00	1 445,00
45	M	40445625	Poznamka k položce: _x000d_ 2x IP11b_x000d_ 1x IP12x01	kus	3,000	2 000,00	6 000,00
	VV		Udávkové tabulky E1, E12, E13 500x200mm	kus	2,000	850,00	1 700,00
47	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do betonového základu	kus	3,000	480,00	1 440,00
48	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	3,000	2 980,00	8 940,00
49	K	915111111	Vodorovné dopravní značení stříkané barvou dělicí čára šířky 125 mm souvislá	m	74,000	11,90	880,60
	VV		"část A" 5*5		25,000		
	VV		"část B" 7*7		49,000		
	VV		Součet		74,000		
50	K	919732211	Stýčná pracovní spára při napojení nového živичného povrchu na stávající se zalitím za tepla modifikovanou asfaltovou hmotou s posypem vápenným hydrátem šířky do 15 mm, hloubky do 25 mm včetně prořezání	m	55,000	134,00	7 370,00
	VV		"část A" 23		23,000		
	VV		"část B" 32		32,000		
	VV		Součet		55,000		
51	K	966008212	Bourání odvodňovacího žlabu s odklizením a uložení vybouraného materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonových příkopových tyrníc nebo desek šířky přes	m	35,000	90,50	3 167,50
52	K	919735112	Rezáni stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm	m	55,000	113,00	6 215,00
	VV		"část A" 23		23,000		
	VV		"část B" 32		32,000		
	VV		Součet		55,000		
53	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	13,515	134,00	1 811,01
54	K	997002519	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započítá 1 km přes 1 km	t	94,605	15,80	1 494,76
	VV		13,515*7 "Přepočtené koeficientem množství		94,605		
55	K	997221861	Příplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17.01.01	t	12,250	153,00	1 874,25
	VV		13,515*1,265		12,250		
56	K	997221873	Příplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17.05.04	t	120,000	290,00	34 800,00
	VV		60*2 "Přepočtené koeficientem množství		120,000		
57	K	997221875	Příplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17.03.02	t	1,265	536,00	678,04
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							28 500,00
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							28 500,00
58	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	...	1,000	5 000,00	5 000,00
	P		Poznamka k položce: _x000d_ zaměření skutečného provedení				
59	K	012403000	Geometrický plán	...	1,000	6 500,00	6 500,00
60	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	6 000,00	6 000,00
61	K	031002000	zařízení staveniště - zřízení, provoz, demontáž	...	1,000	5 000,00	5 000,00
62	K	072002000	Silniční provoz	...	1,000	5 000,00	5 000,00
	P		Poznamka k položce: _x000d_ Provizorní dopravní značení včetně montáže, demontáže, přemístění. Zajištění vydání všech potřebných rozhodnutí, stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích a povolení zvláštního užívání				
63	K	075002000	Ochranná pásma	...	1,000	1 000,00	1 000,00
	P		Poznamka k položce: _x000d_ Zajištění vytyčení stávajících inženýrských sítí, práce dle požadavků smlouvy, zvláštní měření smlouvy				

Krycí list rozpočtu - stavební část (neuznatelné)

Název stavby:	Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177	Objednatel:	Obec Těchonín	IČO/DIČ:	00279633/CZ00279633
Druh stavby:	NEUZNATELNÉ	Projektant:	Daniel Krejsa - PROJEKCE POZEMNÍCH STAVEB	IČO/DIČ:	62037643/
Lokalita:	P. č. st. 271 a p. č. 959/4, k. ú. Těchonín	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	85
JKSO:		Zpracovali:		Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	299 969,45	Práce přesčas	0,00	Zařízení stavenišť	1,00
	Montáž	439 448,11	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. dopra	1,00
PSV	Dodávky	526 793,25	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	1,00
	Montáž	243 312,78			Provozní vlivy	1,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	1,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	1,00
Ostatní materiál		1,00				
Přesun hmot a s		144 363,80				
ZRN celkem		1 653 888,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	6,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z o	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z	0,00

Základ 0%	0
Základ 12%	1 653 894
Základ 21%	0
DPH 12%	198 467
DPH 21%	0
Celkem bez DPH	1 653 894
Celkem včetně I	1 852 361

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet - stavební část (neuznatelné)

Název stavby:		Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177		Doba výstavby:		Objednatel:		Obec Těchonín	
Druh stavby:		NEUZNATELNÉ		Začátek výstavby		Projektant		Daniel Krejsa - PROJEKCE POZEMNÍCH STAVEB	
Lokalita:		P. č. st. 271 a p. č. 959/4, k. ú. Těchonín		Konec výstavby		L:		Zhotovitel	
JKSO:		Zpracováno dle		Zpracováno dle		L:		Zpracovatel	
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dávka	Náklady (Kč)	Hmotnost (t)
			Rozměry						

147	55344510DK	Vrata ocel. sekcí 2400 x 2100 mm, elektroprohon (T06; Die výřez. částí D.11.-20 Truhlářské výrobky (okna, dveře)	kus	1,00	40 930,00	12	40 930,00	0,00	40 930,00	45 841,60	0,09	0,09
48	5534451030DK	Vrata ocel. sekcí 2400 x 2300 mm, elektroprohon (T07; Die výřez. částí D.11.-20 Truhlářské výrobky (okna, dveře)	kus	1,00	44 980,00	12	44 980,00	0,00	44 980,00	50 377,60	0,11	0,11
49	783	Natěr	m2	4,00	266,50	12	444,32	621,68	1 066,00	1 193,92	0,00	0,00
50	784	Malby	m2	141,52	21,70	12	16 700,53	29 823,69	46 324,42	52 107,35	0,27	0,27
51	784161501R00	Penetrace podkladu nátěrem, 1x	m2	339,48	29,00	12	1 843,92	1 227,16	3 070,96	3 439,50	0,00	0,05
52	784165612R00	Malba, bílá, bez penetrace, 1x	m2	339,48	99,00	12	3 741,75	6 103,17	9 844,92	11 026,31	0,00	0,06
53	94	Lesení a stavební vřaty	m2	151,94	68,00	12	13 673,02	34 141,46	47 814,49	53 952,23	3,21	3,21
54	941941041R00	Montáž lesení leh.rad.s podlahami š.1,2 m, H 10 rr	m2	151,94	55,00	12	4,46	10 327,12	10 331,58	11 571,37	0,02	2,79
55	941941291R00	Demontáž lesení leh.rad.s podlahami š.1,2 m, H 10 rr	m2	151,94	45,00	12	0,00	8 356,43	8 359,20	9 359,20	0,00	0,00
56	941955001R00	Příplatek za každý měsíc použití lesení k pol.104 f	m2	151,94	157,50	12	6 398,23	438,64	6 837,08	7 657,53	0,00	0,24
57	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	m2	141,52	157,50	12	7 270,33	15 019,07	22 289,40	24 964,13	0,00	0,17
58	953841312R00	Osazení požárního hasicího přístroje na stěnu	kus	2,00	113,50	12	2 207,31	191,69	2 399,00	2 686,88	0,02	0,02
59	44984114	Přístroj hasicí práškový PoTe	kus	2,00	1 086,00	12	35,31	191,69	227,00	254,24	0,00	0,00
60	96	Bourání konstrukcí	m3	2,20	978,00	12	703,70	64 146,41	64 850,11	72 632,12	45,75	45,75
61	96002432R00	Bourání zdíva z dutých cihel nebo tvárníc na MVC	m2	2,20	561,00	12	77,58	2 072,60	2 150,38	2 408,43	1,18	2,59
62	96007136R00	Vybourání kovových dvéřních zárubní pl. do 2 m2	kus	4,00	155,50	12	150,05	2 093,95	2 244,00	2 513,28	0,08	0,31
63	96007125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel vrat do 4 m2	kus	1,00	44,30	12	0,00	622,00	622,00	696,64	0,00	0,00
64	964011221R00	Vybourání ZB překladů převa dl. 3 m, 75 kg/rr	m3	0,16	7 785,00	12	82,43	1 143,71	1 226,14	1 373,28	2,42	0,38
65	96807112R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel oken pl. 1,5 m2	kus	15,00	33,30	12	0,00	499,50	499,50	559,44	0,00	0,00
66	96807256R00	Vybourání kovových vrat oken jednot. pl. 4 m2	m2	5,76	205,00	12	126,99	1 053,81	1 180,80	1 322,50	0,03	0,20
67	968091001R00	Bourání parapetu teracových s. do 30 cm tl.3 cm	m	7,20	79,80	12	0,00	574,56	574,56	643,51	0,04	0,27
68	965081813RT2	Bourání dlažeb terac. čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2	m2	161,25	110,50	12	0,00	17 818,13	17 818,13	19 956,31	0,07	11,29
69	965041341RT3	Bourání ležených mazanin tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	15,19	1 824,00	12	0,00	27 702,27	27 702,27	31 026,54	1,60	24,30
70	965042141RT3	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	2,64	2 805,00	12	0,00	7 396,11	7 396,11	8 263,64	2,20	5,80
71	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	kus	4,00	378,00	12	43,17	88 008,42	88 051,59	98 617,78	25,88	25,88
72	971035341R00	Vybourání otv. zed cihel. pl.0,09 m2, tl.30 cm, MC	m2	141,52	180,00	12	43,17	1 468,83	1 512,00	1 693,44	0,06	0,24
73	978100010RA0	Otlučení vnitřních omítek stropu vápenocem. 100 %	m2	205,07	180,00	12	0,00	25 473,60	25 473,60	28 530,43	0,05	7,08
74	978036391R00	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 %	m2	134,19	180,00	12	0,00	36 911,70	36 911,70	41 341,10	0,05	9,43
75	H01	Budovy občanské vybavení	t	66,91	380,00	12	0,00	25 423,94	25 423,94	28 474,81	0,00	0,00
76	H711	Izolace proti vodě	t	2,20	1 495,00	12	0,00	3 296,18	3 296,18	3 691,72	0,00	0,00
77	H712	Izolace střeš (živé krytiny)	t	1,65	1 776,00	12	0,00	2 927,91	2 927,91	3 279,26	0,00	0,00
78	H766	Konstrukce truhlářské	t	2,24	1 282,00	12	0,00	2 866,68	2 866,68	3 210,68	0,00	0,00
79	S	Presuny suti	t	30,10	380,00	12	0,00	109 849,09	109 849,09	123 030,98	0,00	0,00
80	979001111R00	Svislá doprava suti a výbour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	71,62	274,00	12	0,00	11 438,00	11 438,00	12 810,56	0,00	0,00
81	979081121RT3	Odvoz suti a výbour. hmot na skládku do 1 km	t	644,61	15,00	12	0,00	19 624,92	19 624,92	21 979,91	0,00	0,00
82	979081104R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	71,62	115,00	12	0,00	9 669,21	9 669,21	10 829,52	0,00	0,00
83	979990107R00	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, sut' bez příměsí,	t	71,62	290,00	12	0,00	8 236,74	8 236,74	9 225,15	0,00	0,00
84	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	71,62	380,00	12	0,00	20 770,90	20 770,90	23 263,41	0,00	0,00
85	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	71,62	180,00	12	0,00	27 217,04	27 217,04	30 483,08	0,00	0,00
Celkem:										1 653 887,00	1 852 354,00	0,00

Poznámka:

Výkaz výměr - stavební část (neuznatelné)

Název stavby:	Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177			Objednatel:	Obec Těchonín		
Druh stavby:	NEUZNATELNÉ			Projektant:	Daniel Krejsa - PROJEKCE POZEMNÍCH STAVEB		
Lokalita:	P. č. st. 271 a p. č. 959/4, k. ú. Těchonín			Zhotovitel:			
Zpracoval:	Zpracováno dne:						
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Potřebné množství	
11 Přípravné a přidružené práce							
1	113106121R		Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho (10,61-0,5+15+0,5)*0,5 neuznatelné	m2	12,81 12,81	0,00	
12 Odkopávky a prokopávky							
2	121101100R		Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m (10,61+15)*0,7*0,2 kolem 0,20 a 0,21	m3	3,59 3,59	0,00	
59 Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažděných (předlažby)							
3	596100030R		Chodník z dlažby betonové, podklad šterkodrt' (10,61-0,5+15+0,5)*0,5 neuznatelné	m2	12,81 12,81	0,00	
61 Úprava povrchů vnitřní							
4	611474611R		Omitka stropů vnitřní, VPC jádro,vápen.štuk, ručně 69,02+72,5 1. PP (0,20, 021) neuznatelné	m2	141,52 141,52	0,00	
5	612474611R		Omitka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně (14,5*4+5*2+1,8*2+0,35*6)*2,4š 1. PP (0,20, 0,21) neuznatelné	m2	205,07 205,07	0,00	
62 Úprava povrchů vnější							
6	622459141R		Posítk vnější omítky cementovou maltou - lžící (10,57+15+18,3)*3; 15-4 0,20 a 0,21 (neuznatelné)	m2	134,19 134,19	0,00	
7	622476215R		Omitka vnější silikonšlikát, 2.vrst.slož.1-2 (10,57+15+18,3)*3; 15-4 0,20 a 0,21 (neuznatelné)	m2	134,19 134,19	0,00	
8	622461216R		Omitka stěn postřikem břizolitovou směsí, sl. 3 (10,61+15+10,75)*0,4 sokl nízké části objektu (neuznatelná)	m2	14,54 14,54	0,00	
63 Podlahy a podlahové konstrukce							
9	632419106R		Samonivelační stěrka, ruční zpracování tl. 6 mm 10,57*15 na panely nad 0,20 a 0,21	m2	158,55 158,55	0,00	
10	631343531R		Mazanina z betonu keramzitového LC 8/9 tl. 12 cm 5,6*15*0,09+5,15*15*0,15 spádový na panelech nad m. č. 0,20 a 0,21	m3	22,24 22,24	0,00	
11	631312711R		Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 25/30 10,57*15*0,05 nad 0,20 a 0,21 (neuznatelné)	m3	7,93 7,93	0,00	
12	631361921R		Výztuž mazanin svařovanou sítí 10,57*15*2,1*1,12*0,001 nad 0,20 a 0,21 (neuznatelné)	t	0,37 0,37	0,00	
64 Výplně otvorů							
13	641960000R		Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou (plast. okna) (0,9+0,6)*2*1+(1,9+0,95)*2*2+(1,8+0,6)*2*4 1. PP (neuznatelné)	m	33,60 33,60	0,00	
711 Izolace proti vodě							
14	711140102R		Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy - sm2 10,75*15 sířecha nad 0,20 a 0,21 (neuznatelné)	sm2	161,25 161,25	0,00	
15	711212111R		Penetrace podkladu nátěrem 10,57*15 na panely nad 0,20 a 0,21 (neuznatelné)	m2	158,55 158,55	0,00	
16	711212129R		Stěrka hydroizolační 2K , dvousložková 10,57*15 nad 0,20 a 0,21 (neuznatelné)	m2	158,55 158,55	0,00	

17	711823121R	Montáž nopové fólie 10,57*15	nad 0,20 a 0,21 (neuznatelné)	m2	158,55 158,55	0,00
18	712	Izolace střeš (živičné krytiny)				
18	712300831R	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10°, 1 vrstva 10,75*15		m2	161,25 161,25	0,00
19	712373111R	Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, fólii kotvenou do betonového podkladu, 6 kotev/m2 10,75*15		m2	161,25 161,25	0,00
20	28322107	Fólie hydroizolační PVC-P, 814 tl. 2,5 mm, pochozí 10,75*15		m2	166,09 161,25	0,00
21	712378110R	ztrátné 3%; 4,837č Vnitřní rohová tvarovka 3		kus	4,84 3,00	0,00
22	712378004R	Závětrná lišta rš 250 mm 10,57*2+15		m	36,14 36,14	0,00
23	712378012R	Krycí a stěnová lišta z plechu, rš 160 + 80 mm, k uchycení fóliové krytiny ke stěně 12,75		m	12,75 12,75	0,00
24	712391171R	Položení podkladní textilie na střeších do 10° 10,75*15	nad 0,20 a 0,21 (neuznatelné)	m2	161,25 161,25	0,00
25	728	Vzduchotechnika				
25	728415111R	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2 4*2	1. PP (neuznatelné)	kus	8,00 8,00	0,00
26	42972893112	Mřížka čtyřhranná nerez 250 x 250 mm 4*2	1. PP m. č. 021 (neuznatelné)	kus	8,00 8,00	0,00
27	764	Konstrukce klempířské				
27	764410850R	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm 1,2+1,8*4	1. PP (neuznatelné)	m	8,40 8,40	0,00
28	764412350R	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 330 mm 0,9+1,8*4	1. PP (neuznatelné)	m	8,10 8,10	0,00
29	766	Konstrukce truhlářské				
29	766629301R	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2 4+1	1. PP (neuznatelné)	kus	5,00 5,00	0,00
30	766629302R	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2 2	1. PP (neuznatelné)	kus	2,00 2,00	0,00
31	61143961DK	Okno a balk. dveře plast., izol. 3-sklo, bílé, Uw 0,70 W/m2.K 1,9*0,95*2+0,9*0,6*1+1,8*0,6*4	1. PP (neuznatelné)	m2	8,47 8,47	0,00
32	766694111R	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 100 cm 1	1. PP (neuznatelné)	kus	1,00 1,00	0,00
33	766694113R	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 260 cm 4	1. PP (neuznatelné)	kus	4,00 4,00	0,00
34	60775523	Parapet interiér PVC šíře 300 mm dl. 6 m, fólie barevná (0,9+1,8*4)*1,25	1. PP (neuznatelné)	m	10,13 10,13	0,00
35	766661422R	Montáž dveří protipožárních 1kríd. nad 80 cm 2	1. PP - T16, T18 (neuznatelné)	kus	2,00 2,00	0,00
36	61165644	Dveře dřevěné protipožární EI30, 1100 x 1970 mm L/P, HPL, plně 1	1. PP - T18 (neuznatelné)	kus	1,00 1,00	0,00
37	61165643	Dveře dřevěné protipožární EI30, 900 x 1970 mm L/P, HPL, plně 1	1. PP - T16 (neuznatelné)	kus	1,00 1,00	0,00
38	549146400	Kování bezpečnostní BK RX802-40 RC3, klíka-knoflík Cr 1	T09 sklad zahr. nářadí (neuznatelné)	kus	1,00 1,00	0,00
39	766661821R	Montáž samozavírače 2	1. PP (neuznatelné)	kus	2,00 2,00	0,00
40	54917035	Zavírač dveří hydraulický K 204 - 12 stříbrná 2	1. PP (neuznatelné)	kus	2,00 2,00	0,00
41	766695213R	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm		kus	2,00	0,00

42	611871035	2	Práh dubový š. 150 mm	1. PP (neuznatelné)	m	2,00	0,00
43	54964725	2	Vložka cylindrická oboustranná FAB 3***, rozměr 40+40 mm	1. PP (neuznatelné)	kus	2,00	0,00
		2		1. PP (neuznatelné)		2,00	
	767		Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				
44	767641021R	2	Montáž vstupních hliníkových dveří s vypěněním	1. PP (T09) neuznatelné	m	5,20	0,00
		2,1*2+1				5,20	
45	553407130DI	1	Dveře hliníkové vchodové 800 x 1970 mm L/P, plné, včetně zárubně (T09/L)	1. PP	kus	1,00	0,00
46	767657210R	2	Montáž vrat zvedacích do oc.zárubně do 6 m2	1. PP	kus	2,00	0,00
		2				2,00	
47	55344510DK	1	Vrata ocel. sekční 2400 x 2100 mm, elektropohon (T06)	1. PP	kus	1,00	0,00
		1				1,00	
48	5534451030L	1	Vrata ocel. sekční 2400 x 2300 mm, elektropohon (T07)	1. PP	kus	1,00	0,00
		1				1,00	
	783		Nátěry				
49	783125230R	1*2*2	Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" 1x + 2x email	ocelové zárubně	m2	4,00	0,00
		1*2*2				4,00	
	784		Malby				
50	784011222R	69,02+72,5	Zakrytí podlah, včetně odstranění	1. PP 0,20, 0,21 (neuznatelné)	m2	141,52	0,00
		69,02+72,5				141,52	
51	784161501R	69,02+72,5	Penetrace podkladu nátěrem, 1 x	stropy 1. PP (0,20, 0,21) neuznatelné	m2	339,48	0,00
		(5*2+14,5*2+0,35*4)*2,4E		stěny 1. PP (0,20, 0,21) neuznatelné		141,52	
52	784165612R	69,02+72,5	Malba, bílá, bez penetrace, 2x	stropy 1. PP (0,20, 0,21) neuznatelné	m2	197,96	0,00
		(5*2+14,5*2+0,35*4)*2,4E		stěny 1. PP (0,2, 0,21) neuznatelné		339,48	
						141,52	
						197,96	
	94		Lešení a stavební výtahy				
53	941941041R	(10,75+15+13,2+1,2)*3,1+(5+3,3+1,2)*2,1	Montáž lešení leh.rad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	1. PP neuznatelné (m. č. 0,21, 0,20)	m2	151,94	0,00
		(10,75+15+13,2+1,2)*3,1+(5+3,3+1,2)*2,1				151,94	
54	941941841R	(10,75+15+13,2+1,2)*3,1+(5+3,3+1,2)*2,1	Demontáž lešení leh.rad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	nizká část objektu-neuznatelné	m2	151,94	0,00
		(10,75+15+13,2+1,2)*3,1+(5+3,3+1,2)*2,1				151,94	
55	941941291R	(10,75+15+13,2+1,2)*3,1+(5+3,3+1,2)*2,1	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	nizká část objektu-neuznatelné	m2	151,94	0,00
		(10,75+15+13,2+1,2)*3,1+(5+3,3+1,2)*2,1				151,94	
56	941955001R	72,5+69,02	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	nizká část objektu-neuznatelné	m2	141,52	0,00
						141,52	
	95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				
57	953941312R	2	Osazení požárního hasicího přístroje na stěnu		kus	2,00	0,00
58	44984114	2	Přístroj hasicí práškový P6Te		kus	2,00	0,00
		2				2,00	
	96		Bourání konstrukcí				
59	962032432R	2*2,53*0,25	Bourání zdiva z dutých cihel nebo tvámic na MVC		m3	2,20	0,00
		2,4*0,15*0,25	roh garáže m. č. 0,21			1,27	
		1,35*2,5*0,25	nadezdívka překládu garáž. vrat			0,09	
60	968072455R	(1*2)*2	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	1. PP pro propojení nové chodby 0,02	m2	0,84	0,00
						4,00	
61	968071136R	4	Vývěšení, zavěšení kovových křidel vrat do 4 m2	1. PP neuznatelné	kus	4,00	0,00
		1				4,00	
62	968071125R	1	Vývěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2	1. PP	kus	1,00	0,00
						1,00	
63	964011221R		Vybourání ŽB překládu převa dl. 3 m, 75 kg/m	1. PP (neuznatelné)	m3	0,16	0,00

64	3*0,125*0,21*2 968071112R(Vyvěšení, zavěšení kovových křidel oken pl. 1,5 m2 2*3+1+4*2 1. PP (neuznatelné)	garáž. vrata m. č. 0.21				0,16	0,00
65	968072246R(Výbournání kovových rámu oken jednod. pl. 4 m2 2,4*1,2*2 1. PP					15,00	0,00
66	968072558R(Výbournání kovových vrat plochy do 5 m2 2,4*2,1*2 1. PP					5,76	0,00
67	968091001R(Bourání parapetů teracových š. do 30 cm tl.3 cm 1,8*4 1. PP (neuznatelné)					5,76	0,00
68	965081813R(Bourání dlažeb terac., čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2 10,75*15 pochozí střeška-stávající 1.26 (neuznatelné)					10,08	0,00
69	965041341R(Bourání lehčkových mazanin tl. 10 cm, nad 4 m2 (5,4*14,6)*0,075+(3,63*14,6)*0,175 nad 0.20 a 0.21 (neuznatelné)					7,20	0,00
70	965042141R(Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 (5,4*14,6)*0,02+(3,63*14,6)*0,02 střeška nad 0.220 a 0.21 (neuznatelné)					161,25	0,00
71	971035341R(Vybournání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30 cm, MC 4 1. PP garáž (m. č. 0.21) neuznatelné					15,19	0,00
72	978100010R(Otlučení vnitřních omítek stropů vápenocem. 100 % 69,02*72,5 1. PP (0.20, 0.21) neuznatelné					2,64	0,00
73	978200010R(Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 % (14,5*4+5*2+1,8*2+0,35*6)*2,45 1. PP (0.20, 0.21) neuznatelné					205,07	0,00
74	978036391R(Otlučení venkovních omítek z umělého kamene v rozsahu 100 % (10,57+15+18,3)*3,15-4 0.20 a 0.21 (neuznatelné)					134,19	0,00
75	H01 Budovy občanské výstavby 998011001R(Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m 66,9051					66,91	0,00
76	H711 Izolace proti vodě 998711101R(Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m 2,2048					2,20	0,00
77	H712 Izolace střeš (živící krytiny) 998712101R(Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m 1,6486					1,65	0,00
78	H766 Konstrukce truhlářské 998766101R(Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m 2,2361					2,24	0,00
79	S Přesuny suti 979011111R(Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP 24,3+5,8					30,10	0,00
80	979081111R(Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km 45,7485+25,8753					30,10	0,00
81	979081121R(Příplatek k odvozu za každý další 1 km (45,7485+25,8753)*9					71,62	0,00
82	979981104R(Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, suť bez příměsí, kapacita 9 t 45,7485+25,8753					644,61	0,00
83	979990107R(Poplatek za uložení suti - směr betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904 45,7485+25,8753					71,62	0,00
84	979082111R(Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m 45,7485+25,8753					71,62	0,00
85	979094211R(Nakládání nebo překládání vybourané suti 45,7485+25,8753					71,62	0,00

Poznámka:

Položkový rozpočet

S:	25/12	Bytový dům Těchonín, č.p.177
O:	02	Stavební úpravy bytového domu - neuznatelné náklady
R:	25/12/02a	Bytový dům Těchonín - ZTI - neuznatelné náklady

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 1		Zemní práce				9 016,77
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř.	m3	1,89000	970,00	1 833,30
		rýhy pro dešť.kanal. : (1,8*0,5)*1*2,1		1,89000		
2	151101102R00	Pažení a rozepržení stěn rýh - příložné - hl.do 4 m	m2	3,78000	272,00	1 028,16
		rýhy pro dešť.kanal. : (1,8*0,5)*2*2,1		3,78000		
3	151101112R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 4 m	m2	3,78000	142,00	536,76
		rýhy pro dešť.kanal. : (1,8*0,5)*2*2,1		3,78000		
4	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	1,89000	286,00	540,54
		rýhy pro dešť.kanal. : (1,8*0,5)*1*2,1		1,89000		
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	1,05000	302,00	317,10
		lože a obsyp dešť.kanal. : 2*1*(0.1+0.125+0.3)		1,05000		
6	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	21,00000	22,50	472,50
		lože a obsyp dešť.kanal. : 2*1*(0.1+0.125+0.3)*20		21,00000		
7	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4. do 10m	m3	1,89000	140,00	264,60
		rýhy pro dešť.kanal. : (1,8*0,5)*1*2,1		1,89000		
8	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1-4	m3	1,05000	129,00	135,45
		lože a obsyp dešť.kanal. : 2*1*(0.1+0.125+0.3)		1,05000		
9	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	1,05000	178,00	186,90
		lože a obsyp dešť.kanal. : 2*1*(0.1+0.125+0.3)		1,05000		
10	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	1,05000	2 110,00	2 215,50
		lože a obsyp dešť.kanal. : 2*1*(0.1+0.125+0.3)		1,05000		
11	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	0,84000	259,00	217,56
		rýhy pro dešť.kanal. : (1,8*0,5)*1*2,1		1,89000		
		lože a obsyp dešť.kanal. : - 2*1*(0.1+0.125+0.3)		-1,05000		
12	175101101RT	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním šterkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	1,05000	608,00	638,40
		lože a obsyp dešť.kanal. : 2*1*(0.1+0.125+0.3)		1,05000		
13	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1-4	m3	1,05000	600,00	630,00
		lože a obsyp dešť.kanal. : 2*1*(0.1+0.125+0.3)		1,05000		
Díl 99		Staveništní přesun hmot				1 055,07
14	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	1,78825	590,00	1 055,07
Díl 721		Vnitřní kanalizace				50 704,61
15	711747288R00	Opracování prostupů,pásky,příruba,tmel,D do 200 mm	kus	1,00000	1 140,00	1 140,00
16	713571116R00	Požárně ochranná manžeta hl. 60mm, EI 90, D 125 mm	kus	2,00000	650,00	1 300,00
17	721176135R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené D 110 x 2.7 mm	m	2,00000	690,00	1 380,00
18	721176136R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené D 125 x 3.1 mm	m	12,60000	805,00	10 143,00
19	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3.2 mm	m	3,00000	920,00	2 760,00
20	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	2,00000	345,00	690,00
		střešní vpusti : 2		2,00000		
21	721234104RT	Vtok střešní PP HL62.1H pro plochou střechu živičný pás, záchytný koš vyhříváný D 75 110 125mm	kus	2,00000	6 145,00	12 290,00
22	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	17,60000	23,00	404,80
23	722182008R00	Montáž izol.skruzí na potrubí přímé DN110.sam.sooi	m	14,60000	57,00	832,20

24	735531043a	Samoregulační topný kabel 12W/m, 230V dl. 16m dod.+mont.vč.zapojení	kus	1,00000	6 630,00	6 630,00
25	28615444.AR	Kus čistící HTRE D 125 mm PP	kus	3,00000	865,00	2 595,00
26	28651693.AR	Redukce kanalizační KGR 200/ 160 PVC	kus	1,00000	390,00	390,00
27	28651859.AR	Přechod kamenina - PVC kanalizační KGUS 200 PVC	kus	1,00000	851,00	851,00
28	631547126R	Pouzdro potrubní izolační 133/30 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	14,60000	620,00	9 052,00
29	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,05361	4 600,00	246,61
Díl VN		Vedlejší náklady				6 500,00
30	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
		Prováděcí a dílenská dokumentace : 1		1,00000		
31	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
32	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
		mimostaveništní doprava : 1		1,00000		
33	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Celkem						67 276,45

Položkový rozpočet

S:	25/12	Bytový dům Těchonín, č.p.177
O:	02	Stavební úpravy bytového domu - neuznatelné náklady
R:	25/12/02b	BD Těchonín - neuznatelné náklady - elektro-silnoproud

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				38 663,00
1	210010501RT	Osazení lustrové svorky včetně zapojení do 2x4 včetně svorky 2.5 mm2. 2 pol.	kus	9,00000	69,00	621,00
		7+2		9,00000		
2	210110041RT	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1 vč. dodávk. stroiku. rámečku a kvtu	kus	2,00000	309,00	618,00
3	210110043RT	Spínač zapuštěný seriový, řazení 5 vč. dodávk. stroiku. rámečku a kvtu	kus	1,00000	342,00	342,00
4	210110045RT	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6 vč. dodávk. stroiku. rámečku a kvtu	kus	2,00000	309,00	618,00
5	210201517R0	Svítilno LED bytové stěnové mont.	kus	3,00000	1 465,00	4 395,00
		2+1		3,00000		
6	210201521R0	Svítilno LED technické stropní přisazené mont.	kus	7,00000	1 265,00	8 855,00
7	M210001	Termostat pro ZTI - dod.+mont.	kus	1,00000	2 707,00	2 707,00
8	348360141a	Svítilno LED nástěnné 12W/230V IP65	kus	2,00000	2 155,00	4 310,00
9	348360161a	Svítilno LED stěnové s pohybovým senzorem	kus	1,00000	2 155,00	2 155,00
10	348360171a	Svítilno LED 12W/230W IP65, průmyslové	kus	7,00000	2 006,00	14 042,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				13 000,00
11	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00
		Prováděcí a dílenská dokumentace : 1		1,00000		
12	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
13	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
		mimostaveništní doprava : 1		1,00000		
14	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Celkem						51 663,00